



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 557 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGEHOLM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 23
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antoni Knotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	36 268	40 500
Annan driftskostnad	2	138 735	101 123
Sum kostnader		175 003	141 623
Driftsresultat		184 997	218 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 001	16 986
Sum finansinntekter		3 001	16 986
Annan rentekostnad		41 854	60 833
Annan finanskostnad		106	
Sum finanskostnader		41 960	60 833
Netto finans		-38 959	-43 847
Ordinært resultat før skattekostnad		146 038	174 530
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 707	38 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 331	135 823
Årsresultat		113 331	135 823
Totalresultat		113 331	135 823
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	100 000
Udekt tap		-286 669	
Overføring til/frå annan egenkapital			35 823
Sum overføringer og disponeringar	5	113 331	135 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 052 356	1 088 624
Sum varige driftsmiddel	3, 7	1 052 356	1 088 624
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 052 356	1 088 624
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 461 691	1 834 941
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 461 691	1 834 941
Sum omløpsmiddel		1 461 691	1 834 941
SUM EIGEDELAR		2 514 047	2 923 565

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		402 244	688 913
Sum opptent egenkapital		402 244	688 913
Sum egenkapital	5	502 244	788 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	460 560	601 585
Sum avsetjinger for plikter		460 560	601 585
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 149 860	1 213 964
Sum anna langsiktig gjeld		1 149 860	1 213 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 585	
Betalbar skatt	6	173 732	214 540
Skuldige offentlege avgifter		9 752	
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	100 000
Anna kortsiktig gjeld		4 313	4 563
Sum kortsiktig gjeld		401 382	319 103
Sum gjeld		2 011 802	2 134 652
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 514 047	2 923 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740568

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 557 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGEHOLM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 23
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antoni Knotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 557 739
WAAGEHOLM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	36 268	40 500
Annan driftskostnad	2	138 735	101 123
Sum kostnader		175 003	141 623
Driftsresultat		184 997	218 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 001	16 986
Sum finansinntekter		3 001	16 986
Annan rentekostnad		41 854	60 833
Annan finanskostnad		106	
Sum finanskostnader		41 960	60 833
Netto finans		-38 959	-43 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 707	38 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 331	135 823
Årsresultat		113 331	135 823
Totalresultat		113 331	135 823
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	100 000
Udekt tap		-286 669	
Overføring til/frå annan eigenkapital			35 823
Sum overføringer og disponeringar	5	113 331	135 823



Organisasjonsnr: 977 557 739
WAAGEHOLM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar

0

0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annan fast egedom

Sum varige driftsmiddel 3, 7

1 052 356

1 088 624

1 052 356

1 088 624

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel

0

0

Sum anleggsmiddel

1 052 356

1 088 624

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

0

0

Krav

Sum krav

0

0

Investeringar

Sum investeringar

0

0

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

1 461 691

1 834 941

1 461 691

1 834 941

Sum omløpsmiddel

1 461 691

1 834 941

SUM EIGEDELAR

2 514 047

2 923 565

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Annan innskoten

eigenkapital

0

0

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital



Annan egenkapital		402 244	688 913
Sum opptent egenkapital		402 244	688 913
Sum egenkapital	5	502 244	788 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	460 560	601 585
Sum avsetjinger for plikter		460 560	601 585
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 149 860	1 213 964
Sum anna langsiktig gjeld		1 149 860	1 213 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 585	
Betalbar skatt	6	173 732	214 540
Skuldige offentlege avgifter		9 752	
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	100 000
Anna kortsiktig gjeld		4 313	4 563
Sum kortsiktig gjeld		401 382	319 103
Sum gjeld		2 011 802	2 134 652
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 514 047	2 923 565



Organisasjonsnr: 977 557 739
WAAGEHOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Waageholm AS



Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings- Torget	Leiligheter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	977.634	1.012.025	20.799	2.010.458
Anskaffelseskost 31.12.	977.634	1.012.025	20.799	2.010.458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	958.102			958.102
Bokført verdi per 31.12.	19.532	1.012.025	20.799	1.052.356
Årets ordinære avskrivninger	36.268			36.268

Økonomisk levetid 5-25 år

Note 4 Aksjekapital og aksjeeier informasjon

Aksjekapitalen i Waageholm AS per 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,00	100.000
Sum	500		100.000

Eierstruktur

Aksjonær i % per 31.12

	Ordinære	Eierandel
Arild Waage	125	25,0
Brita Waage Linge	125	25,0
Håkon Waage	125	25,0
Siri Inger Waage Pilskog	125	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Waageholm AS



Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Brita Waage Linge	Styremedlem	125
Arild Waage	Styremedlem	125
Håkon Waage	Styreleder	125
Siri Inger Waage Pilskog	Styremedlem	125
Totalt antall aksjer		500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	100.000	688.913	788.913
Årets resultat		113.331	113.331
Tilleggsutbytte		-200.000	-200.000
Utbytte		-200.000	-200.000
Per 31.12.	100.000	402.244	502.244

Note 6 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Skattepliktig inntekt:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	146.038	174.530
Permanente forskjeller	2.624	1.409
Endring i midlertidige forskjeller	641.027	799.243
Skattepliktig inntekt	789.689	975.182

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	173.732	214.540
Sum betalbar skatt i balansen	173.732	214.540

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	173.732	214.540
Endring i utsatt skatt	-141.025	-175.833
Årets skattekostnad	32.707	38.707

Waageholm AS



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-388.652	-368.150	20.502
Gevinst- og tapskonto	2.482.101	3.102.626	620.525
Sum	2.093.449	2.734.476	641.027
Grunnlag for utsatt skatt	2.093.449	2.734.476	641.027
Utsatt skatt (22%)	460.559	601.585	141.025

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	766.367	869.373
<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.149.860	1.213.964
<i>Balansført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1.052.356	1.088.624

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.