



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 946 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Autoveien 1
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Saue Jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 843 434	
Sum inntekter		4 843 434	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	754 351	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 216	
Annen driftskostnad	1	1 066 744	
Sum kostnader		2 256 311	0
Driftsresultat		2 587 123	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		650 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	108 000	
Annen renteinntekt		55 001	
Sum finansinntekter		813 001	
Annen rentekostnad		1 917 626	
Sum finanskostnader		1 917 626	
Netto finans		-1 104 625	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 497	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 874	0
Årsresultat		1 162 874	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 874	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 162 874	
Sum overføringer og disponeringer		1 162 874	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	22 784 534	
Maskiner og anlegg	2	42 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	188 820	
Sum varige driftsmidler		23 015 354	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 532 491	
Lån til foretak i samme konsern	3	3 218 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	910 000	
Sum finansielle anleggsmidler		31 660 491	
Sum anleggsmidler		54 675 845	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	139 790	
Konsernfordringer	3	903 036	
Sum fordringer		1 042 826	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 595 962	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 962	
Sum omløpsmidler		2 638 788	0
SUM EIENDELER		57 314 633	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	90 000	
Overkurs	9	2 609 013	
Sum innskutt egenkapital		2 699 013	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 382 280	
Sum opptjent egenkapital		1 382 280	
Sum egenkapital		4 081 293	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 245	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 245	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 204 135	
Sum annen langsiktig gjeld		52 204 135	
Sum langsiktig gjeld		52 215 380	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 906	
Betalbar skatt	4	308 378	
Skyldig offentlige avgifter		265 360	
Kortsiktig konserngjeld	3	49 260	
Annen kortsiktig gjeld		275 057	
Sum kortsiktig gjeld		1 017 960	
Sum gjeld		53 233 340	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 314 633	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386587

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 946 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Autoveien 1
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Saue Jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 927 946 505
SAUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 843 434	
Sum inntekter		4 843 434	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	754 351	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 216	
Annen driftskostnad	1	1 066 744	
Sum kostnader		2 256 311	0
Driftsresultat		2 587 123	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		650 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	108 000	
Annen renteinntekt		55 001	
Sum finansinntekter		813 001	
Annen rentekostnad		1 917 626	
Sum finanskostnader		1 917 626	
Netto finans		-1 104 625	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 874	0
Årsresultat		1 162 874	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 874	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 162 874	
Sum overføringer og disponeringer		1 162 874	



Organisasjonsnr: 927 946 505
SAUE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	22 784 534	
Maskiner og anlegg	2	42 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	188 820	
Sum varige driftsmidler		23 015 354	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	27 532 491	
Lån til foretak i samme konsern	3	3 218 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	910 000	
Sum finansielle anleggsmidler		31 660 491	

Sum anleggsmidler		54 675 845	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	139 790	
Konsernfordringer	3	903 036	
Sum fordringer		1 042 826	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 595 962	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 962	

Sum omløpsmidler		2 638 788	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		57 314 633	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	90 000	



Overkurs	9	2 609 013	
Sum innskutt egenkapital		2 699 013	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 382 280	
Sum opptjent egenkapital		1 382 280	
Sum egenkapital		4 081 293	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 245	
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 245	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 204 135	
Sum annen langsiktig gjeld		52 204 135	
Sum langsiktig gjeld		52 215 380	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 906	
Betalbar skatt	4	308 378	
Skyldig offentlige avgifter		265 360	
Kortsiktig konserngjeld	3	49 260	
Annen kortsiktig gjeld		275 057	
Sum kortsiktig gjeld		1 017 960	
Sum gjeld		53 233 340	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 314 633	0



Organisasjonsnr: 927 946 505
SAUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Saue Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saue Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 162 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



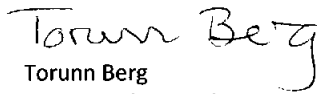
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 25. april 2023

Enter Revisjon Hålogaland AS


Torunn Berg
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Saue Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927946505



Saue Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	sep 21-des 22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		4 843 434
Sum driftsinntekter		4 843 434
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	754 351
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 217
Annen driftskostnad	1	1 066 744
Sum driftskostnader		2 256 311
DRIFTSRESULTAT		2 587 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap		650 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	108 000
Annen renteinntekt		55 001
Sum finansinntekter		813 001
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 917 626
Sum finanskostnader		1 917 626
NETTO FINANSPOSTER		(1 104 625)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 482 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 623
ORDINÆRT RESULTAT		1 162 874
ÅRSRESULTAT		1 162 874
OVERFØRINGER		
Overføringer annen egenkapital		1 162 874
SUM OVERFØRINGER		1 162 874



Saue Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	22 784 534
Maskiner og anlegg	2	42 000
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	2	188 820
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	6	27 532 491
Lån til foretak i samme konsern	3	3 218 000
Investering i tilknyttet selskap	6	910 000
Sum anleggsmidler		54 675 845
Omløpsmidler		
Kundefordringer	7	(0)
Fordringer på konsernselskap	3	903 036
Andre fordringer	7	139 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 595 962
Sum omløpsmidler		2 638 788
SUM EIENDELER		57 314 633



Saue Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	9	90 000
Overkurs	9	2 609 013
Annen innskutt egenkapital		0
Sum innskutt egenkapital		2 699 013
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9	1 382 280
Sum opptjent egenkapital		1 382 280
Sum egenkapital		4 081 293
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	11 245
Sum avsetning for forpliktelser		11 245
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 204 135
Sum annen langsiktig gjeld		52 204 135
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		119 906
Betalbar skatt	4	308 378
Skyldig offentlige avgifter		265 360
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	49 260
Annen kortsiktig gjeld		275 057
Sum kortsiktig gjeld		1 017 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 314 633

Harstad, 31.12.2022 – 25.04.2023
Styret i Total Eiendom ASSvein Erik Saue Jr
Styrets lederSvein Erik Saue Sr
Styremedlem / daglig leder



Saue Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Selskapet har vært involvert i en fusjon i 2022, der Total Eiendom AS er innfusjonert (konsernfusjon).

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med levering av tjenesten.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standarden, hensyntatt bygningsteknisk utvikling fram til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard tillegges kostpris og balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Saue Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	681 735	0
Arbeidsgiveravgift	42 310	0
Pensjonskostnader	29 910	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	395	0
Totalt	754 351	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 628 679	0	295 119	30 923 798
+ Tilgang	4 059 259	45 520	75 197	4 179 976
- Avgang	3 790 128	0	0	3 790 128
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 897 810	45 520	370 315	31 313 645
Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 308 076	0	154 999	8 463 074
+ Ordinære avskrivninger	405 200	3 520	26 497	435 217
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 713 276	3 520	181 495	8 898 291
Balanseført verdi pr 31/12	22 184 534	42 000	188 820	22 415 354
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	14-14	14-20	



Saue Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	253 036	0
Årets mottatte konsernbidrag	650 000	0
Andre langsiktige fordringer	3 218 000	0
Sum fordringer	4 121 036	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	49 260	0
Sum gjeld	49 260	0

Lån til Skansen Eiendom AS kr 2 458 000 er renteberegnet med 4%, totalt kr 108 000.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	1 483 849
Permanente og andre forskjeller	-649 542
Endring i midlertidige forskjeller	-71 917
Mottatt konsernbidrag	650 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 672
Inntekt	1 401 718

	2022	2021
Betalbar skatt	308 378	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	13 592	-2 347
Samlede ordinære skattekostnader	321 970	-2 347

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-89 738	-73 385
+ Gevinst- og tapskonto	140 854	46 619
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	10 672
Sum positive skatteøkende forskjeller	140 854	52 583
Sum negative skatteøkende forskjeller	89 738	84 057

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	51 115	-31 474
Balanseført utsatt skatt	11 245	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	2 347



Saue Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 39 045 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	52 204 135	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	22 784 534	0
Aksjer	25 452 491	0
Sum pantsatte eiendeler	48 237 025	0

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Skansen Eiendom AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	382 223	3 139 180
Klubbholmen 6 A-B AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	510 238	2 636 800
TKE Eiendom AS, Harstad	52,00 %	52,00 %	251 405	3 487 965

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Troms Kjøkken AS, Harstad	49,00 %	49,00 %	-638 369	8 029 603
Nordland Kjøkken AS, Harstad	21,00 %	21,00 %	-298 966	268 089

Note 7 - Fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 56 773 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Selskapet har ikke ansatte, og har således ikke plikt til å etablere skattetrekkkonto.



Saue Eiendom AS

Noter 2022

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Verv
S4 Holding AS	100	100,00 %	

Selskapet er ett underkonsern med S4 Holding AS som morselskap. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, i henhold til unntaksregelen for små foretak.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-8 324	21 676
+Fra årets resultat			1 161 879	1 161 879
+/-Andre transaksjoner:	60 000	2 609 013	228 726	2 897 739
Pr 31.12.	90 000	2 609 013	1 382 280	4 081 293

Andre transaksjoner består av konvertering av fusjonsfordring til egenkapital samt fusjonsdifferanse.

