



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 030 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELSBANESGATE 43 BRL
Forretningsadresse: Selsbanes gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Eirik Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 245	452 226
Sum inntekter		468 245	452 226
Kostnader			
Annen driftskostnad		171 512	131 100
Sum kostnader		171 512	131 100
Driftsresultat		296 734	321 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40	387
Sum finanskostnader		63 167	81 000
Netto finans		-63 128	-80 613
Ordinært resultat før skattekostnad		233 606	240 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 733	321 126
Årsresultat		233 606	240 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 577 926	9 577 926
Sum varige driftsmidler		9 577 926	9 577 926
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		49 200	49 200
Sum finansielle anleggsmidler		49 200	49 200
Sum anleggsmidler		9 627 126	9 627 126
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 252	96 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 252	96 962
Sum omløpsmidler		61 252	96 962
SUM EIENDELER		9 688 378	9 724 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		695 637	462 031
Sum opptjent egenkapital		720 637	487 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		720 637	487 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		49 200	49 200
Sum avsetninger for forpliktelser		49 200	49 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 463 597	2 576 784
Øvrig langsiktig gjeld		6 454 550	6 609 819
Sum annen langsiktig gjeld		8 918 147	9 186 603
Sum langsiktig gjeld		8 918 147	9 186 603
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		394	1 254
Sum kortsiktig gjeld		394	1 254
Sum gjeld		8 967 741	9 237 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 688 378	9 724 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 918 147	9 186 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249614

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 030 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELSBANESGATE 43 BRL
Forretningsadresse: Selsbanes gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Eirik Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 992 030 488
SELSBANESGATE 43 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 245	452 226
Sum inntekter		468 245	452 226
Kostnader			
Annen driftskostnad		171 512	131 100
Sum kostnader		171 512	131 100
Driftsresultat		296 734	321 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40	387
Sum finanskostnader		63 167	81 000
Netto finans		-63 128	-80 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 606	240 513
Årsresultat		233 606	240 513



Organisasjonsnr: 992 030 488
SELSBANESGATE 43 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9 577 926 9 577 926
9 577 926 9 577 926

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

49 200 49 200

Sum finansielle

anleggsmidler

49 200 49 200

Sum anleggsmidler

9 627 126 9 627 126

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

61 252 96 962

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

61 252 96 962

Sum omløpsmidler

61 252 96 962

SUM EIENDELER

9 688 378 9 724 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

25 000 25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000 25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

695 637 462 031

Sum opptjent egenkapital

720 637 487 031

Sum egenkapital

720 637 487 031

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

49 200 49 200



Sum avsetninger for forpliktelse	49 200	49 200
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 463 597	2 576 784
Øvrig langsiktig gjeld	6 454 550	6 609 819
Sum annen langsiktig gjeld	8 918 147	9 186 603
Sum langsiktig gjeld	8 918 147	9 186 603
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	394	1 254
Sum kortsiktig gjeld	394	1 254
Sum gjeld	8 967 741	9 237 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 688 378	9 724 088
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 918 147	9 186 603



Organisasjonsnr: 992 030 488
SELSBANESGATE 43 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Selsbanesgate 43 BRL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		129 456	123 324
Innbetaling renter/avdrag		332 849	322 467
Medier/ kommunikasjon		5 940	6 435
Sum inntekter		468 245	452 226
Kostnader			
Medier/ kommunikasjon	1	5 885	6 525
Forretningsførerhonorar		16 128	15 876
Revisjonshonorar	2	2 205	0
Vedlikehold	3	46 812	18 437
Avsetning til ørmerkede midler/forpliktelse		0	6 500
Forsikringer		21 998	20 469
Kommunale avgifter		48 268	42 971
Eiendomsskatt		11 188	8 109
Andre driftsutgifter	4	19 028	12 213
Sum driftskostnader		171 512	131 100
Driftsresultat		296 734	321 126
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		40	387
Rentekostnader		63 167	81 000
Res. av finansposter		-63 128	-80 613
Ordinært resultat før skattekostnad		233 606	240 513
Årsresultat	5	233 606	240 513
Totalresultat		233 606	240 513

56 Selsbanesgate 43 BRL



BALANSE 2020 Selsbanesgate 43 BRL

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	6	9 550 000	9 550 000
Tomt og andre grunnarealer	6	27 926	27 926
Øremerkede midler	7	49 200	49 200
Sum anleggsmidler		9 627 126	9 627 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		61 252	96 962
Sum omløpsmidler		61 252	96 962
Sum eiendeler		9 688 378	9 724 088

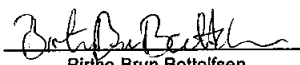
56 Selsbanesgate 43 BRL

**BALANSE 2020 Selsbanesgate 43 BRL**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		462 031	221 518
Andelskapital		25 000	25 000
Årets resultat		233 606	240 513
Sum egenkapital	8	720 637	487 031
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		49 200	49 200
Sum avsetninger til forpliktelser		49 200	49 200
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 463 597	2 576 784
Individuell nedbetaling fellesgjeld	10	3 379 550	3 534 819
Borettssinskudd	9	3 075 000	3 075 000
Sum langsiktig gjeld		8 918 147	9 186 603
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	534
Påløpte renter		394	720
Sum kortsiktig gjeld		394	1 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 688 378	9 724 088
Pantestillelser	11	8 918 147	9 186 603

Narvik 11.02.2021
OMT BBLSted: Narvik, dato: 15/3-21.


John-Eirik Strøm
Styreleder


Birthe Brun Bottolfsen
Styremedlem


Laila Andersen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	46 812	18 437
Sum	46 812	18 437



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 699	3 698
6609 Andre driftskostnader	1 944	3 397
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	0	370
6630 Egenandel skade	10 000	0
6940 Porto/kopiering mm	300	300
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 967	1 840
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 118	2 108
Sum	19 028	12 213

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 550 000	27 926
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 550 000	27 926
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 550 000	27 926
Anskaffelsesår :	1919	2016
Antatt levetid i år :		

Borettslaget er stiftet 12.11.2007 og innflyttet 07.03.2008. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	49 200	49 200
Sum	49 200	49 200



NOTER

Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	462 031	221 518
Andelskapital	25 000	25 000
Årets resultat	233 606	240 513
Sum egenkapital pr 31.12.	720 637	487 031

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	3 075 000	3 075 000
Sum	3 075 000	3 075 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 10 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12300111384
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1,95 %
Betingelser:	Flytende rente 1,95 % + 0,95 % påslag
Beregnet innfridd:	29.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 475 000
Lånesaldo 01.01:	2 576 784
Avdrag i perioden:	113 187
Lånesaldo 31.12:	2 463 597
Saldo 5 år frem i tid:	1 843 047
Andelssaldo 01.01:	3 534 819
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	155 269
Andelssaldo 31.12:	3 379 550
Sum pantegjeld for lån:	5 843 147

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300111384	1	1 326 552	1 326 552
	1	1 137 045	1 137 045

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 918 147	9 186 603
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 577 926	9 577 926



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	95 708	96 733
B Endring disponible midler		
Årets resultat	233 606	240 513
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	6 500
Nedbetaling langsiktig gjeld	-113 187	-101 838
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-155 269	-139 700
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-6 500
B Årets endring disponible midler	-34 850	-1 025
C Disponible midler 31.12	60 858	95 708
Omløpsmidler	61 252	96 962
- Kortsiktig gjeld	394	1 254
Disponible midler	60 858	95 708
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	49 200	49 200



SELSBANESGATE 43 BORETTSLAG

Styrets rapport for 2020

Selsbanesgate 43 Borettslag ligger i Selsbanesgate 43 i Narvik kommune, og består av 5 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: John-Eirik Strøm
Styremedlem: Laila Andersen
Styremedlem: Birthe Brun Bottolfsen

Forretningsfører: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: Tryg Forsikring (If fra 01.01.2021)

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3
Antall protokollførte saker i styremøter: 1
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslaget er i hht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

Digitalt internkontrollsystem
NBBL perm
Annet: <u>Ingen Ansatte</u>



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø		

Kommentar: Ingen kommentar.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Utvidelse av uteplattning

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20: kr 60.858,-.

Det er ikke avsatt penger på vedlikeholdsfond i 2020. Borettslaget har ikke tilstrekkelig med likvider til en avsetning i 2020 samtidig som anbefalt nivå på disponible midler skal opprettholdes. Det er likevel utført dekkende vedlikehold til å oppveie verdiforringelse på bygningen.

Saldo pr 31.12.2020 på vedlikeholdsfond er kr 49.200,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 233.606,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.20 kr. 60.858,- overføres til neste års drift.

Narvik, 15 mars 2021

Jahn-Eirik Strøm
styreleder

Birgitte Both
styremedlem

Laila Andersen
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Selsbanesgate 43 Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Selsbanesgate 43 Borettslag* som viser et overskudd på kr 233.606,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

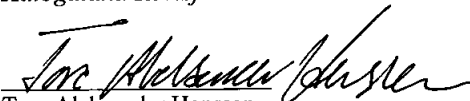
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 17. mars 2021
Hålogaland Revisjon AS


Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor