



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKANGERPORTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Bjørnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 096 485	4 739 943
Sum inntekter		3 096 485	4 739 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-999 516	-814 270
Sum kostnader		-999 515	-814 270
Driftsresultat		2 096 970	3 925 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 885	7 362
Sum finanskostnader		-970 930	-867 343
Netto finans		-964 045	-859 981
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 925	3 065 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 925	3 065 692
Årsresultat	7,11	1 132 925	3 065 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 132 925	3 065 692
Sum overføringer og disponeringer		1 132 925	3 065 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	77 900 000	77 900 000
Sum varige driftsmidler		77 900 000	77 900 000
Sum anleggsmidler		77 900 000	77 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	38 214	60 581
Andre fordringer	9	207 120	208 406
Sum fordringer		245 334	268 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	196 420	209 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 754	478 001
Sum omløpsmidler		441 754	478 002
SUM EIENDELER		78 341 754	78 378 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 631 178	7 498 253
Sum opptjent egenkapital		8 631 178	7 498 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 631 178	7 498 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	14 770 210	16 033 745
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	54 530 000	54 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 300 210	70 563 745
Sum langsiktig gjeld		69 300 210	70 563 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 197	14 833
Annen kortsiktig gjeld		361 168	301 170
Sum kortsiktig gjeld		410 366	316 003
Sum gjeld		69 710 576	70 879 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 341 754	78 378 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	69 300 210	70 563 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540883

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKANGERPORTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Bjørnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 926 424 475
ORKANGERPORTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 096 485	4 739 943
Sum inntekter		3 096 485	4 739 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-999 516	-814 270
Sum kostnader		-999 515	-814 270
Driftsresultat		2 096 970	3 925 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 885	7 362
Sum finanskostnader		-970 930	-867 343
Netto finans		-964 045	-859 981
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 925	3 065 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 925	3 065 692
Årsresultat	7, 11	1 132 925	3 065 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 132 925	3 065 692
Sum overføringer og disponeringer		1 132 925	3 065 692



Organisasjonsnr: 926 424 475
ORKANGERPORTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	77 900 000	77 900 000
Sum varige driftsmidler		77 900 000	77 900 000

Sum anleggsmidler		77 900 000	77 900 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	38 214	60 581
Andre fordringer	9	207 120	208 406
Sum fordringer		245 334	268 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	196 420	209 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 754	478 001

Sum omløpsmidler		441 754	478 002
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		78 341 754	78 378 001
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	8 631 178	7 498 253
Sum opptjent egenkapital		8 631 178	7 498 253

Sum egenkapital		8 631 178	7 498 253
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	14 770 210	16 033 745
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	54 530 000	54 530 000



Sum annen langsiktig gjeld	69 300 210	70 563 745
Sum langsiktig gjeld	69 300 210	70 563 745
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 197	14 833
Annen kortsiktig gjeld	361 168	301 170
Sum kortsiktig gjeld	410 366	316 003
Sum gjeld	69 710 576	70 879 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 341 754	78 378 001
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 69 300 210	70 563 745



Organisasjonsnr: 926 424 475
ORKANGERPORTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Orkangerporten Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		717 120	597 048	717 145	805 000
Felleskostnader kapitaldel		1 212 105	1 220 009	1 219 500	1 219 500
Inntekter garasjer		39 600	39 600	39 600	39 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		110 088	110 088	110 088	152 856
Andre driftsinntekter		1 839	0	0	0
Innbetaling IN-ordning		1 015 733	2 773 198	0	0
Sum driftsinntekter		3 096 485	4 739 944	2 086 333	2 216 956
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	0	-2 820	-2 820
Styrehonorar		0	0	-20 000	-20 000
Avskrivninger		0	0	-4 510	0
Forretningsførerhonorar		-56 592	-54 625	-56 592	-58 600
Honorar administrative tjenester		-8 974	-8 705	-8 973	-9 290
Eksterne honorar	2	-8 884	-8 363	-9 450	-9 125
Drifts- og serviceavtaler	3	-51 473	-30 855	-60 900	-48 500
Vaktmestertjenester		-67 389	-34 260	-77 625	-62 900
Renholdstjenester		-66 074	-56 611	-60 000	-65 000
Løpende vedlikehold	4	-100 769	-38 899	-22 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-130 767	-105 498	-110 088	-152 856
Forsikring	5	-71 925	-62 107	-76 000	-80 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-399 955	-368 769	-374 000	-408 000
Energi, felles		-14 747	-29 545	-26 000	-30 000
Andre driftsutgifter	6	-21 967	-16 033	-13 000	-7 365
Sum driftskostnader		-999 515	-814 270	-921 958	-1 004 456
DRIFTSRESULTAT		2 096 970	3 925 673	1 164 375	1 212 500
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 885	7 362	7 400	7 000
Finanskostnader		-970 930	-867 343	-975 000	-975 000
Netto finansposter		-964 045	-859 981	-967 600	-968 000
Resultat før skattekostnad		1 132 925	3 065 692	196 775	244 500
Ordinært resultat etter skatt		1 132 925	3 065 692	196 775	244 500
ÅRSRESULTAT	7, 11	1 132 925	3 065 692	196 775	244 500
Disponering av totalresultat:		1 132 925	3 065 692	196 775	244 500
Overført til annen egenkapital		205 089	376 032	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 015 733	2 773 198	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-87 897	-83 538	0	0

Org.nr: 926 424 475 - 1148



Orkangerporten Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	77 900 000	77 900 000
Sum anleggsmidler		77 900 000	77 900 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	33 830
Forskuttede kostnader MBU		180 891	182 745
Periodiserte kostnader		38 214	26 751
Mellomregning Klare Finans	9	26 229	25 661
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	196 420	209 015
Sum omløpsmidler		441 754	478 001
SUM EIENDELER		78 341 754	78 378 001

Org.nr: 926 424 475 - 1148



Orkangerporten Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	6 615 088	5 687 252
Annen egenkapital	11	1 906 090	1 701 001
Sum egenkapital		8 631 178	7 498 253
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	14 770 210	16 033 745
Borettsinnskudd	12, 14	54 530 000	54 530 000
Sum langsiktig gjeld		69 300 210	70 563 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 197	14 833
Forskudd kunder		80 261	25 349
Forskutterte inntekter MBU		241 617	222 703
Påløpte kostnader		39 290	53 118
Sum kortsiktig gjeld		410 366	316 003
Sum gjeld		69 710 576	70 879 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 341 754	78 378 001
Pantstillelser	12	69 300 210	70 563 745

Sted: _____, dato: _____

Audun Bjørnås
Leder

Hilde Mari Amtzen
Styremedlem

Marith Størseth
Styremedlem

Org.nr: 926 424 475 - 1148



Orkangerporten Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Orkangerporten Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 952	4 644
Avtale om drift og kontroll port/garasje	14 716	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 394	4 090
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 411	22 121
Sum drifts- og serviceavtaler	51 473	30 855

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	40 272	13 253
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 725	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 802	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	42 867	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 104	25 647
Sum vedlikehold	100 769	38 899

Note 5 - FORSIKRING

	2024	2023
Forsikring	67 111	62 107
Sikringspremie Felleskostnader	4 814	0
Sum forsikring	71 925	62 107

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 067	0
Gaver	12 500	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	9 963
Generalforsamling/årsmøte	1 487	4 293
Bankgebyrer	680	657
Andre gebyrer	2 841	1 122
Hjemmeside/internett/TV-abo	392	0
Sum andre driftsutgifter	21 967	16 033

Gaver gjelder styrehonorar gitt som gavekort.

Andre gebyrer består av avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Org.nr: 926 424 475 - 1148



Orkangerporten Borettslag - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	161 998	220 746
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 132 925	3 065 692
Avdrag lån	-247 802	-351 242
Avdrag IN ordning	-1 015 733	-2 773 198
Årets endring i disponible midler	-130 610	-58 748
Disponible midler i periodens slutt	31 388	161 998
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	31 388	161 998

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 100 000	3 800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 100 000	3 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 100 000	3 800 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2020

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	196 420	209 015
Sum bankinnskudd	196 420	209 015



Orkangerporten Borettslag - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 498 253	4 432 560
Andelskapital 01.01	110 000	110 000
Andelskapital 31.12	110 000	110 000
Annen egenkapital 01.01	1 701 001	1 324 969
Årets resultat	1 132 925	3 065 692
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 015 733	-2 773 198
Justering for nedskrivning IN-ordning	87 897	83 538
Annen egenkapital 31.12	1 906 090	1 701 001
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	5 687 252	2 997 592
Innbetalt IN-ordning i år	1 015 733	2 773 198
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-87 897	-83 538
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	6 615 088	5 687 252
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 631 178	7 498 253

Andelskapitalen er kr.110.000 fordelt på 22 andeler à kr 5.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	77 900 000
Restgjeld 31.12	69 300 210

Pålydende pantstillelser var 54.530.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Orkangerporten Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	90517299900
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	23 370 000
Lånesaldo 01.01:	16 033 745
Avdrag i perioden:	1 263 535
Lånesaldo 31.12:	14 770 210
Saldo 5 år frem i tid:	13 369 647
Andelssaldo 01.01:	5 687 252
Innbetalt IN i perioden:	1 015 733
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	87 897
Andelssaldo 31.12:	6 615 088
Sum pantegjeld for lån:	21 385 298

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517299900	1	1 666 744	1 666 744
	1	1 353 003	1 353 003
	2	1 039 263	2 078 526
	1	1 015 733	1 015 733
	1	937 298	937 298
	2	921 611	1 843 222
	2	741 211	1 482 422
	1	701 993	701 993
	1	686 306	686 306
	1	674 541	674 541
	1	647 089	647 089
	1	643 167	643 167
	1	627 480	627 480
	1	412 686	412 686

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2021 opprinnelig stort kr 23.370.000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 6.902.002,89 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 926 424 475 - 1148



Orkangerporten Borettslag - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	54 530 000	54 530 000
Sum innskudd	54 530 000	54 530 000



Resultat og balanse med noter for Orkangerporten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orkangerporten Borettslag

Styreleder	Audun Bjørnås (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Marith Størseth (sign.)	24.05.2025
Styremedlem	Hilde Mari Arntzen (sign.)	26.05.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ORKANGERPORTEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLUXO-0Z5BP-1NF7Y-MN58X-UJEVX-6Y65F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.