



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Herbergeveien Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Krukowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 317 354	1 266 073
Sum inntekter		1 317 354	1 266 073
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 393	102 644
Annen driftskostnad	5,6,7	1 102 709	1 424 252
Sum kostnader		1 177 102	1 526 896
Driftsresultat		140 253	-260 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 054	9 932
Sum finansinntekter		13 490	24 921
Sum finanskostnader		218 150	183 446
Netto finans		-193 607	-148 593
Ordinært resultat før skattekostnad		151 306	-250 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 306	-250 891
Årsresultat		-53 354	-409 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 354	-409 417
Sum overføringer og disponeringer		-53 354	-409 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	1 433 091	1 433 091
Sum varige driftsmidler		1 433 091	1 433 091
Sum anleggsmidler		1 433 091	1 433 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 000	4 157
Andre fordringer	10	136 896	272 916
Sum fordringer		189 896	277 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 478	399 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 478	399 667
Sum omløpsmidler		531 374	676 740
SUM EIENDELER		1 964 466	2 109 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 072 286	-2 018 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 072 286	-2 018 932
Sum egenkapital	11,12	-2 070 286	-2 016 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 774 540	3 867 388
Øvrig langsiktig gjeld	14	137 142	137 142
Sum annen langsiktig gjeld		3 911 682	4 004 530
Sum langsiktig gjeld		3 911 682	4 004 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 987	111 727
Skyldige offentlige avgifter		1 307	4 118
Annen kortsiktig gjeld	15	1 777	6 388
Sum kortsiktig gjeld		123 070	122 233
Sum gjeld		4 034 752	4 126 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 466	2 109 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409876

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Herbergeveien Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Krukowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 948 473 607
Herbergeveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 317 354	1 266 073
Sum inntekter		1 317 354	1 266 073
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 393	102 644
Annen driftskostnad	5,6,7	1 102 709	1 424 252
Sum kostnader		1 177 102	1 526 896
Driftsresultat		140 253	-260 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 054	9 932
Sum finansinntekter		13 490	24 921
Sum finanskostnader		218 150	183 446
Netto finans		-193 607	-148 593
Ordinært resultat før skattekostnad		151 306	-250 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 306	-250 891
Årsresultat		-53 354	-409 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 354	-409 417
Sum overføringer og disponeringer		-53 354	-409 417



Organisasjonsnr: 948 473 607
Herbergeveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	1 433 091	1 433 091
Sum varige driftsmidler		1 433 091	1 433 091
Sum anleggsmidler		1 433 091	1 433 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 000	4 157
Andre fordringer	10	136 896	272 916
Sum fordringer		189 896	277 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 478	399 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 478	399 667
Sum omløpsmidler		531 374	676 740
SUM EIENDELER		1 964 466	2 109 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 072 286	-2 018 932
Sum opptjent egenkapital		-2 072 286	-2 018 932
Sum egenkapital	11,12	-2 070 286	-2 016 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 774 540	3 867 388



Øvrig langsiktig gjeld	14	137 142	137 142
Sum annen langsiktig gjeld		3 911 682	4 004 530
Sum langsiktig gjeld		3 911 682	4 004 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 987	111 727
Skyldige offentlige avgifter		1 307	4 118
Annen kortsiktig gjeld	15	1 777	6 388
Sum kortsiktig gjeld		123 070	122 233
Sum gjeld		4 034 752	4 126 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 466	2 109 831



Organisasjonsnr: 948 473 607
Herbergeveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Herbergeveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herbergeveien Borettslag som viser et underskudd på kr 53 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 27. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap for Herbergeveien Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		959 040	941 520	958 960	1 080 600
Innkrevde kostnader finans		312 960	279 600	313 000	311 300
Innkrevde kostnader garasjer		28 800	28 800	28 800	28 800
Innkrevde andre kostnader	1	0	16 153	0	0
Andre inntekter	2	16 554	0	0	0
Sum inntekter		1 317 354	1 266 073	1 300 760	1 420 700
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	4 801	32 461	0	0
Styrehonorar	4	60 400	57 500	61 000	63 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 192	12 683	8 600	8 900
Revisjonshonorar	5	4 125	4 000	4 200	4 300
Forretningsførerhonorar		62 125	61 002	62 200	64 700
Drift og vedlikehold	6	299 875	686 176	145 000	162 000
TV/bredbånd		151 255	144 116	153 000	157 500
Forsikringer		109 477	101 866	114 000	128 000
Kommunale avgifter		252 401	200 047	240 000	305 000
Eiendomsskatt		67 519	67 520	67 600	67 600
Festeavgift		54 552	54 552	54 600	54 600
Kostnader strøm, energi		79 934	77 953	66 000	70 000
Andre driftskostnader	7	21 446	27 020	32 200	22 200
Sum kostnader		1 177 102	1 526 896	1 008 400	1 107 800
Driftsresultat		140 253	-260 823	292 360	312 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		11 054	9 932	0	0
Renteinntekter		13 490	24 921	0	0
Rentekostnader		218 150	183 446	221 000	213 000
Sum finansielle poster		-193 607	-148 593	-221 000	-213 000
Resultat		-53 354	-409 417	71 360	99 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-53 354	-409 417	0	0



Balanse for Herbergeveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	1 167 593	1 167 593
Garasjer / carporter	9, 13	265 498	265 498
Sum anleggsmidler		1 433 091	1 433 091
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		53 000	3 562
Kundefordringer		0	595
Andre fordringer	10	136 896	272 916
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		340 842	397 441
Konto for skattetrekk-bundne midler		636	2 226
Sum omløpsmidler		531 374	676 740
SUM EIENDELER		1 964 466	2 109 831

Lag nr: 12. Herbergeveien Borettslag Org. nr. 948 473 607



Balanse for Herbergeveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Oppjent egenkapital		-2 072 286	-2 018 932
Sum egenkapital	11, 12	-2 070 286	-2 016 932
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 774 540	3 867 388
Borettsinnskudd	14	130 000	130 000
Garasjeinnskudd	14	7 142	7 142
Sum langsiktig gjeld		3 911 682	4 004 530
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til annet boligselskap		0	595
Leverandørgjeld		119 987	111 727
Skyldig off. myndigheter		1 307	4 118
Påløpte renter		1 176	1 732
Annen kortsiktig gjeld	15	601	4 061
Sum kortsiktig gjeld		123 070	122 233
Sum gjeld		4 034 752	4 126 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 466	2 109 831

Herbergeveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Krukowski
Styreleder

Torfinn Fladeby
Styremedlem

Kjetil Thon
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	554 507	1 062 514
Endring disponible midler		
Årets resultat	-53 354	-409 417
Avdrag lån	-92 848	-98 591
Årets endring av disponible midler	-146 202	-508 008
Disponible midler	408 304	554 507
Omløpsmidler	531 374	676 740
Kortsiktig gjeld	-123 070	-122 233
Disponible midler	408 304	554 507



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2024	2023
3607 Elbil lading	0	16 153
Sum	0	16 153

2023: Innkrevde andre kostnader gjelder refunderte strømkostnader vedr elbil lading.

Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	16 554	0
Sum	16 554	0

Andre inntekter gjelder refunderte strømkostnader vedr elbil lading for 2024.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	4 200	28 400
5092 Feriepenger	601	4 061
Sum	4 801	32 461

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt etter timelister vedr diverse vaktmester tjenester. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	231 553	107 212
6603 Vedlikehold uteområde	68 322	100 795
6604 Vedlikehold rehab	0	478 169
Sum	299 875	686 176

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtale vedr skadedyr, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er porttelefonene byttet og ett tett avløp er spylt.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6490 Leie Container	7 070	7 070
6500 Verktøy og redskap	999	2 805
6550 Driftsmateriell	1 574	1 037
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	500
6800 Kontorrekvisita	2 036	2 219
6860 Kurs og konferanser	0	3 900
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 515	1 494
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	3 630	3 476
7771 Diverse purregebyr og renter	-148	-58
7790 Andre driftskostnader	1 645	1 953
Sum	21 446	27 020

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder bærebutikk, blomst bursdag, ladebrikker, bevertning styremøte og porto.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1956	863 330
Oppgradering, påkost	304 263
Bokført verdi 31.12.	1 167 593

Tomt Gnr 2063, Bnr 1, festnr 219, 220, 281 og 387. Festeavtale inngått med Tune Prestegård 01.02.1954.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	265 498
Sum	265 498

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1599 Andre kortsiktige fordringer	4 725	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	132 171	272 916
Sum	136 896	272 916

Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-2 016 932	-1 607 515
Årets resultat	-53 354	-409 417
Egenkapital 31.12.	-2 070 286	-2 016 932



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362666655
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 265 000
Lånesaldo 01.01:	3 867 388
Avdrag i perioden:	92 848
Lånesaldo 31.12:	3 774 540

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	188 727	3 774 540

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1956 kr 130 000. Garasjeinnskudd kr 7 142.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	601	4 061
Sum	601	4 061



Resultat og balanse med noter for Herbergeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Herbergeveien Borettslag

Styreleder	Per Krukowski (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kjetil Thon (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Torfinn Fladeby (sign.)	25.02.2025