



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 200 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 212	2 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Honorar forretningsfører		17 290	16 800
Forsikringer		48 922	48 473
Kommunale avgifter		36 962	38 640
Revisjonshonorar		5 600	5 400
Vedlikehold	5		9 669
Annen driftskostnad		20 057	14 629
Sum kostnader		140 042	144 823
Driftsresultat		111 958	107 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	654
Sum finansinntekter		402	654
Annen rentekostnad		19 943	28 942
Sum finanskostnader		19 943	28 942
Netto finans		-19 541	-28 288
Ordinært resultat før skattekostnad		92 416	78 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 416	78 889
Årsresultat		92 416	78 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 416	78 889
Totalresultat		92 416	78 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 416	78 889
Sum overføringer og disponeringer		92 416	78 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	355 000	364 000
Sum varige driftsmidler		355 000	364 000
Sum anleggsmidler		355 000	364 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 200
Sum fordringer			11 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 208	123 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 208	123 700
Sum omløpsmidler	1	185 208	134 900
SUM EIENDELER		540 208	498 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 189	-210 605
Sum opptjent egenkapital		-118 189	-210 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-117 489	-209 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	133 000	133 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	490 250	545 750
Sum annen langsiktig gjeld		623 250	678 750
Sum langsiktig gjeld		623 250	678 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 447	30 055
Sum kortsiktig gjeld	1	34 447	30 055
Sum gjeld		657 697	708 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 208	498 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309568

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 200 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 958 200 080
HOLMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 212	2 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Honorar forretningsfører		17 290	16 800
Forsikringer		48 922	48 473
Kommunale avgifter		36 962	38 640
Revisjonshonorar		5 600	5 400
Vedlikehold	5		9 669
Annen driftskostnad		20 057	14 629
Sum kostnader		140 042	144 823
Driftsresultat		111 958	107 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	654
Sum finansinntekter		402	654
Annen rentekostnad		19 943	28 942
Sum finanskostnader		19 943	28 942
Netto finans		-19 541	-28 288
Ordinært resultat før skattekostnad		92 416	78 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 416	78 889
Årsresultat		92 416	78 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 416	78 889
Totalresultat		92 416	78 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 416	78 889
Sum overføringer og disponeringer		92 416	78 889



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	490 250	545 750
Sum annen langsiktig gjeld		623 250	678 750
Sum langsiktig gjeld		623 250	678 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 447	30 055
Sum kortsiktig gjeld	1	34 447	30 055
Sum gjeld		657 697	708 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 208	498 900



Organisasjonsnr: 958 200 080
HOLMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Borettslaget Holmen



Styrets årsberetning 2020 for Holmen borettslag

Etter styrets oppfatning gir framlagt driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskifte.

Det har vært avholdt et årsmøte i 2020.

Det ble omsatt en leilighet i 2020. Gamlevegen 25 ble solgt til Ole Johannes Rinden Kristiansen og Unni Kristiansen.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av laget.

Borettslaget har ingen ansatte.

Likestilling er ivaretatt.

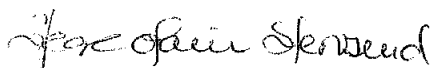
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret siste året har besått av:

Leder:	Hege Marie Stensrud
Styremedlem:	May Helen Smedstad
Styremedlem:	Svein Solheim
Varamedlem:	Tone Brattsveen
Varamedlem:	Håkon Arnfinn Bøhle

Endringer i disponible midler foreslås overført til fri benyttelse senere år.

Dokka 05.05.21.


Hege Marie Stensrud

Leder


Trond Tåje

Foretningsfører



Resultatregnskap				
Borettslaget Holmen				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		252 000	252 000	
Sum driftsinntekter		<u>252 000</u>	<u>252 000</u>	
Honorar forretningsfører		17 290	16 800	
Forsikringer		48 922	48 473	
Kommunale avgifter		36 962	38 640	
Revisjonshonorar		5 600	5 400	
Vedlikehold	5	0	9 669	
Lønnskostnad		2 212	2 212	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000	
Annen driftskostnad		20 057	14 629	
Sum driftskostnader		<u>140 042</u>	<u>144 823</u>	
Driftsresultat		<u>111 958</u>	<u>107 178</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		402	654	
Annen rentekostnad		19 943	28 942	
Resultat av finansposter		<u>-19 541</u>	<u>-28 288</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		92 416	78 889	
Ordinært resultat		<u>92 416</u>	<u>78 889</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>92 416</u>	<u>78 889</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		92 416	78 889	
Sum overføringer		<u>92 416</u>	<u>78 889</u>	



Balanse			
Borettslaget Holmen			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	355 000	364 000
Sum varige driftsmidler		<u>355 000</u>	<u>364 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>355 000</u>	<u>364 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 200
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>11 200</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 208	123 700
Sum omløpsmidler	1	<u>185 208</u>	<u>134 900</u>
Sum eiendeler		<u>540 208</u>	<u>498 900</u>



Balanse			
Borettslaget Holmen			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		<u>700</u>	<u>700</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 189	-210 605
Sum opptjent egenkapital		<u>-118 189</u>	<u>-210 605</u>
Sum egenkapital		<u>-117 489</u>	<u>-209 905</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	4	133 000	133 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	490 250	545 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>623 250</u>	<u>678 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 447	30 055
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>34 447</u>	<u>30 055</u>
Sum gjeld		<u>657 697</u>	<u>708 805</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>540 208</u>	<u>498 900</u>

Dokka den 05.06.21
Styret i Borettslaget Holmen

Jørn Jensen
Styreleder

May Helen Smestad
Styremedlem

Svein Solheim
Styremedlem

Trond Torgersen
Forretningsfører

Borettslaget Holmen Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Disponible midler

Disponible midler 01.01	104 845
Endring i disponible midler	
Årets resultat	92 416
Tilbakeføring av avskrivning	9 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-55 500
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	45 916
Disponible midler 31.12.	150 761

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



Foretaksrett Holmen
Note 2

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	490 113	490 113
= Anskaffelseskost 31.12.20	490 113	490 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	135 113	135 113
= Bokført verdi 31.12.20	355 000	355 000
Årets ordinære avskrivninger	9 000	9 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

	DnBNOR
Lån 01.01	545 750
Avdrag i år	55.500
Opptak lån i år	0
Lån 31.12	490 250
Opprinnelig lån	1.110.000
Løpetid	10.2029
Avdrag	Serielån
Rente	4,60 %

Av selskapets gjeld er kr 490 250,- sikret ved pant, den bokførte verdi av bygninger som er stilt som sikkerhet er på kr 355 000,-

Note 4 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	70.016
Andel langsiktig gjeld	70 036
Anskaffelsesår	1967
Leieboerinnskudd	19.000



Brønnøysundregistrene
Noter

Note 5 Vedlikehold

	0
	0
Sum vedlikehold	0



NILSONS REVISJONSKONTOR A/S

Storgt. 69
Bankforbindelse:
Etnedal Sparebank
2140.04.01648
Revisornr. 988 913 081

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Telefax 61 11 19 74
post@nilsonsrevisjon.no

Medlem i Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Holmen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Holmen' årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

DOKKA, 5. mai 2021
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson
Statsautorisert revisor