



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Erik Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 907	25 500
Sum kostnader		14 907	25 500
Driftsresultat		-14 907	-25 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			123 348
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	123 351
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader			146
Netto finans		1	123 205
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-14 906	97 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 906	97 705
Årsresultat		-14 906	97 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 906	97 705
Totalresultat		-14 906	97 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 906	97 705
Sum overføringer og disponeringer		-14 906	97 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 637 569	1 637 569
Sum fordringer		1 637 569	1 637 569
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	15 000	15 000
Markedsbaserte aksjer	2	73 552	70 000
Sum investeringer		88 552	85 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 771	4 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771	4 845
Sum omløpsmidler		1 728 892	1 727 414
SUM EIENDELER		1 728 892	1 727 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 730 000	1 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 196	60 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-75 196	-60 290
Sum egenkapital	5	1 654 804	1 669 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 156
Annen kortsiktig gjeld	6	74 089	44 548
Sum kortsiktig gjeld		74 089	57 705
Sum gjeld		74 089	57 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 728 892	1 727 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844468

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Erik Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 915 965 377
TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 907	25 500
Sum kostnader		14 907	25 500
Driftsresultat		-14 907	-25 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			123 348
Annen renteinntekt	1	1	3
Sum finansinntekter		1	123 351
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader			146
Netto finans		1	123 205
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-14 906	97 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 906	97 705
Årsresultat		-14 906	97 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 906	97 705
Totalresultat		-14 906	97 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 906	97 705
Sum overføringer og disponeringer		-14 906	97 705



Organisasjonsnr: 915 965 377
TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	1 637 569	1 637 569
Sum fordringer		1 637 569	1 637 569

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	15 000	15 000
Markedsbaserte aksjer	2	73 552	70 000
Sum investeringer		88 552	85 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 771	4 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771	4 845

Sum omløpsmidler		1 728 892	1 727 414
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 728 892	1 727 414
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 730 000	1 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		75 196	60 290
Sum opptjent egenkapital		-75 196	-60 290

Sum egenkapital	5	1 654 804	1 669 710
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			13 156
Annen kortsiktig gjeld	6	74 089	44 548
Sum kortsiktig gjeld		74 089	57 705
Sum gjeld		74 089	57 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 728 892	1 727 414



Organisasjonsnr: 915 965 377
TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	17300.00	1730000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Erik Tandberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



CC Utvikling AS, Tårnveien 2B	50.00%	50.00%	-1688000.00	-1286711.00
----------------------------------	--------	--------	-------------	-------------



Resultatregnskap			
Tandberg Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	14 907	25 500
Sum driftskostnader		14 907	25 500
Driftsresultat		-14 907	-25 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	123 348
Annen renteinntekt		1	3
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		1	123 205
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-14 906	97 705
Ordinært resultat		-14 906	97 705
Årsresultat		-14 906	97 705
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	97 705
Overført til udekket tap	5	14 906	0
Sum overføringer		-14 906	97 705
Tandberg Eiendomsutvikling AS		Side 1	



Balanse			
Tandberg Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 637 569	1 637 569
Sum fordringer		1 637 569	1 637 569
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	15 000	15 000
Markedsbaserte aksjer	2	73 552	70 000
Sum investeringer		88 552	85 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 771	4 845
Sum omløpsmidler		1 728 892	1 727 414
Sum eiendeler		1 728 892	1 727 414



Balanse			
Tandberg Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 730 000	1 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-75 196	-60 290
Sum opptjent egenkapital		-75 196	-60 290
Sum egenkapital	5	1 654 804	1 669 710
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 156
Annen kortsiktig gjeld	6	74 089	44 548
Sum kortsiktig gjeld		74 089	57 705
Sum gjeld		74 089	57 705
Sum egenkapital og gjeld		1 728 892	1 727 414
Oslo, 29.09.2021 Styret i Tandberg Eiendomsutvikling AS			
<hr/> Aleksander Gelber Bugge styreleder		<hr/> Christian Erik Tandberg styremedlem/daglig leder	
Tandberg Eiendomsutvikling AS			Side 3



Noter 2020

Tandberg Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 2 - Aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall	Kostpris	Balanseført	Verdi
CC Utvikling AS	50	15 000	15 000	60 478
Matchless AS	848	73 552	73 552	Ukjent
Entilen AS	3 264	11 652	-	Ukjent
Sum		100 204	88 552	60 478,00

Note nr. 3 - Kontanter, bank m.v.

Posten inneholder kun frie midler.

Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 1 730 000, og består av 100 aksjer à kr. 17 300.

Selskapet har en aksjonær: Christian Tandberg med 100 aksjer.



Noter 2020

Tandberg Eiendomsutvikling AS

Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2020	1 730 000	-60 290	1 669 710
Årets resultat		-14 906	-14 906
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 730 000	-75 196	1 654 804

Note nr. 6 - Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har ytet selskapet et lån stort kr. 74.088. Lånet renteberegnes ikke.

Note nr. 7 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-159 841	-144 935	-14 906
Netto midlertidige forskjeller	-159 841	-144 935	-14 906
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt utsatt skattefordel	-35 165	-31 886	-3 279

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Betalbar skatt	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 906
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd	-
Grunnlag for betalbar skatt	-14 906
Betalbar skatt (22%)	-

Note nr. 8 - Andre kortsiktige fordringer

Kortsiktig lån til aksjonær er kr. 1 637 569. Dette er beskattet som utbytte i 2017.



Resultatregnskap			
Tandberg Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	14 907	25 500
Sum driftskostnader		14 907	25 500
Driftsresultat		-14 907	-25 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	123 348
Annen renteinntekt		1	3
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		1	123 205
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-14 906	97 705
Ordinært resultat		-14 906	97 705
Årsresultat		-14 906	97 705
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	97 705
Overført til udekket tap	5	14 906	0
Sum overføringer		-14 906	97 705
Tandberg Eiendomsutvikling AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: AJWFF-H7KFS-UMTYE-Y2DUC-580CZ-QE6ID



Balanse			
Tandberg Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 637 569	1 637 569
Sum fordringer		1 637 569	1 637 569
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	15 000	15 000
Markedsbaserte aksjer	2	73 552	70 000
Sum investeringer		88 552	85 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 771	4 845
Sum omløpsmidler		1 728 892	1 727 414
Sum eiendeler		1 728 892	1 727 414

Penneo Dokumentnøkkel: AJWFF-H7KFS-UMTYE-Y2DUC-580CZ-QE6ID



Balanse			
Tandberg Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 730 000	1 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-75 196	-60 290
Sum opptjent egenkapital		-75 196	-60 290
Sum egenkapital	5	1 654 804	1 669 710
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 156
Annen kortsiktig gjeld	6	74 089	44 548
Sum kortsiktig gjeld		74 089	57 705
Sum gjeld		74 089	57 705
Sum egenkapital og gjeld		1 728 892	1 727 414
Oslo, 29.09.2021			
Styret i Tandberg Eiendomsutvikling AS			
<u>Aleksander Gelber Bugge</u> styreleder		<u>Christian Erik Tandberg</u> styremedlem/daglig leder	
Tandberg Eiendomsutvikling AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: AJWFF-H7KFS-UMTYE-Y2DUC-580CZ-QE6ID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aleksander Gelber Bugge

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1647558

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-09-29 09:56:25 UTC



Christian Erik Tandberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1717885

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-09-29 10:28:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJWFF-H7KFS-UMTYE-Y2DUC-58OCZ-QE6ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>