



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 13  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 977 477	1 956 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 977 477</b>	<b>1 956 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 661	71 074
Annen driftskostnad		702 666	599 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 327</b>	<b>670 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 198 150</b>	<b>1 285 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	1 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	<b>1 018</b>
Annen rentekostnad		492 606	320 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 606</b>	<b>320 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 013</b>	<b>-319 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>706 137</b>	<b>965 644</b>
Skattekostnad	3	329 823	212 233
<b>Årsresultat</b>		<b>376 314</b>	<b>753 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		429 000	585 000
Annen egenkapital		-52 686	168 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 314</b>	<b>753 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	202 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>202 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 251 006	1 335 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	323 911	369 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 574 916</b>	<b>1 705 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 108 225	9 058 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 108 225</b>	<b>9 058 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 683 141</b>	<b>10 966 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 018 750
Andre kortsiktige fordringer	7	172 027	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 027</b>	<b>1 018 750</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 527	948 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 527</b>	<b>948 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 554</b>	<b>1 967 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 874 695</b>	<b>12 933 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 480 023	4 532 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 480 023</b>	<b>4 532 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 510 023</b>	<b>4 562 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 206 627	7 460 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 206 627</b>	<b>7 460 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 206 627</b>	<b>7 460 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 879	68 201
Betalbar skatt	3	6 341	22 394
Skyldige offentlige avgifter		0	43 911
Kortsiktig konserngjeld	5	550 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		541 825	25 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 158 045</b>	<b>909 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 364 672</b>	<b>8 370 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 874 695</b>	<b>12 933 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 13  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 770 059  
VERDAL HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 977 477	1 956 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 977 477</b>	<b>1 956 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 661	71 074
Annen driftskostnad		702 666	599 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 327</b>	<b>670 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 198 150</b>	<b>1 285 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	1 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	<b>1 018</b>
Annen rentekostnad		492 606	320 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 606</b>	<b>320 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 013</b>	<b>-319 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>706 137</b>	<b>965 644</b>
Skattekostnad	3	329 823	212 233
<b>Årsresultat</b>		<b>376 314</b>	<b>753 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		429 000	585 000
Annen egenkapital		-52 686	168 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 314</b>	<b>753 411</b>



Organisasjonsnr: 911 770 059  
VERDAL HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	202 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>202 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 251 006	1 335 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	323 911	369 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 574 916</b>	<b>1 705 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 108 225	9 058 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 108 225</b>	<b>9 058 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 683 141</b>	<b>10 966 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 018 750
Andre kortsiktige fordringer	7	172 027	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 027</b>	<b>1 018 750</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 527	948 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 527</b>	<b>948 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 554</b>	<b>1 967 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 874 695</b>	<b>12 933 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 480 023	4 532 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 480 023</b>	<b>4 532 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 510 023</b>	<b>4 562 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 206 627	7 460 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 206 627</b>	<b>7 460 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 206 627</b>	<b>7 460 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 879	68 201
Betalbar skatt	3	6 341	22 394
Skyldige offentlige avgifter		0	43 911
Kortsiktig konserngjeld	5	550 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		541 825	25 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 158 045</b>	<b>909 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 364 672</b>	<b>8 370 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 874 695</b>	<b>12 933 215</b>



Organisasjonsnr: 911 770 059  
VERDAL HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter måneden som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Påkost bygg avskrives samlet for den del av området som er klart til bruk. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3688088.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	946081.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4634169.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2059253.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2574916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76662.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





7206627.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2251006.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Aksjonær har stilt kausjon for hele beløpet

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verdal Hotell Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdal Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. oktober 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 12TJL-54K4-BDEEM-4AYUH-7UVCF-75I06



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-22 07:14:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 127JL-S44#-BDEEM-4AYUH-7UVCE-7S106

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**VERDAL HOTELL EIENDOM AS**  
911770059  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
911 770 059

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 977 477	1 956 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 977 477</b>	<b>1 956 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-76 661	-71 074
Annen driftskostnad		-702 666	-599 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-779 327</b>	<b>-670 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 198 150</b>	<b>1 285 451</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		593	1 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	<b>1 018</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-492 606	-320 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-492 606</b>	<b>-320 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 013</b>	<b>-319 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>706 137</b>	<b>965 644</b>
Skattekostnad	3	-329 823	-212 233
<b>Årsresultat</b>		<b>376 314</b>	<b>753 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		429 000	585 000
Annen egenkapital		-52 686	168 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>376 314</b>	<b>753 411</b>



VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
911 770 059

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	202 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>202 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 251 006	1 335 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	323 911	369 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 574 916</b>	<b>1 705 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 108 225	9 058 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 108 225</b>	<b>9 058 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 683 141</b>	<b>10 966 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 018 750
Andre kortsiktige fordringer	7	172 027	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 027</b>	<b>1 018 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 527	948 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 527</b>	<b>948 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 554</b>	<b>1 967 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 874 695</b>	<b>12 933 215</b>



VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
911 770 059

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 480 023	4 532 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 480 023</b>	<b>4 532 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 510 023</b>	<b>4 562 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 206 627	7 460 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 206 627</b>	<b>7 460 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 879	68 201
Betalbar skatt	3	6 341	22 394
Skyldige offentlige avgifter		0	43 911
Kortsiktig konserngjeld	5	550 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		541 825	25 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 158 045</b>	<b>909 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 364 672</b>	<b>8 370 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 874 695</b>	<b>12 933 215</b>

Verdal, 08.10.2024

Veronika Green  
styrets leder / daglig leder

Frode Green  
styremedlem



VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
911 770 059

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter måneden som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Påkost bygg avskrives samlet for den del av området som er klart til bruk.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
911 770 059

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 688 088
Tilgang i året	946 081
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 634 169</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 059 253
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 574 916</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 662

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	127 341	187 394
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	202 482	24 839
<b>Skattekostnad</b>	<b>329 823</b>	<b>212 233</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	706 137	965 644
Permanente forskjeller	-183	-948
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-127 133	-112 905
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-550 000	-750 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>28 821</b>	<b>101 791</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	127 341	187 394
Betalbar skatt på konsernbidrag	-121 000	-165 000
Sum betalbar skatt i balansen	6 341	22 394

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 776 266
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 206 627
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 251 006
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjonær har stilt kausjon for hele beløpet



VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
911 770 059

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 108 225	9 058 225

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	750 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I kortsiktig gjeld inngår avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet på kr 550 000.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 108 225
---	-----------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 532 709	4 562 709
Årsresultat	0	376 314	376 314
- Avgitt konsernbidrag	0	-429 000	-429 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 480 023</b>	<b>4 510 023</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Verdal Holding AS	30	100,00	Ordinære