



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 054 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BOLIG II AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		35 679	
Andre driftskostnader	1	18 755	32 824
Sum kostnader		54 434	32 824
Driftsresultat		-54 434	-32 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	46 553	46 708
Annen renteinntekt		21	96
Sum finansinntekter		46 574	46 805
Annen finanskostnad			3 618
Sum finanskostnader			3 618
Netto finans		46 574	43 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 860	10 362
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22	2 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 838	8 140
Årsresultat		-7 838	8 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 838	8 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			7 800
Fondsemissjon		-7 838	
Udekket tap			340
Sum overføringer og disponeringer		-7 838	8 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 563 401	1 576 848
Sum fordringer		1 563 401	1 576 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 531	35 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 531	35 944
Sum omløpsmidler		1 594 932	1 612 792
SUM EIENDELER		1 594 932	1 612 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 041 962	3 049 800
Sum innskutt egenkapital		3 141 962	3 149 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 547 030	1 547 030
Sum opptjent egenkapital		-1 547 030	-1 547 030
Sum egenkapital		1 594 932	1 602 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		22
Kortsiktig konserngjeld	2		10 000
Sum kortsiktig gjeld			10 022
Sum gjeld		0	10 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 932	1 612 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231370

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 054 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BOLIG II AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 983 054 404
SMESTADMOEN BOLIG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		35 679	
Andre driftskostnader	1	18 755	32 824
Sum kostnader		54 434	32 824
Driftsresultat		-54 434	-32 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	46 553	46 708
Annen renteinntekt		21	96
Sum finansinntekter		46 574	46 805
Annen finanskostnad			3 618
Sum finanskostnader			3 618
Netto finans		46 574	43 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 860	10 362
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22	2 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 838	8 140
Årsresultat		-7 838	8 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 838	8 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			7 800
Fondsemissjon		-7 838	
Udekket tap			340
Sum overføringer og disponeringer		-7 838	8 140



Organisasjonsnr: 983 054 404
SMESTADMOEN BOLIG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 563 401	1 576 848
Sum fordringer		1 563 401	1 576 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 531	35 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 531	35 944
Sum omløpsmidler		1 594 932	1 612 792
SUM EIENDELER		1 594 932	1 612 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 041 962	3 049 800
Sum innskutt egenkapital		3 141 962	3 149 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 547 030	1 547 030
Sum opptjent egenkapital		-1 547 030	-1 547 030
Sum egenkapital		1 594 932	1 602 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		22
Kortsiktig konserngjeld	2		10 000
Sum kortsiktig gjeld			10 022
Sum gjeld		0	10 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 932	1 612 792





Organisasjonsnr: 983 054 404
SMESTADMOEN BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Smestadmoen Bolig II AS**

Penneo Dokumentnr: BBKF-D3M/P-7EOP-GY06W-04LID-61CDJ



Smestadmoen Bolig II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Varekostnad		35 679	0
Andre driftskostnader	1	18 755	32 825
Sum driftskostnader		54 434	32 825
DRIFTSRESULTAT		(54 434)	(32 825)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	46 553	46 708
Renteinntekter		21	96
Sum finansinntekter		46 574	46 805
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	3 618
Sum finanskostnader		0	3 618
NETTO FINANSPOSTER		46 574	43 187
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 860)	10 362
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(22)	2 222
ORDINÆRT RESULTAT		(7 838)	8 140
ÅRSRESULTAT		(7 838)	8 140
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	7 800
Overføringer fra annen innskutt egenkapital		(7 838)	0
Til dekning/frømføring av udekket tap		0	340
SUM OVERFØRINGER		(7 838)	8 140

Penneo Dokumentnøkkel: BBNF-D3MJP-ZEJOP-GY06VI-04LJO-61CDJ



Smestadmoen Bolig II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	2	1 563 401	1 576 848
Bankinnskudd		31 531	35 944
Sum omløpsmidler		1 594 932	1 612 792
SUM EIENDELER		1 594 932	1 612 792
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 041 962	3 049 800
Sum innskutt egenkapital		3 141 962	3 149 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 547 030)	(1 547 030)
Sum opptjent egenkapital		(1 547 030)	(1 547 030)
Sum egenkapital		1 594 932	1 602 770
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	22
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 932	1 612 792

Asker, 15. februar 2022

I styret for Smestadmoen Bolig II AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder-----
Nils Gunnestad
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B8KNF-D3MJP-7EJOP-GY06W-04JO-61CDJ



Smestadmoen Bolig II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: BBKNF-D3MJP-7EJOP-GY06W-04LJO-61CDJ



Smestadmoen Bolig II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2018 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap:	2021	2020
Kortsiktig fordring Profier AS	1 563 401	1 576 848
Avsatt konsernbidrag	0	10 000
Inntektsførte renter	46 553	46 708
Kostnadsførte renter	0	85 845

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 er det stillet selvskyldnerkausjon av Profier AS pålydende kr 3.783.500.

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	22
For mye avsatt skatt tidligere år	-22	
Skatt av konsernbidrag	0	2 200
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-22	2 222
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-7 860	0
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 729	0

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Smestadmoen Bolig II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	100 000	100 %

Smestadmoen Bolig II AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Profier Gruppen AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	3 049 800	-1 547 030	1 602 770
Årets resultat		-7 838		-7 838
<u>Egenkapital pr 31.12.2021</u>	<u>100 000</u>	<u>3 041 962</u>	<u>-1 547 030</u>	<u>1 594 932</u>

Perneo Dokumentnøkkel: BBNF-D3MJP-EJOP-GY06W-04LJO-61CDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 06:12:46 UTC



Nils Gunnestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1144454

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-22 19:33:05 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: BBKNF-D3MJF-7EOP-GY06W-Q4LQ-61CDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>