



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 566
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: PARKGATA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Strandgata 10B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 845 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 5 300 | 60 950 |
| Sum inntekter | | 9 850 300 | 60 950 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 230 553 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 282 314 | 93 800 |
| Sum kostnader | | 8 512 867 | 93 800 |
| Driftsresultat | | 1 337 433 | -32 850 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 943 | 189 |
| Sum finansinntekter | | 943 | 189 |
| Annen rentekostnad | | | 41 293 |
| Sum finanskostnader | | | 41 293 |
| Netto finans | | 943 | -41 104 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 338 376 | -73 954 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 338 376 | -73 954 |
| Årsresultat | | 1 338 376 | -73 954 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 227 026 | 13 861 494 |
| Sum varer | | 6 227 026 | 13 861 494 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 1 219 355 | 26 422 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 219 355 | 26 422 |
| Sum omløpsmidler | | 7 446 380 | 13 887 916 |
| SUM EIENDELER | | 7 446 380 | 13 887 916 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 4 014 000 | 4 014 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 014 000 | 4 014 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 232 985 | 3 894 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 232 985 | 3 894 609 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 246 985 | 7 908 609 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 064 042 | 5 804 349 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 064 042 | 5 804 349 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 064 042 | 5 804 349 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 107 615 | 116 785 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 739 | 58 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 354 | 174 958 |
| Sum gjeld | | 1 199 396 | 5 979 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 446 380 | 13 887 916 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539243

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 566
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: PARKGATA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Strandgata 10B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 916 540 566
PARKGATA EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 845 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 5 300 | 60 950 |
| Sum inntekter | | 9 850 300 | 60 950 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 230 553 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 282 314 | 93 800 |
| Sum kostnader | | 8 512 867 | 93 800 |
| Driftsresultat | | 1 337 433 | -32 850 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 943 | 189 |
| Sum finansinntekter | | 943 | 189 |
| Annen rentekostnad | | | 41 293 |
| Sum finanskostnader | | | 41 293 |
| Netto finans | | 943 | -41 104 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 338 376 | -73 954 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 338 376 | -73 954 |
| Årsresultat | | 1 338 376 | -73 954 |
| Annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 916 540 566
PARKGATA EIENDOM DA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|-----------|------------|
| Varer | | 6 227 026 | 13 861 494 |
| Sum varer | | 6 227 026 | 13 861 494 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-----------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 1 219 355 | 26 422 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 219 355 | 26 422 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 446 380 | 13 887 916 |
|------------------|--|-----------|------------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|------------|
| SUM EIENDELER | | 7 446 380 | 13 887 916 |
|---------------|--|-----------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 4 014 000 | 4 014 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 014 000 | 4 014 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 6 | 2 232 985 | 3 894 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 232 985 | 3 894 609 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 6 | 6 246 985 | 7 908 609 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 064 042 | 5 804 349 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 064 042 | 5 804 349 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 064 042 | 5 804 349 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 107 615 | 116 785 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 739 | 58 173 |



| | | |
|--------------------------|-----------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 135 354 | 174 958 |
| Sum gjeld | 1 199 396 | 5 979 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 446 380 | 13 887 916 |



Organisasjonsnr: 916 540 566
PARKGATA EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 11360.00 | 34375.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11360.00 | 34375.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Parkgata Eiendom DA

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parkgata Eiendom DA's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 338 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, den 1. Juli 2021

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 3



Noter 2020

PARKGATA EIENDOM DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 11 360 | 34 375 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 11 360 | 34 375 |

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

| | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 4 014 000 | 3 894 609 | 7 908 609 |
| Årets resultat | | 1 338 376 | 1 338 376 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 4 014 000 | 5 232 985 | 9 246 985 |

Note 7 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 064 041 | 5 804 349 |
| Sum | 1 064 041 | 5 804 349 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 6 113 731 | 13 861 494 |
| Sum | 6 113 731 | 13 861 494 |

Av langsiktig gjeld på kr 996 820 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.
Langsiktig gjeld vil bli nedbetalt fortløpende etter hvert som boligene blir solgt.