



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS  
Forretningsadresse: Torggata 82  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		47 610	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 610</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 865	63 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 865</b>	<b>63 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 255</b>	<b>116 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 267	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 267</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 946	34 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 946</b>	<b>34 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 679</b>	<b>-34 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 934</b>	<b>81 565</b>
Skattekostnad på resultat	2	-23 526	17 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 408</b>	<b>63 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 408</b>	<b>63 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 408</b>	<b>63 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 408</b>	<b>63 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 787	
Avsatt til annen egenkapital			63 620
Overført fra annen egenkapital		-63 621	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-83 408	63 620



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			453 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>453 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>453 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>17 015 909</b>	<b>15 938 538</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		834
<b>Sum fordringer</b>			<b>834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 093	51 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 093</b>	<b>51 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 030 002</b>	<b>15 990 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 030 002</b>	<b>16 444 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		353 590	353 590



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 590</b>	<b>603 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			63 621
Udekket tap		19 787	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 787</b>	<b>63 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>583 803</b>	<b>667 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	94 149	117 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 149</b>	<b>117 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 339 191	15 651 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 339 191</b>	<b>15 651 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 433 340</b>	<b>15 769 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	12 860	7 266
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 860</b>	<b>7 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 446 200</b>	<b>15 776 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 030 002</b>	<b>16 444 092</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS  
Forretningsadresse: Torggata 82  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 914 119 421  
KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		47 610	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 610</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 865	63 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 865</b>	<b>63 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 255</b>	<b>116 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 267	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 267</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 946	34 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 946</b>	<b>34 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 679</b>	<b>-34 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-106 934	81 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 408</b>	<b>63 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 408</b>	<b>63 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 408</b>	<b>63 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 408</b>	<b>63 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 787	
Avsatt til annen egenkapital			63 620
Overført fra annen egenkapital		-63 621	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-83 408</b>	<b>63 620</b>



Organisasjonsnr: 914 119 421  
KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			453 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>453 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>453 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	17 015 909	15 938 538
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		834
<b>Sum fordringer</b>			<b>834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 093	51 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 093</b>	<b>51 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 030 002</b>	<b>15 990 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 030 002</b>	<b>16 444 092</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		353 590	353 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 590</b>	<b>603 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			63 621
Udekket tap		19 787	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 787</b>	<b>63 621</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>583 803</b>	<b>667 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	94 149	117 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 149</b>	<b>117 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 339 191	15 651 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 339 191</b>	<b>15 651 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 433 340</b>	<b>15 769 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	12 860	7 266
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 860</b>	<b>7 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 446 200</b>	<b>15 776 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 030 002</b>	<b>16 444 092</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 119 421  
KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Kornsilovegen 60 og 62 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr: 914 119 421



## RESULTATREGNSKAP

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		47 610	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 610</b>	<b>180 000</b>
Annen driftskostnad	1	110 865	63 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 865</b>	<b>63 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 255</b>	<b>116 328</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 267	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 946	34 763
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 679</b>	<b>-34 763</b>
Resultat før skattekostnad		-106 934	81 565
Skattekostnad på resultat	2	-23 526	17 945
<b>Resultat</b>		<b>-83 408</b>	<b>63 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 408</b>	<b>63 620</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	63 620
Overført til udekket tap		19 787	0
Overført fra annen egenkapital		63 621	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-83 408</b>	<b>63 620</b>



### BALANSE

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	453 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>453 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>453 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	17 015 909	15 938 538
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	834
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>834</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 093	51 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 030 002</b>	<b>15 990 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 030 002</b>	<b>16 444 092</b>



## BALANSE

### KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		353 590	353 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 590</b>	<b>603 590</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	63 621
Udekket tap		-19 787	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 787</b>	<b>63 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>583 803</b>	<b>667 211</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	94 149	117 675
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 149</b>	<b>117 675</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 339 191	15 651 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 339 191</b>	<b>15 651 941</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	12 860	7 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 860</b>	<b>7 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 446 200</b>	<b>15 776 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 030 002</b>	<b>16 444 092</b>

Hamar, 31.05.2024  
Styret i Kornsilovegen 60 og 62 AS

Tom Haakonsen  
Styreleder

Truls Haakonsen  
Styremedlem



**KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS**

**914 119 421**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.  
Revisjon ble fravalgt med virkning fra regnskapsåret 2022.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 526	17 945
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 526</b>	<b>17 945</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 934	81 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-956 984	-618 722
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 063 918</b>	<b>-537 157</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	-14 680	-14 680
Varebeholdning	2 029 026	1 086 722	-942 304
<b>Sum</b>	<b>2 029 026</b>	<b>1 072 042</b>	<b>-956 984</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 601 075	-537 157	1 063 918
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>427 951</b>	<b>534 885</b>	<b>106 934</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>94 149</b>	<b>117 675</b>	<b>23 525</b>

## Note 3 Egenkapital

	<u>AKSJEKAPITAL</u>	<u>ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL</u>	<u>ANNEN EGENKAPITAL</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 01.01	250 000	353 590	63 621	667 211
Årets resultat	0	0	-83 408	-83 408
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>353 590</b>	<b>-19 787</b>	<b>583 803</b>

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

SIDE 6



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

## Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	14 986 883	14 851 816
<b>Sum varelager</b>	<b>14 986 883</b>	<b>14 851 816</b>

Varelager består av eiendom for utvikling, og er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Utviklingseiendommen med bokført verdi 17 015 909 klassifisert som varelager er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Credo Boligutvikling AS. Saldo på lånet pr 31.12.2023 var kr 13 500 000.

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

SIDE 7



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	453 321
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>453 321</b>

  

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	16 339 191	15 651 941	4 813	3 750
<b>Sum</b>	<b>16 339 191</b>	<b>15 651 941</b>	<b>4 813</b>	<b>3 750</b>

Oppgitte tall gjelder konsernet Credo Gruppen AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Credo Gruppen AS	250	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Haakonsen, via Credo Gruppen AS	styreleder	188
Truls Haakonsen, via Credo Gruppen AS	styremedlem	62