



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 614 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mette A. Kåsi
Bjørnstadbakken 11
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Amundsen Kåsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	54 000
Sum inntekter		36 000	54 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	818 629	325 156
Annen driftskostnad	1	154 838	676 271
Sum kostnader		973 468	1 001 426
Driftsresultat		-937 468	-947 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 747	5 682
Annen finansinntekt		4 566 121	3 618 182
Sum finansinntekter		4 717 868	3 623 864
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	2 493	31 308
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-817 390	-2 347 010
Annen rentekostnad		35 569	49 621
Annen finanskostnad		1 121 410	
Sum finanskostnader		342 082	-2 266 081
Netto finans		4 375 786	5 889 945
Ordinært resultat før skattekostnad		3 438 319	4 942 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 438 319	4 942 519
Årsresultat		3 438 319	4 942 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 438 319	4 942 519
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		828 000	
Overføringer annen egenkapital		2 610 319	4 942 519
Sum overføringer og disponeringer		3 438 319	4 942 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	525 000	525 000
Sum varige driftsmidler		525 000	525 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 870 000	3 870 000
Investeringer i aksjer og andeler		38 740 552	39 372 257
Obligasjoner		1 500 000	1 493 100
Andre fordringer		84 003	
Sum finansielle anleggsmidler		44 194 554	44 735 357
Sum anleggsmidler		44 719 554	45 260 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre fordringer		1 440 730	
Sum fordringer		1 449 730	9 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	244 909	247 402
Sum investeringer		244 909	247 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 214 463	3 649 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 214 463	3 649 867
Sum omløpsmidler		5 909 102	3 906 268
SUM EIENDELER		50 628 656	49 166 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	3 974 400	5 175 000
Overkurs	7	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		4 008 400	5 209 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 789 780	40 179 462
Sum opptjent egenkapital		42 789 780	40 179 462
Sum egenkapital		46 798 180	45 388 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 727 325	3 727 325
Sum annen langsiktig gjeld		3 727 325	3 727 325
Sum langsiktig gjeld		3 727 325	3 727 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 594	7 422
Skyldig offentlige avgifter			12 346
Annen kortsiktig gjeld		94 557	31 070
Sum kortsiktig gjeld		103 150	50 838
Sum gjeld		3 830 476	3 778 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 628 656	49 166 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720630

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 614 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hellerudstubben 28D
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Amundsen Kåsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	54 000
Sum inntekter		36 000	54 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	818 629	325 156
Annen driftskostnad	1	154 838	676 271
Sum kostnader		973 468	1 001 426
Driftsresultat		-937 468	-947 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 747	5 682
Annen finansinntekt		4 566 121	3 618 182
Sum finansinntekter		4 717 868	3 623 864
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	2 493	31 308
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-817 390	-2 347 010
Annen rentekostnad		35 569	49 621
Annen finanskostnad		1 121 410	
Sum finanskostnader		342 082	-2 266 081
Netto finans		4 375 786	5 889 945
Ordinært resultat før skattekostnad		3 438 319	4 942 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 438 319	4 942 519
Årsresultat		3 438 319	4 942 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 438 319	4 942 519
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		828 000	
Overføringer annen egenkapital		2 610 319	4 942 519
Sum overføringer og disponeringer		3 438 319	4 942 519



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	525 000	525 000
Sum varige driftsmidler		525 000	525 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 870 000	3 870 000
Investeringer i aksjer og andeler		38 740 552	39 372 257
Obligasjoner		1 500 000	1 493 100
Andre fordringer		84 003	
Sum finansielle anleggsmidler		44 194 554	44 735 357

Sum anleggsmidler		44 719 554	45 260 357
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 000	9 000
Andre fordringer		1 440 730	
Sum fordringer		1 449 730	9 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	244 909	247 402
Sum investeringer		244 909	247 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 214 463	3 649 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 214 463	3 649 867

Sum omløpsmidler		5 909 102	3 906 268
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 628 656	49 166 625
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	3 974 400	5 175 000
Overkurs	7	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		4 008 400	5 209 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 789 780	40 179 462
Sum opptjent egenkapital		42 789 780	40 179 462
Sum egenkapital		46 798 180	45 388 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 727 325	3 727 325
Sum annen langsiktig gjeld		3 727 325	3 727 325
Sum langsiktig gjeld		3 727 325	3 727 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 594	7 422
Skyldig offentlige avgifter			12 346
Annen kortsiktig gjeld		94 557	31 070
Sum kortsiktig gjeld		103 150	50 838
Sum gjeld		3 830 476	3 778 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 628 656	49 166 625



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	90.00	576.00	51840.00
B-aksjer	6810.00	576.00	3922560.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mette Amundsen Kåsi	90.00	1.30%	A-aksjer
Mette Amundsen Kåsi	4800.00	69.57%	B-aksjer
Klaus E. Amundsen	2010.00	29.13%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6900.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	624282.00		5000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hellerud Næringspark AS	45.00%	45.00%	17389019.00	2730485.00



Klaus Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt lingingsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Klaus Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har hatt 1 ansatte i 2020. Siden det er hovedaksjonær som er ansatt, har selskapet ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	668 698	254 154
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	94 135	38 656
Finansskatt	35 796	12 346
Totalt	818 629	325 156

Revisor	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl mva)	36 875	36 875
Sum	36 875	36 875

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Årets res.ført verdiendring
Sum aksjer og andeler	1 901 002	244 909	-2 493

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 438 319
+ Permanente og andre forskjeller	-4 135 302
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-696 984
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	-696 984

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	0

Skattesats 31.12 22



Klaus Invest AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
Skattemessig fremførbart underskudd	1 041 115	1 738 099
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 041 115	1 738 099
Utsatt skattefordel	229 045	382 381

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Regnskapsførte driftsmidler pr 31.12.2020 vedrører parkeringsplasser. Parkeringsplassene er vurdert til kostpris og avskrives ikke.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandel i følgende tilknyttet selskap:

Selskap	Forretn. kontor	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Hellerud Næringspark AS	Oslo	45,0%	2 730 480	17 389 019

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 består av to aksjeklasser.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mette Amundsen Kåsi	90 A-aksjer
Mette Amundsen Kåsi	4 800 B-aksjer
Klaus E. Amundesen	2 010 B-aksjer
Sum	6 900

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egen- kapital
Egenkapital pr 1.1.	5 175 000	34 000	40 179 462	45 388 462
Kapitalnedsettelse	-1 200 600			-1 200 600
Tilleggsutbytte			-828 000	-828 000
Årets resultat			3 438 319	3 438 319
Pr 31.12.	3 974 400	34 000	42 789 780	46 798 180

Noter for Klaus Invest AS

Organisasjonsnr. 987614994



Klaus Invest AS

Noter 2020

Note 8 - Lån til aksjonær

Klaus E Amundsen har gitt lån til selskapet. Pr 31.12.20 er restgjeld på kr 3 727 325.

Lånets løpetid er 5 år og kan tilbakebetales etter nærmere avtale.

Lånet renteberegnes ihht den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Klaus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klaus Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 438 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27 mai 2021

Insignis AS

Henning Nilsen

statsautorisert revisor