



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTVEIEN 142 HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		393 996	590 929
Sum kostnader		393 996	590 929
Driftsresultat		-393 996	-590 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 498 813	1 790 997
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	366 922	178 407
Annen renteinntekt		213	21 467
Annen finansinntekt			203
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		2 865 948	1 991 074
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	4	2 471 952	1 378 385
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		2 471 952	1 378 385
Netto finans		393 996	612 690
Ordinært resultat før skattekostnad		0	21 761
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	21 761
Årsresultat		0	21 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser			21 761
Totalresultat			21 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Tilleggsutbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		21 760
Avsatt til annen egenkapital	6		1
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer			21 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	46 425 903	46 425 903
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		46 425 903	46 425 903
Sum anleggsmidler		46 425 903	46 425 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 255 231	8 167 050
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		8 255 231	8 167 050
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 774	29 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 774	29 741
Sum omløpsmidler		8 299 005	8 196 791
SUM EIENDELER		54 724 908	54 622 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	17 110 000	17 110 000
Sum innskutt egenkapital		17 310 000	17 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	1
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		17 310 001	17 310 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 425 000	37 154 155
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		36 425 000	37 154 155
Sum langsiktig gjeld		36 425 000	37 154 155
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		21 000	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		264 167	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	704 740	158 538
Sum kortsiktig gjeld		989 907	158 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		37 414 907	37 312 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 724 908	54 622 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438005

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTVEIEN 142 HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 501 239
POSTVEIEN 142 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		393 996	590 929
Sum kostnader		393 996	590 929
Driftsresultat		-393 996	-590 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 498 813	1 790 997
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	366 922	178 407
Annen renteinntekt		213	21 467
Annen finansinntekt			203
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		2 865 948	1 991 074
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	4	2 471 952	1 378 385
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		2 471 952	1 378 385
Netto finans		393 996	612 690
Ordinært resultat før skattekostnad		0	21 761
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	21 761
Årsresultat		0	21 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser			21 761
Totalresultat			21 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6	
Tilleggsutbytte	6	
Konsernbidrag	6	
Avgitt konsernbidrag	6	
Udekket tap	6, 6	21 760
Avsatt til annen egenkapital	6	1
Overført fra annen egenkapital	6	
Sum overføringer og disponeringer		21 761



Organisasjonsnr: 925 501 239
POSTVEIEN 142 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 46 425 903 46 425 903

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Obligasjoner 3

Sum finansielle

anleggsmidler 46 425 903 46 425 903

Sum anleggsmidler 46 425 903 46 425 903

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 8 255 231 8 167 050

Konsernfordringer 4, 4

Sum fordringer 8 255 231 8 167 050

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Andre finansielle

instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 43 774 29 741

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 43 774 29 741

Sum omløpsmidler 8 299 005 8 196 791

SUM EIENDELER 54 724 908 54 622 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	17 110 000	17 110 000
Sum innskutt egenkapital		17 310 000	17 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	1
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		17 310 001	17 310 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 425 000	37 154 155
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		36 425 000	37 154 155
Sum langsiktig gjeld		36 425 000	37 154 155
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		21 000	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		264 167	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	704 740	158 538
Sum kortsiktig gjeld		989 907	158 538
Sum gjeld		37 414 907	37 312 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 724 908	54 622 694



Organisasjonsnr: 925 501 239
POSTVEIEN 142 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Postveien 142 Holding AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Postveien 142 Holding AS** som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-cnc). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

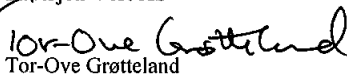
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 15. mai 2024

Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland

Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkeveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

Postveien 142 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 501 239

Doc ID: 1d95cee80bf5197055811721fea31d9be5c73020



Resultatregnskap

Postveien 142 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		393 996	590 929
Sum driftskostnader		393 996	590 929
Driftsresultat		-393 996	-590 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 498 813	1 790 997
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	366 922	178 407
Annen renteinntekt		213	21 467
Annen finansinntekt		0	203
Annen rentekostnad	4	2 471 952	1 378 385
Resultat av finansposter		393 996	612 690
Resultat før skattekostnad		0	21 761
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		0	21 761
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	21 760
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1
Sum overføringer		0	21 761



Balanse

Postveien 142 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	46 425 903	46 425 903
Sum finansielle anleggsmidler		46 425 903	46 425 903
Sum anleggsmidler		46 425 903	46 425 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 255 231	8 167 050
Sum fordringer		8 255 231	8 167 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 774	29 741
Sum omløpsmidler		8 299 005	8 196 791
Sum eiendeler		54 724 908	54 622 694



Balanse

Postveien 142 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	17 110 000	17 110 000
Sum innskutt egenkapital		17 310 000	17 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		17 310 001	17 310 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 425 000	37 154 155
Sum annen langsiktig gjeld		36 425 000	37 154 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 000	0
Skyldig offentlige avgifter		264 167	0
Annen kortsiktig gjeld	4	704 740	158 538
Sum kortsiktig gjeld		989 907	158 538
Sum gjeld		37 414 907	37 312 693
Sum egenkapital og gjeld		54 724 908	54 622 694

08.05.2024

Styret i Postveien 142 Holding AS

Geir Sverre Stoutland
styremedlem

Tore Moger
styremedlem

Henrik Zetlitz Nessler
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Postveien 142 Holding AS har ikke hatt lønnskostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Postveien 142 Eiendom AS	100%	46 425 903	3 064 309	4 633 565
Totalt		46 425 903		

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Inntekt fra datterselskap på kr 2 498 813 består av konsernbidrag fra Postveien 142 Eiendom AS.



Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Postveien 142 Eiendom AS	5 756 418	6 376 053
Fordring på Postveien 142 Eiendom AS - konsernbidrag	2 498 813	1 790 997
Sum	8 255 231	8 167 050

Kortsiktig gjeld		
Påløpt rentekostnad	704 740	158 538
Sum	704 740	158 538

Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 425 000	37 154 155
Sum	36 425 000	37 154 155

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 366 922.

Gjeld sikret ved pant	36 425 000	34 212 500
------------------------------	-------------------	-------------------

Pantsatte eiendeler		
Aksjer	46 425 903	46 425 903
Sum	46 425 903	46 425 903

Rentekostnader knyttet til pantelån utgjør kr. 2 471 952.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	21 761
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 761
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-549 739	-394 019
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	549 739	394 019
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	17 110 000	17 310 000
Årets resultat	0	0	0
Pr. 31.12.2023	200 000	17 110 000	17 310 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Postveien 142 Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stamneset As	18 181	18,18%	18,18%
Scandinavian Marine As	16 237	16,24%	16,24%
Stout Verdikapital As	10 000	10,00%	10,00%
Monar Invest As	9 091	9,09%	9,09%
Nb 14 Holding As	9 091	9,09%	9,09%
Regom Invest As	9 091	9,09%	9,09%
T Kolstad Eiendom As	9 091	9,09%	9,09%
Møkster Investering As	4 546	4,55%	4,55%
Wikaz Eiendom As	4 546	4,55%	4,55%
Firecon As	4 546	4,55%	4,55%
Wmk Invest As	1 944	1,94%	1,94%
Sveka As	1 818	1,82%	1,82%
Monolitten Invest As	1 818	1,82%	1,82%
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	100,00%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Geir Sverre Stoutland	styremedlem	16 237
Tore Moger	styremedlem	9 091
Henrik Zetlitz Nessler	styreleder	4 546
Totalt antall aksjer		29 874



Årsregnskap 2023

Postveien 142 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 501 239



Resultatregnskap

Postveien 142 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		393 996	590 929
Sum driftskostnader		393 996	590 929
Driftsresultat		-393 996	-590 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 498 813	1 790 997
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	366 922	178 407
Annen renteinntekt		213	21 467
Annen finansinntekt		0	203
Annen rentekostnad	4	2 471 952	1 378 385
Resultat av finansposter		393 996	612 690
Resultat før skattekostnad		0	21 761
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		0	21 761
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	21 760
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1
Sum overføringer		0	21 761



Balanse

Postveien 142 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	46 425 903	46 425 903
Sum finansielle anleggsmidler		46 425 903	46 425 903
Sum anleggsmidler		46 425 903	46 425 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 255 231	8 167 050
Sum fordringer		8 255 231	8 167 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 774	29 741
Sum omløpsmidler		8 299 005	8 196 791
Sum eiendeler		54 724 908	54 622 694



Balanse

Postveien 142 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	17 110 000	17 110 000
Sum innskutt egenkapital		17 310 000	17 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		17 310 001	17 310 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 425 000	37 154 155
Sum annen langsiktig gjeld		36 425 000	37 154 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 000	0
Skyldig offentlige avgifter		264 167	0
Annen kortsiktig gjeld	4	704 740	158 538
Sum kortsiktig gjeld		989 907	158 538
Sum gjeld		37 414 907	37 312 693
Sum egenkapital og gjeld		54 724 908	54 622 694

08.05.2024

Styret i Postveien 142 Holding AS

Geir Sverre Stoutland
styremedlem

Tore Moger
styremedlem

Henrik Zetlitz Nessler
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Postveien 142 Holding AS har ikke hatt lønnskostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Postveien 142 Eiendom AS	100%	46 425 903	3 064 309	4 633 565
Totalt		46 425 903		

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Inntekt fra datterselskap på kr 2 498 813 består av konsernbidrag fra Postveien 142 Eiendom AS.



Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Postveien 142 Eiendom AS	5 756 418	6 376 053
Fordring på Postveien 142 Eiendom AS - konsernbidrag	2 498 813	1 790 997
Sum	8 255 231	8 167 050

Kortsiktig gjeld		
Påløpt rentekostnad	704 740	158 538
Sum	704 740	158 538

Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 425 000	37 154 155
Sum	36 425 000	37 154 155

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 366 922.

Gjeld sikret ved pant	36 425 000	34 212 500
------------------------------	-------------------	-------------------

Pantsatte eiendeler		
Aksjer	46 425 903	46 425 903
Sum	46 425 903	46 425 903

Rentekostnader knyttet til pantelån utgjør kr. 2 471 952.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	21 761
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 761
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-549 739	-394 019
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	549 739	394 019
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	17 110 000	17 310 000
Årets resultat	0	0	0
Pr. 31.12.2023	200 000	17 110 000	17 310 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Postveien 142 Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stamneset As	18 181	18,18%	18,18%
Scandinavian Marine As	16 237	16,24%	16,24%
Stout Verdikapital As	10 000	10,00%	10,00%
Monar Invest As	9 091	9,09%	9,09%
Nb 14 Holding As	9 091	9,09%	9,09%
Regom Invest As	9 091	9,09%	9,09%
T Kolstad Eiendom As	9 091	9,09%	9,09%
Møkster Investering As	4 546	4,55%	4,55%
Wikaz Eiendom As	4 546	4,55%	4,55%
Firecon As	4 546	4,55%	4,55%
Wmk Invest As	1 944	1,94%	1,94%
Sveka As	1 818	1,82%	1,82%
Monolitten Invest As	1 818	1,82%	1,82%
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	100,00%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Geir Sverre Stoutland	styremedlem	16 237
Tore Moger	styremedlem	9 091
Henrik Zetlitz Nessler	styreleder	4 546
Totalt antall aksjer		29 874