



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 218 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDDINGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Per Ø. Nylander  
Tidemands gate 9  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørnulf Nylander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 225 212	661 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 212</b>	<b>661 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 458	119 886
Annen driftskostnad		278 105	350 381
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>364 563</b>	<b>470 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 649</b>	<b>191 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 243	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 243</b>	<b>329</b>
Annen rentekostnad		514 544	790 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 544</b>	<b>790 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 300</b>	<b>-789 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>348 348</b>	<b>-598 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 348</b>	<b>-598 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		348 348	-598 795



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 633 316	10 894 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	1 000
Sum varige driftsmidler		7 633 316	10 895 264
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 633 316	10 895 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 584	88 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 584	88 568
Sum omløpsmidler		368 584	88 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 001 900</b>	<b>10 983 832</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	317 558	665 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 558</b>	<b>-665 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-217 558</b>	<b>-165 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 950 000	7 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 266 659	3 191 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 216 659</b>	<b>11 141 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 181	5 148
Annen kortsiktig gjeld		1 617	2 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 798</b>	<b>8 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 219 457</b>	<b>11 149 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 001 900</b>	<b>10 983 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348134

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 894 218 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDDINGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Per Ø. Nylander  
Tidemandsgate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Ørnulf Nylander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 218 142  
BEDDINGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 225 212	661 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 212</b>	<b>661 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 458	119 886
Annen driftskostnad		278 105	350 381
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>364 563</b>	<b>470 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 649</b>	<b>191 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 243	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 243</b>	<b>329</b>
Annen rentekostnad		514 544	790 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 544</b>	<b>790 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 300</b>	<b>-789 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>348 348</b>	<b>-598 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 348</b>	<b>-598 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		348 348	-598 795



Organisasjonsnr: 894 218 142  
BEDDINGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 633 316	10 894 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	1 000
Sum varige driftsmidler		7 633 316	10 895 264
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 633 316	10 895 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 584	88 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 584	88 568
Sum omløpsmidler		368 584	88 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 001 900</b>	<b>10 983 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	8	317 558	665 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 558</b>	<b>-665 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-217 558</b>	<b>-165 906</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 950 000	7 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 266 659	3 191 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 216 659</b>	<b>11 141 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 181	5 148
Annen kortsiktig gjeld		1 617	2 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 798</b>	<b>8 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 219 457</b>	<b>11 149 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 001 900</b>	<b>10 983 832</b>



Organisasjonsnr: 894 218 142  
BEDDINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11661038.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



3379438.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8281600.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
648284.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7633316.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
86458.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4950000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4950000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7633316.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Ø. Nylander AS.

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BEDDINGEN INVEST AS**

894218142

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BEDDINGEN INVEST AS  
894 218 142

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 225 212	661 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 225 212</b>	<b>661 399</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-86 458	-119 886
Annen driftskostnad		-278 105	-350 381
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>-364 563</b>	<b>-470 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 649</b>	<b>191 132</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 243	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 243</b>	<b>329</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-514 544	-790 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-514 544</b>	<b>-790 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 300</b>	<b>-789 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 348</b>	<b>-598 795</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		348 348	-598 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 348</b>	<b>-598 795</b>



BEDDINGEN INVEST AS  
894 218 142

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 633 316	10 894 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 633 316</b>	<b>10 895 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 633 316</b>	<b>10 895 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 584	88 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 584</b>	<b>88 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 584</b>	<b>88 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 001 900</b>	<b>10 983 832</b>



BEDDINGEN INVEST AS  
894 218 142

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-317 558	-665 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 558</b>	<b>-665 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-217 558</b>	<b>-165 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 950 000	7 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 266 659	3 191 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 216 659</b>	<b>11 141 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 181	5 148
Annen kortsiktig gjeld		1 617	2 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 798</b>	<b>8 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 219 457</b>	<b>11 149 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 001 900</b>	<b>10 983 832</b>

TRONDHEIM, 16.03.2026

Per Ørnulf Nylander  
styrets leder / daglig leder



BEDDINGEN INVEST AS  
894 218 142

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av leiligheter i Trondheim kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifikasjon av driftsinntekter

Konto	2025	2024
Leieinntekt fast eiendom	-534 382	-661 399
Salgssum anleggsmidler, unntatt avgiftsplikt	-3 866 320	
Motkonto, balanseverdi solgte anleggsmidler	3 175 490	
<b>Sum</b>	<b>-1 225 212</b>	<b>-661 399</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 661 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 379 438
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 281 600</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-648 284
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 633 316</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 458



**BEDDINGEN INVEST AS**  
894 218 142

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skatt	348 348	-598 795
Permanente forskjeller	1 271	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-513 746	111 449
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-164 126</b>	<b>-487 346</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-748 524	-631 034	-117 490
Gevinst- og tapskonto	-33 750	362 506	-396 256
Fremførbart underskudd	-2 327 032	-2 491 158	164 126
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 109 306</b>	<b>-2 759 686</b>	<b>-349 619</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 109 306	2 759 686	349 619
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 633 316
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Ø. Nylander AS.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**BEDDINGEN INVEST AS**  
894 218 142

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-665 906	-165 906
Årsresultat	0	348 348	348 348
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-400 000	0	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-317 558</b>	<b>-217 558</b>

## Note 9 - Fortsatt drift

Det antas å ligge merverdier i eiendommene ut over bokførte verdier. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift selv om bokført egenkapital er negativ.