Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 842 618
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Arne M Holdens vei 9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 666	0
Annen driftsinntekt		921 120	868 240
Sum inntekter		**1 003 786**	**868 240**
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	110 200	8 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 219	155 150
Annen driftskostnad		281 001	198 353
Sum kostnader		**585 420**	**362 319**
Driftsresultat		**418 366**	**505 921**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 229	3 084
Sum finansinntekter		**6 229**	**3 084**
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 012	0
Annen rentekostnad		291 424	206 864
Annen finanskostnad		0	279
Sum finanskostnader		**371 436**	**207 143**
Netto finans		**-365 207**	**-204 059**
Resultat før skattekostnad		**53 159**	**301 862**
Skattekostnad	4, 5	29 390	66 410
Årsresultat		**23 769**	**235 452**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 769	235 452
Sum overføringer og disponeringer		**23 769**	**235 452**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 103 247	6 262 856
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	408 625	188 235
Sum varige driftsmidler		**6 511 872**	**6 451 091**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	80 012
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**90 012**
Sum anleggsmidler		**6 511 872**	**6 541 103**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 783	12 753
Sum fordringer		**18 783**	**12 753**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	44 964	44 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**44 964**	**44 442**
Sum omløpsmidler		**63 747**	**57 195**
SUM EIENDELER		**6 575 619**	**6 598 298**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		**108 000**	**108 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 343 074	1 319 305
Sum opptjent egenkapital		**1 343 074**	**1 319 305**
Sum egenkapital		**1 451 074**	**1 427 305**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	104 129	89 979
Sum avsetninger for forpliktelser		**104 129**	**89 979**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 640 000	4 860 000
Øvrig langsiktig gjeld		263 800	153 800
Sum annen langsiktig gjeld		**4 903 800**	**5 013 800**
Sum langsiktig gjeld		**5 007 929**	**5 103 779**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 516	4 198
Betalbar skatt	4, 5	15 240	35 314
Skyldige offentlige avgifter	8	79 844	26 886
Annen kortsiktig gjeld		11 016	816
Sum kortsiktig gjeld		**116 616**	**67 214**
Sum gjeld		**5 124 545**	**5 170 993**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 575 619**	**6 598 298**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 733144

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 842 618
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Arne M Holdens vei 9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 842 618
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 666	0
Annen driftsinntekt		921 120	868 240
Sum inntekter		**1 003 786**	**868 240**
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	110 200	8 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 219	155 150
Annen driftskostnad		281 001	198 353
Sum kostnader		**585 420**	**362 319**
Driftsresultat		**418 366**	**505 921**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 229	3 084
Sum finansinntekter		**6 229**	**3 084**
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 012	0
Annen rentekostnad		291 424	206 864
Annen finanskostnad		0	279
Sum finanskostnader		**371 436**	**207 143**
Netto finans		**-365 207**	**-204 059**
Resultat før skattekostnad		**53 159**	**301 862**
Skattekostnad	4, 5	29 390	66 410
Årsresultat		**23 769**	**235 452**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 769	235 452
Sum overføringer og disponeringer		**23 769**	**235 452**

Organisasjonsnr: 997 842 618
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 103 247	6 262 856
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	408 625	188 235
Sum varige driftsmidler		**6 511 872**	**6 451 091**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	80 012
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**90 012**
Sum anleggsmidler		**6 511 872**	**6 541 103**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 783	12 753
Sum fordringer		**18 783**	**12 753**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	44 964	44 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**44 964**	**44 442**
Sum omløpsmidler		**63 747**	**57 195**
SUM EIENDELER		**6 575 619**	**6 598 298**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		**108 000**	**108 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 343 074	1 319 305
Sum opptjent egenkapital		**1 343 074**	**1 319 305**
Sum egenkapital		**1 451 074**	**1 427 305**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	104 129	89 979
Sum avsetninger for forpliktelser		**104 129**	**89 979**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 640 000	4 860 000
Øvrig langsiktig gjeld		263 800	153 800
Sum annen langsiktig gjeld		**4 903 800**	**5 013 800**
Sum langsiktig gjeld		**5 007 929**	**5 103 779**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 516	4 198
Betalbar skatt	4, 5	15 240	35 314
Skyldige offentlige avgifter	8	79 844	26 886
Annen kortsiktig gjeld		11 016	816
Sum kortsiktig gjeld		**116 616**	**67 214**
Sum gjeld		**5 124 545**	**5 170 993**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 575 619**	**6 598 298**

Organisasjonsnr: 997 842 618
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	110200.00	8816.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	110200.00	8816.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6665438.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	255000.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6920438.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	408569.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6511869.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	194220.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3640000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4640000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6511872.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

BankID Signing
Jan Are Hansen
2024-08-16

BankID Signing
Svein-Ole Hansen
2024-08-16

Årsregnskap for

Møbler & Utstyr Eiendom AS

997842618

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

BankID Signing
Jan Are Hansen
2024-08-16

BankID Signing
Svein-Ole Hansen
2024-08-16

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		82 666	0
Annen driftsinntekt		921 120	868 240
Sum driftsinntekter		**1 003 786**	**868 240**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-110 200	-8 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-194 219	-155 150
Annen driftskostnad		-281 001	-198 353
Sum driftskostnader		**-585 420**	**-362 319**
Driftsresultat		**418 366**	**505 921**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 229	3 084
Sum finansinntekter		**6 229**	**3 084**
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-80 012	0
Annen rentekostnad		-291 424	-206 864
Annen finanskostnad		0	-279
Sum finanskostnader		**-371 436**	**-207 143**
Netto finans		**-365 207**	**-204 059**
Resultat før skattekostnad		**53 159**	**301 862**
Skattekostnad	4, 5	-29 390	-66 410
Årsresultat		**23 769**	**235 452**
Overføringer			
Annen egenkapital		23 769	235 452
Sum overføringer		**23 769**	**235 452**

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

BankID Signing
Jan Are Hansen
2024-08-16

BankID Signing
Svein-Ole Hansen
2024-08-16

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 103 247	6 262 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	408 625	188 235
Sum varige driftsmidler		**6 511 872**	**6 451 091**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	80 012
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**90 012**
Sum anleggsmidler		**6 511 872**	**6 541 103**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 783	12 753
Sum fordringer		**18 783**	**12 753**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	44 964	44 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**44 964**	**44 442**
Sum omløpsmidler		**63 747**	**57 195**
SUM EIENDELER		**6 575 619**	**6 598 298**

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

BankID Signing
Jan Are Hansen
2024-08-16

BankID Signing
Svein-Ole Hansen
2024-08-16

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		**108 000**	**108 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 343 074	1 319 305
Sum opptjent egenkapital		**1 343 074**	**1 319 305**
Sum egenkapital		**1 451 074**	**1 427 305**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	104 129	89 979
Sum avsetning for forpliktelser		**104 129**	**89 979**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 640 000	4 860 000
Øvrig langsiktig gjeld		263 800	153 800
Sum annen langsiktig gjeld		**4 903 800**	**5 013 800**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 516	4 198
Betalbar skatt	4, 5	15 240	35 314
Skyldige offentlige avgifter	8	79 844	26 886
Annen kortsiktig gjeld		11 016	816
Sum kortsiktig gjeld		**116 616**	**67 214**
Sum gjeld		**5 124 545**	**5 170 993**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 575 619**	**6 598 298**

Porsanger, 16.08.2024

Jan Are Hansen
styrets leder / daglig leder

Svein-Ole Hansen
styremedlem

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

BankID Signing
Jan Are Hansen
2024-08-16

BankID Signing
Svein-Ole Hansen
2024-08-16

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en ansatt i regnskapsåret

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

BankID Signing
Jan Are Hansen
2024-08-16

BankID Signing
Svein-Ole Hansen
2024-08-16

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	110 200	8 816
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	**110 200**	**8 816**

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 665 438
Tilgang i året	255 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**6 920 438**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-408 569
Balanseført verdi per 31.12.	**6 511 869**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 220

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 240	35 314
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 150	31 096
Skattekostnad	**29 390**	**66 410**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	53 159	301 862
Permanente forskjeller	80 436	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 321	-5 981
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-135 364
Skattepliktig inntekt	**69 274**	**160 517**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 240	35 314
Sum betalbar skatt i balansen	15 240	35 314

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	408 992	473 313	-64 321
Netto forskjeller	**408 992**	**473 313**	**-64 321**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**408 992**	**473 313**	**-64 321**
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	**89 979**	**104 129**	**-14 150**

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

BankID Signing
Jan Are Hansen
2024-08-16

BankID Signing
Svein-Ole Hansen
2024-08-16

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 640 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 640 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 511 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	44 000
Skyldig skattetrekk	-44 000

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 000	1 319 305	1 427 305
Årsresultat	0	0	23 769	23 769
Egenkapital 31.12.2023	**100 000**	**8 000**	**1 343 074**	**1 451 074**

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVEINOLE HANSEN	50	50,00	Ordinære
JAN ARE HANSEN	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	**100**	**100**	

Årsregnskap for

Møbler & Utstyr Eiendom AS

997842618

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		82 666	0
Annen driftsinntekt		921 120	868 240
Sum driftsinntekter		**1 003 786**	**868 240**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-110 200	-8 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-194 219	-155 150
Annen driftskostnad		-281 001	-198 353
Sum driftskostnader		**-585 420**	**-362 319**
Driftsresultat		**418 366**	**505 921**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 229	3 084
Sum finansinntekter		**6 229**	**3 084**
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-80 012	0
Annen rentekostnad		-291 424	-206 864
Annen finanskostnad		0	-279
Sum finanskostnader		**-371 436**	**-207 143**
Netto finans		**-365 207**	**-204 059**
Resultat før skattekostnad		**53 159**	**301 862**
Skattekostnad	4, 5	-29 390	-66 410
Årsresultat		**23 769**	**235 452**
Overføringer			
Annen egenkapital		23 769	235 452
Sum overføringer		**23 769**	**235 452**

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 103 247	6 262 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	408 625	188 235
Sum varige driftsmidler		**6 511 872**	**6 451 091**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	80 012
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**90 012**
Sum anleggsmidler		**6 511 872**	**6 541 103**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 783	12 753
Sum fordringer		**18 783**	**12 753**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	44 964	44 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**44 964**	**44 442**
Sum omløpsmidler		**63 747**	**57 195**
SUM EIENDELER		**6 575 619**	**6 598 298**

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		**108 000**	**108 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 343 074	1 319 305
Sum opptjent egenkapital		**1 343 074**	**1 319 305**
Sum egenkapital		**1 451 074**	**1 427 305**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	104 129	89 979
Sum avsetning for forpliktelser		**104 129**	**89 979**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 640 000	4 860 000
Øvrig langsiktig gjeld		263 800	153 800
Sum annen langsiktig gjeld		**4 903 800**	**5 013 800**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 516	4 198
Betalbar skatt	4, 5	15 240	35 314
Skyldige offentlige avgifter	8	79 844	26 886
Annen kortsiktig gjeld		11 016	816
Sum kortsiktig gjeld		**116 616**	**67 214**
Sum gjeld		**5 124 545**	**5 170 993**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 575 619**	**6 598 298**

Porsanger, 16.08.2024

Jan Are Hansen
styrets leder / daglig leder

Svein-Ole Hansen
styremedlem

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en ansatt i regnskapsåret

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	110 200	8 816
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	**110 200**	**8 816**

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 665 438
Tilgang i året	255 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**6 920 438**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-408 569
Balanseført verdi per 31.12.	**6 511 869**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 220

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 240	35 314
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 150	31 096
Skattekostnad	**29 390**	**66 410**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	53 159	301 862
Permanente forskjeller	80 436	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 321	-5 981
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-135 364
Skattepliktig inntekt	**69 274**	**160 517**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 240	35 314
Sum betalbar skatt i balansen	15 240	35 314

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	408 992	473 313	-64 321
Netto forskjeller	**408 992**	**473 313**	**-64 321**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**408 992**	**473 313**	**-64 321**
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	**89 979**	**104 129**	**-14 150**

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 640 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 640 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 511 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	44 000
Skyldig skattetrekk	-44 000

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 000	1 319 305	1 427 305
Årsresultat	0	0	23 769	23 769
Egenkapital 31.12.2023	**100 000**	**8 000**	**1 343 074**	**1 451 074**

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVEINOLE HANSEN	50	50,00	Ordinære
JAN ARE HANSEN	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	**100**	**100**	