



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 289 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPTU TOMT 20 AS
Forretningsadresse: Buråsen 18A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Inge Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		142	
Sum kostnader		142	
Driftsresultat		23 859	
Annen rentekostnad		117 832	
Annen finanskostnad		8 085	
Sum finanskostnader		125 917	
Netto finans		-125 917	
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 058	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 058	0
Årsresultat	3	-102 058	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 058	
Totalresultat		-102 058	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 058	
Sum overføringer og disponeringer		-102 058	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 487 396	784 113
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 349	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 349	
Sum omløpsmidler		2 540 745	784 113
SUM EIENDELER		2 540 745	784 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	64 000	64 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-87 671	14 387
Sum opptjent egenkapital		-87 671	14 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-23 671	78 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 268 384	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 268 384	
Sum langsiktig gjeld		2 268 384	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		240 001	
Annen kortsiktig gjeld		56 032	705 726
Sum kortsiktig gjeld		296 033	705 726
Sum gjeld		2 564 417	705 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 745	784 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462254

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 289 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPTU TOMT 20 AS
Forretningsadresse: Buråsen 18A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Inge Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 928 289 435
SPTU TOMT 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		142	
Sum kostnader		142	
Driftsresultat		23 859	
Annen rentekostnad		117 832	
Annen finanskostnad		8 085	
Sum finanskostnader		125 917	
Netto finans		-125 917	
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 058	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 058	0
Årsresultat	3	-102 058	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 058	
Totalresultat		-102 058	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 058	
Sum overføringer og disponeringer		-102 058	



Organisasjonsnr: 928 289 435
SPTU TOMT 20 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 487 396	784 113
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 349	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 349	
Sum omløpsmidler		2 540 745	784 113
SUM EIENDELER		2 540 745	784 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	64 000	64 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-87 671	14 387
Sum opptjent egenkapital		-87 671	14 387
Sum egenkapital	3	-23 671	78 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 268 384	



Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 268 384	
Sum langsiktig gjeld		2 268 384	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		240 001	
Annen kortsiktig gjeld		56 032	705 726
Sum kortsiktig gjeld		296 033	705 726
Sum gjeld		2 564 417	705 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 745	784 113



Organisasjonsnr: 928 289 435
SPTU TOMT 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sptu Tomt 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 289 435



RESULTATREGNSKAP

SPTU TOMT 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		24 000	0
Sum driftsinntekter		24 000	0
Annen driftskostnad		142	0
Sum driftskostnader		142	0
Driftsresultat		23 859	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		117 832	0
Annen finanskostnad		8 085	0
Resultat av finansposter		-125 917	0
Resultat før skattekostnad		-102 058	0
Årsresultat	2	-102 058	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-102 058	0
Sum overføringer		-102 058	0

SPTU TOMT 20 AS

SIDE 2



BALANSE

SPTU TOMT 20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 487 396	784 113
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 349	0
Sum omløpsmidler		2 540 745	784 113
Sum eiendeler		2 540 745	784 113

SPTU TOMT 20 AS

SIDE 3



BALANSE

SPTU TOMT 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-87 671	14 387
Sum opptjent egenkapital		-87 671	14 387
Sum egenkapital	2	-23 671	78 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 268 384	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 268 384	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		240 001	0
Annen kortsiktig gjeld		56 032	705 726
Sum kortsiktig gjeld		296 033	705 726
Sum gjeld		2 564 417	705 726
Sum egenkapital og gjeld		2 540 745	784 113

Styret i Sptu Tomt 20 AS

Frank Inge Wiig
styreleder

Jan Frode Wiig
styremedlem

Terje Leonardsen
styremedlem

Trond Olaf Eftevaag
styremedlem

Morten Kruger Hæstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 058	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-102 058	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 058	0	102 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 058	0	-102 058
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	64 000	0	0	14 387	78 387
Årets resultat				-102 058	-102 058
Pr 31.12.2023	64 000	0	0	-87 671	-23 671

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPTU TOMT 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64 000	1,0	64 000
Sum	64 000		64 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nabi Holding AS	38 401	60,0	60,0
Mh27 Invest AS	8 533	13,3	13,3
Terje Leonardsen Holding AS	8 533	13,3	13,3
Trond Eftevaag Holding AS	8 533	13,3	13,3
Totalt antall aksjer	64 000	100,0	100,0

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 268 384	0
Sum	2 268 384	0

Selskapets varelager som forøvrig er en tomt som skal utvikles er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld