



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 871 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHOICE HOTELS & RESORTS AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22-24 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	27 492 912	27 528 414
Sum inntekter		27 492 912	27 528 414
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4, 7	664 361	582 403
Sum kostnader		664 361	582 403
Driftsresultat		26 828 551	26 946 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	334 775 788	255 043 625
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 674 101	17 394 205
Annen finansinntekt		30 767 460	
Sum finansinntekter		391 217 349	272 437 830
Nedskrivning av finansielle eiendeler		134 886 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	28 345 975	47 252 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	30 424 080	26 270 104
Annen finanskostnad		1 191	12 840 292
Sum finanskostnader		193 657 246	86 363 389
Netto finans		197 560 103	186 074 441
Ordinært resultat før skattekostnad		224 388 654	213 020 452
Skattekostnad	5	85 276 545	57 260 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 112 109	155 760 028
Årsresultat		139 112 109	155 760 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 112 109	155 760 028
Totalresultat		139 112 109	155 760 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra innskutt annen egenkapital	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 10	1 086 765 952	1 135 223 865
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 086 765 952	1 135 223 865
Sum anleggsmidler		1 086 765 952	1 135 223 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		457 122
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	954 978 634	805 121 568
Sum fordringer		954 978 634	805 578 690
Sum omløpsmidler		954 978 634	805 578 690
SUM EIENDELER		2 041 744 586	1 940 802 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 025 000	1 025 000
Overkurs	9	90 705 975	90 705 975
Annen innskutt egenkapital	9	699 498 138	699 246 295
Sum innskutt egenkapital		791 229 113	790 977 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 450 374	207 032 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 450 374	207 032 809
Sum egenkapital		793 679 487	998 010 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 709
Sum avsetninger for forpliktelser			2 709
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 000	
Betalbar skatt	5	2 169	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 248 010 930	942 789 767
Sum kortsiktig gjeld		1 248 065 099	942 789 767
Sum gjeld		1 248 065 099	942 792 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 041 744 586	1 940 802 555




Resultatregnskap			
Choice Hotels & Resorts AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	2, 7	<u>27 492 912</u>	<u>27 528 414</u>
Annen driftskostnad	3, 4, 7	664 361	582 403
Sum driftskostnader		<u>664 361</u>	<u>582 403</u>
Driftsresultat		<u>26 828 551</u>	<u>26 946 011</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	334 775 788	255 043 625
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 674 101	17 394 205
Annen finansinntekt		30 767 460	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		134 886 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	28 345 975	47 252 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	30 424 080	26 270 104
Annen finanskostnad		1 191	12 840 292
Resultat av finansposter		<u>197 560 103</u>	<u>186 074 441</u>
Årsresultat før skattekostnad		224 388 654	213 020 452
Skattekostnad	5	<u>85 276 545</u>	<u>57 260 424</u>
Årsresultat		<u>139 112 109</u>	<u>155 760 028</u>



Balanse			
Choice Hotels & Resorts AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 10	1 086 765 952	1 135 223 865
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 086 765 952</u>	<u>1 135 223 865</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 086 765 952</u>	<u>1 135 223 865</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	457 122
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	954 978 634	805 121 568
Sum fordringer		<u>954 978 634</u>	<u>805 578 690</u>
Sum omløpsmidler		<u>954 978 634</u>	<u>805 578 690</u>
Sum eiendeler		<u>2 041 744 586</u>	<u>1 940 802 555</u>

Choice Hotels & Resorts AS

Side 2

 H1B6tWFR-BJU-TKPKR



Balanse			
Choice Hotels & Resorts AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 025 000	1 025 000
Overkurs	9	90 705 975	90 705 975
Innskutt annen egenkapital	9	699 498 138	699 246 295
Sum innskutt egenkapital		<u>791 229 113</u>	<u>790 977 270</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 450 374	207 032 809
Sum opptjent egenkapital		<u>2 450 374</u>	<u>207 032 809</u>
Sum egenkapital		<u>793 679 487</u>	<u>998 010 079</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	2 709
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 709</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 000	0
Betalbar skatt	5	2 169	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 248 010 930	942 789 767
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 248 065 099</u>	<u>942 789 767</u>
Sum gjeld		<u>1 248 065 099</u>	<u>942 792 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 041 744 586</u>	<u>1 940 802 555</u>
Oslo, 28.07.2024			
<u>Torgeir Silseth</u> styreleder/daglig leder	<u>Trine Lise Marsdal</u> styremedlem	<u>Espen Viig Syversen</u> styremedlem	
Choice Hotels & Resorts AS			Side 3


H1Bb6twFR-BJU-TKPKR



Indirekte kontantstrøm			
Choice Hotels & Resorts AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		224 388 654	213 020 452
+/- Endring i leverandørgjeld		52 000	0
+/- Endring i konsernmellomværender		-218 429 055	-205 074 638
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>6 011 599</u>	<u>7 945 814</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
+ Innbetalinger av konsernbidrag		382 459 351	370 985 873
- Utbetalinger av konsernbidrag		388 470 950	378 931 687
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-6 011 599</u>	<u>-7 945 814</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		<u>0</u>	<u>0</u>
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>0</u>	<u>0</u>

Choice Hotels & Resorts AS

Side 4

 H1B6tWFR-BJU-TKPKR



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføringsprinsipper

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Andre driftsinntekter	27 492 912	27 528 414
Sum driftsinntekter	27 492 912	27 528 414

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte verken i 2023 eller i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2023 eller i 2022.

Revisor

	2023	2022
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	182 600	106 000
Skatterådgivning	4 300	0

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Andre kostnader	664 361	582 403
Sum driftskostnader	664 361	582 403

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	2 169	0
Endring i utsatt skatt	-2 709	-677
Skatt knyttet til konsernbidrag	85 277 085	57 261 101
Skattekostnad	85 276 545	57 260 424

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	224 388 654	213 020 452
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	49 365 504	46 864 499

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	35 911 041	10 395 925
Skattekostnad	85 276 545	57 260 424

Effektiv skattesats	38,0 %	26,9 %
---------------------	--------	--------



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

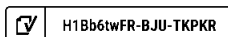
	2023		2022	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	0	0	2 709
Andre forskjeller	1 021 323	0	1 021 323	0
Sum	1 021 323	0	1 021 323	2 709
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 021 323	0	1 021 323	0
Netto utsatt forpliktelse i balansen	0	0	0	2 709

Note 6 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balanseført verdi
Comfort Hotel Holberg AS	Bergen	100 %	100 %	3 361 370
Comfort Hotel Børsparken AS	Oslo	100 %	100 %	29 090 766
Choice Skagerak AS	Oslo	100 %	100 %	49 251
Comfort Hotel Trondheim AS	Trondheim	100 %	100 %	3 586 890
Hotel Oslo AS	Oslo	100 %	100 %	1 697 230
Hotel Florø AS	Florø	100 %	100 %	482 723
Hotel RunWay AS	Gardermoen	100 %	100 %	263 987
Hotel Union Drammen AS	Drammen	100 %	100 %	3 703 000
Hotel Square AS	Stavanger	100 %	100 %	393 297
Hotel Østbanehallen AS	Oslo	100 %	100 %	16 929 351
Hotel Grand Bodø AS	Bodø	100 %	100 %	5 158 980
Hotel Amanda AS	Haugesund	100 %	100 %	1
Hoteldrift Sandefjord AS	Sandefjord	100 %	100 %	1
Hotel Hammer AS	Lillehammer	100 %	100 %	1 530 222
Hotel Tollboden AS	Drammen	100 %	100 %	2 356 000
Hotel With AS	Tromsø	100 %	100 %	5 371 095
Hoteldrift CI Bergen AS	Bergen	100 %	100 %	10 231 079
Hotel Bryggeparken AS	Skien	100 %	100 %	1
Hotel Gabelshus AS	Oslo	100 %	100 %	3 760 153
Bastion Hotel AS	Oslo	100 %	100 %	4 037 145
Hotel Savoy AS	Oslo	100 %	100 %	11 962 305
Hotel Havnekontoret AS	Bergen	100 %	100 %	7 625 927
Hotel Grand Olav AS	Trondheim	100 %	100 %	4 218 262
Hotel Arcticus AS	Harstad	100 %	100 %	10 240 910
Hotel Folketeateret AS	Oslo	100 %	100 %	3 694 115
Hoteldrift Flesland AS	Bergen	100 %	100 %	1
Hoteldrift Q Entry AS	Oppegård	100 %	100 %	12 477 268
Quality Airport Hotel Værnes AS	Stjørdal	100 %	100 %	6 594 828
Quality Airport Hotel Gardermoen AS	Gardermoen	100 %	100 %	15 933 126
Quality Hotel Panorama AS	Trondheim	100 %	100 %	1 011 097
Quality Airport Hotel Stavanger AS	Stavanger	100 %	100 %	1
Quality Hotel Residence AS	Sandnes	100 %	100 %	1 510 505
Quality Hotel Edvard Grieg AS	Bergen	100 %	100 %	1
Quality Hotel Leangkollen AS	Asker	100 %	100 %	19 921 342
Quality Hotel Tønsberg AS	Tønsberg	100 %	100 %	3 456 108
Quality Hotel Grand Kristiansund AS	Kristiansund	100 %	100 %	220 000
Hobo Oslo AS	Oslo	100 %	100 %	874 597
Hoteldrift Q River Station AS	Drammen	100 %	100 %	7 662 084
Hotel Ulstein AS	Ulsteinvik	100 %	100 %	4 919 200

Choice Hotels & Resorts AS

7



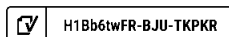


	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balanseført verdi
Hotel Fredrikstad AS	Fredrikstad	100 %	100 %	1 055 900
Quality Hotel Expo AS	Bærum	100 %	100 %	7 438 805
Hotel Ålesund AS	Ålesund	100 %	100 %	593 503
Hotelldrift Q Bodø AS	Bodø	100 %	100 %	19 676 206
Hotelldrift Q Haslelinje AS	Oslo	100 %	100 %	2 232 530
Quality Skjærgården Hotel og Badep. AS	Langesund	100 %	100 %	7 293 929
Quality Fagernes AS	Oslo	100 %	100 %	27 893 188
Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS	Sarpsborg	100 %	100 %	820 000
Hotelldrift CL The Hub AS	Oslo	100 %	100 %	86 805 384
Clarion Hotel Admiral AS	Bergen	100 %	100 %	22 484 325
Clarion Hotel Oslo Airport AS	Gardermoen	100 %	100 %	51 739 000
Clarion Hotel Tyholmen AS	Arendal	100 %	100 %	4 197 369
Clarion Hotel Ernst AS	Kristiansand	100 %	100 %	20 886 804
Clarion Hotel Stavanger AS	Stavanger	100 %	100 %	18 040 017
Hotel Aurora AS	Tromsø	100 %	100 %	3 284 194
Hotel Bergen Airport AS	Bergen	100 %	100 %	210 000
Hotel Brattøra AS	Trondheim	100 %	100 %	4 391 138
Clarion Hotel Energy AS	Oslo	100 %	100 %	39 458 528
Skagen Brygge Hotell A/S	Stavanger	100 %	100 %	2 320 479
Hotelldrift Tromsø 1 AS	Tromsø	100 %	100 %	5 257 518
Hotelldrift Tromsø 2 AS	Tromsø	100 %	100 %	4 806 585
Q 33 Hotelldrift AS	Oslo	100 %	100 %	9 041 816
Hotelldrift Karl Johan AS	Oslo	100 %	100 %	56 524 211
Choice Hotels & Resorts AB	Stockholm	100 %	100 %	275 216 655
Choice Hotels & Resorts A/S	København	100 %	100 %	25 782 522
Choice Hotels & Resorts OY AB	Helsinki	100 %	100 %	1
Hotelldrift Oslo Sentrum AS	Oslo	100 %	100 %	8 156 019
Hotelldrift Sola AS	Stavanger	100 %	100 %	15 913 416
Hotelldrift Astoria Hamar AS	Hamar	100 %	100 %	5 977 839
Hotelldrift Forus AS	Sandnes	100 %	100 %	17 346 025
Hotelldrift CI Bjørvika AS	Oslo	100 %	100 %	94 967 187
SBG 7 Drift AS	Oslo	100 %	100 %	1 125 283
Quality Hotel Grand AS	Kongsberg	100 %	100 %	17 948 033
Strand Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	100 %	5 987 530
Clarion Collection Hotel Kongsberg AS	Kongsberg	100 %	100 %	17 569 793
Sum investeringer i datterselskaper				1 086 765 952

	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Comfort Hotel Holberg AS	417 390	7 919 941
Comfort Hotel Børsparken AS	5 341 556	19 921 231
Choice Skagerak AS	28 645	1 141 697
Comfort Hotel Trondheim AS	7 222 943	3 796 890
Hotel Oslo AS	8 316 705	1 690 890
Hotel Florø AS	1 512	508 811
Hotel RunWay AS	6 871 890	9 916 940
Hotel Union Drammen AS	1 456 289	3 693 001
Hotel Square AS	8 463 064	16 422 531
Hotel Østbanehallen AS	8 611 223	15 749 516
Hotel Grand Bodø AS	-1 895 540	3 389 325
Hotel Amanda AS	1 181 774	4 876 523
Hotelldrift Sandefjord AS	2 060 737	6 093 657
Hotel Hammer AS	1 233 676	1 530 222
Hotel Tollboden AS	1 781 268	2 563 756

Choice Hotels & Resorts AS

8

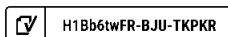




	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Hotel With AS	1 956 486	5 444 564
Hotelldrift Cl Bergen AS	-3 367 008	3 592 121
Hotel Bryggeparken AS	497 237	8 460 672
Hotel Gabelshus AS	1 265 048	2 826 283
Bastion Hotel AS	3 304 035	4 037 145
Hotel Savoy AS	552 674	9 968 540
Hotel Havnekontoret AS	4 686 286	9 634 694
Hotel Grand Olav AS	4 796 585	4 300 834
Hotel Arcticus AS	-2 646 945	34 706 703
Hotel Folketeateret AS	6 209 261	3 684 115
Hotelldrift Flesland AS	6 287 198	1 351 919
Hotelldrift Q Entry AS	-1 183 779	8 537 678
Quality Airport Hotel Værnes AS	-664 775	5 526 283
Quality Airport Hotel Gardermoen AS	21 226 565	15 933 126
Quality Hotel Panorama AS	344 657	234 097
Quality Airport Hotel Stavanger AS	9 608 109	3 879 622
Quality Hotel Residence AS	-411 086	5 059 672
Quality Hotel Edvard Grieg AS	10 739 991	31 271 249
Quality Hotel Leangkollen AS	2 304 290	17 560 902
Quality Hotel Tønsberg AS	14 482 259	4 001 226
Quality Hotel Grand Kristiansund AS	2 357 969	606 123
Quality Hotel Alexandra AS	28 124	1 696 929
Hotelldrift Q River Station AS	10 296 584	7 652 084
Hotel Ulstein AS	1 018 274	3 949 121
Hotel Fredrikstad AS	3 406 586	12 232 642
Quality Hotel Expo AS	9 920 223	8 219 782
Hotel Ålesund AS	703 837	2 539 665
Hotelldrift Q Bodø AS	-7 230 528	4 597 836
Hotelldrift Q Haslelinje AS	3 614 783	5 078 649
Quality Skjærgården Hotel og Badepark AS	-1 527 447	3 460 013
Quality Fagernes AS	256 842	5 728 143
Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS	12 128 378	207 028
Hotelldrift CL The Hub AS	55 305 932	86 805 640
Clarion Hotel Admiral AS	5 315 892	17 918 943
Clarion Hotel Oslo Airport AS	14 959 961	35 619 601
Clarion Hotel Tyholmen AS	-1 103 684	4 663 329
Clarion Hotel Ernst AS	-297 413	18 440 293
Clarion Hotel Stavanger AS	-1 163 413	15 444 486
Hotel Aurora AS	4 997 446	4 814 795
Hotel Bergen Airport AS	5 314 101	5 458 169
Hotel Brattøra AS	26 706 357	4 435 492
Clarion Hotel Energy AS	-9 493 799	26 584 084
Skagen Brygge Hotell A/S	5 476 247	15 728 761
Hotelldrift Tromsø 1 AS	6 078 673	8 720 190
Hotelldrift Tromsø 2 AS	17 573 586	4 580 203
Q 33 Hotelldrift AS	601 767	9 038 567
Hotelldrift Karl Johan AS	5 334 068	27 317 902
Hotelldrift Oslo Sentrum AS	9 943 578	8 161 012
Hotelldrift Sola AS	-3 298 797	9 609 357
Hotelldrift Astoria Hamar AS	546 475	9 271 623
Hotelldrift Forum AS	1 077 472	15 809 414
Hotelldrift CL Bjørvika AS	12 028 375	51 633 496
SBG 7 Drift AS	3 210 195	1 106 751
Quality Hotel Grand AS	1 814 532	16 249 310
Strand Gjøvik AS	2 314 985	3 423 123

Choice Hotels & Resorts AS

9





	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Clarion Collection Hotel Kongsberg AS	3 721 217	19 284 871
Choice Hotels & Resorts AB (SEK)	-5 064 531	37 076 850
Choice Hotels & Resorts A/S (DKK)	-1 342 488	-35 507 222
Choice Hotels & Resorts OY AB (EUR)	-14 432 351	418 268

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Garantiprovisjon	Driftsinntekt	Strawberry Hotels AS konsern	I konsern	26 964 383
Andre driftsinntekter	Driftsinntekt	Strawberry Hotels AS konsern	I konsern	528 529
Regnskapstjenester	Annen driftskostnad	Nordic Choice Shared Services AS	Søster	477 456
Konsernbidrag/utbytte	Annen finansinntekt	Datterselskap	I konsern	334 775 788
Renteinntekter kortsiktig fordring	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	Choice Hotels & Resorts AB	Mor	25 674 101
Rentekostnader kortsiktig gjeld	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Strawberry Hotels AS konsern	Mor	426 359
Rentekostnader i konsernkontoordning	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Strawberry Hospitality Group AS	Datter-datter	29 997 721
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				418 844 337

Mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	0	457 122
Andre fordringer	954 978 634	805 121 568
Annen kortsiktig gjeld	-1 248 010 933	-942 789 773
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-293 032 299	-137 211 083

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 10,25. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Strawberry Hotels AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen		Totalt
			EK	Annen EK	
EK. 01.01.2023	1 025 000	90 705 975	699 246 295	207 032 809	998 010 079
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-342 819 947	-342 819 947
Avgitt konsernbidrag (uten skatt)				-874 597	-874 597
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			251 843		251 843
Årets resultat				139 112 109	139 112 109
EK 31.12.2023	1 025 000	90 705 975	699 498 138	2 450 374	793 679 487

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Investeringer i datterselskaper, driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto- systemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Investeringer i datterselskap	1 086 765 952	1 135 223 865
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	457 122
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	1 086 765 952	1 135 680 987

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 10 400.

Selskapet garanterer for husleieforpliktelser for de fleste av selskapets norske datterselskaper. Totalt garantibeløp pr. 31.12.2023 utgjør NOK 9 148 706 800. Garantiene for husleieforpliktelsene i datterselskapene representerer det årlige garantibeløpet multiplisert med garantiperioden. Beløpene er ikke neddiskontert.

Husleiegarantibeløpet garantert fra selskapet fordeles over følgende tidsperioder:

	1-12 mnd	2-5 år	6-10 år	Over 10 år
Garantibeløp i perioden	1 594 245 629	3 183 061 139	1 820 131 980	2 551 268 052
Årlig garantibeløp utgjør i gjennomsnitt	1 594 245 629	795 765 285	364 026 396	510 253 610



COMPLETED BY ALL:
31.07.2024 20:40

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 31.07.2024 12:07

DOCUMENT ID:
BJU-TKPKR

ENVELOPE ID:
H1Bb6twFR-BJU-TKPKR

Document history

DOCUMENT NAME:
Choice Hotels & Resorts AS årsregnskap 2023.pdf
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Choice Hotels & Resorts AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ryzGrpYDF0.pdf
Choice Hotels & Resorts AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hkn7aYDtA.pdf
Choice Hotels & Resorts AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJUVatwKC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed	31.07.2024 12:25	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
	Authenticated	31.07.2024 12:24	Low	IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	31.07.2024 12:33	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	31.07.2024 12:33	Low	IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed	31.07.2024 20:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
	Authenticated	31.07.2024 20:39	Low	IP: 90.224.61.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Choice Hotels & Resorts AS

Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry Hotels AS-konsernet. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapets virksomhet er å eie aksjer i datterselskaper.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 793 679 487 mot NOK 998 010 079 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 38,9 % pr 31. desember 2023 mot 51,6 % pr 31. desember 2022. Selskapet har ingen beholdning av bankinnskudd og kontanter.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Ved utgangen av 2023 var det ingen ansatte i bedriften. I styret satt det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet hadde i 2023 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 6,0 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 27 492 912, som er en nedgang på NOK 35 502 i forhold til regnskapsåret 2022. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK 224 388 654, som er en økning på NOK 11 368 202 i forhold til regnskapsåret 2022.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 0 for selskapet i 2023. Dette innebærer ingen endring fra 2022 hvor den var på NOK 0. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

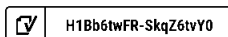
Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 28. juli 2024

Torgeir Silseth
Styrets leder/daglig leder

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Espen Viig Syversen
Styremedlem





COMPLETED BY ALL:
31.07.2024 20:40

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 31.07.2024 12:07

DOCUMENT ID:
SkqZ6tvY0

ENVELOPE ID:
H1Bb6twFR-SkqZ6tvY0

Document history

DOCUMENT NAME:
Choice Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2023.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Choice Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-ryzGrpYDF0.pdf
Choice Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-Hkn7aYDtA.pdf
Choice Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-HJuVatwKC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	31.07.2024 12:25 31.07.2024 12:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	31.07.2024 12:34 31.07.2024 12:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	31.07.2024 20:40 31.07.2024 20:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 90.224.61.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Choice Hotels & Resorts AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Choice Hotels & Resorts AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Choice Hotels & Resorts AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Choic...tels & Resorts AS 2023

Name	Date
Bjørnslett, Sylvi Annie	2024-07-31

Identification

 bankID Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))