



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 901 416
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSPARTNER NORD AS
Forretningsadresse:	Karlsøyvegen 18 9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Sandøy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 899 053	482 985
Annen driftsinntekt		2 682 900	406 423
Sum inntekter		4 581 953	889 408
Kostnader			
Varekostnad		414 305	223 908
Lønnskostnad	1	236 502	15 956
Avskrivning		73 080	11 901
Annen driftskostnad	1	1 031 523	377 222
Sum kostnader		1 755 410	628 987
Driftsresultat		2 826 543	260 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 264	2 162
Sum finansinntekter		64 264	2 162
Annen finanskostnad		1 792 774	1 129 525
Sum finanskostnader		1 792 774	1 129 525
Netto finans		-1 728 510	-1 127 363
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 033	-866 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 033	-866 942
Årsresultat	2	1 098 033	-866 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-866 942
Overføringer annen egenkapital	3	1 098 033	
Sum overføringer og disponeringer		1 098 033	-866 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 544 371	19 335 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		938 194	226 104
Sum varige driftsmidler		16 482 565	19 561 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 550 100	1 535 100
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 565 100	1 550 100
Sum anleggsmidler		18 047 665	21 111 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 438	33 175
Andre fordringer		215 897	57 823
Sum fordringer		329 335	90 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 664	-962 354
Sum omløpsmidler		1 392 999	-871 356
SUM EIENDELER		19 440 664	20 240 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		1 635 570	1 635 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-314 634	-1 412 665
Sum opptjent egenkapital		-314 634	-1 412 665
Sum egenkapital		1 320 936	222 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 733 718	16 240 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 250 100	3 670 100
Sum annen langsiktig gjeld		17 983 818	19 910 100
Sum langsiktig gjeld		17 983 818	19 910 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 944	102 244
Skyldige offentlige avgifter		-305 178	-75 769
Annen kortsiktig gjeld		216 144	80 923
Sum kortsiktig gjeld		135 910	107 398
Sum gjeld		18 119 728	20 017 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 440 664	20 240 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448526

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 901 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER NORD AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 901 416
EIENDOMSPARTNER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 899 053	482 985
Annen driftsinntekt		2 682 900	406 423
Sum inntekter		4 581 953	889 408
Kostnader			
Varekostnad		414 305	223 908
Lønnskostnad	1	236 502	15 956
Avskrivning		73 080	11 901
Annen driftskostnad	1	1 031 523	377 222
Sum kostnader		1 755 410	628 987
Driftsresultat		2 826 543	260 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 264	2 162
Sum finansinntekter		64 264	2 162
Annen finanskostnad		1 792 774	1 129 525
Sum finanskostnader		1 792 774	1 129 525
Netto finans		-1 728 510	-1 127 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 033	-866 942
Årsresultat	2	1 098 033	-866 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-866 942
Overføringer annen egenkapital	3	1 098 033	
Sum overføringer og disponeringer		1 098 033	-866 942



Organisasjonsnr: 928 901 416
EIENDOMSPARTNER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 544 371	19 335 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	938 194	226 104
Sum varige driftsmidler	16 482 565	19 561 659

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	1 550 100	1 535 100
Investering i annet foretak i samme konsern	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 565 100	1 550 100

Sum anleggsmidler	18 047 665	21 111 759
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	113 438	33 175
Andre fordringer	215 897	57 823
Sum fordringer	329 335	90 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 063 664	-962 354
--	------------------	-----------------

Sum omløpsmidler	1 392 999	-871 356
-------------------------	------------------	-----------------

SUM EIENDELER	19 440 664	20 240 403
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		1 635 570	1 635 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-314 634	-1 412 665
-------------------	---	----------	------------



Sum opptjent egenkapital	-314 634	-1 412 665
Sum egenkapital	1 320 936	222 905
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 733 718	16 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 250 100	3 670 100
Sum annen langsiktig gjeld	17 983 818	19 910 100
Sum langsiktig gjeld	17 983 818	19 910 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	224 944	102 244
Skyldige offentlige avgifter	-305 178	-75 769
Annen kortsiktig gjeld	216 144	80 923
Sum kortsiktig gjeld	135 910	107 398
Sum gjeld	18 119 728	20 017 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 440 664	20 240 403



Organisasjonsnr: 928 901 416
EIENDOMSPARTNER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EPN AS årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), signert 15.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), signert 15.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Eiendomspartner Nord As

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 15.05.2025
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Nord As

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 899 053	482 985
Annen driftsinntekt		2 682 900	406 423
Sum driftsinntekter		<u>4 581 953</u>	<u>889 408</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		414 305	223 908
Lønnskostnad	1	236 502	15 956
Avskrivning		73 080	11 901
Annen driftskostnad	1	1 031 523	377 222
Sum driftskostnader		<u>1 755 410</u>	<u>628 987</u>
Driftsresultat		<u>2 826 543</u>	<u>260 421</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 264	2 162
Annen finanskostnad		1 792 774	1 129 525
Netto finansposter		<u>-1 728 510</u>	<u>-1 127 363</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 098 033</u>	<u>-866 942</u>
Årsresultat	2	<u>1 098 033</u>	<u>-866 942</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 098 033	0
Udekket tap	3	<u>0</u>	<u>-866 942</u>
Sum disponert		<u>1 098 033</u>	<u>-866 942</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 15.05.2025
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Nord As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 544 371	19 335 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		938 194	226 104
Sum varige driftsmidler		<u>16 482 565</u>	<u>19 561 659</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1 550 100	1 535 100
Investeringer i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 565 100</u>	<u>1 550 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 047 665</u>	<u>21 111 759</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		113 438	33 175
Andre fordringer		215 897	57 823
Sum fordringer		<u>329 335</u>	<u>90 998</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 063 664</u>	<u>-962 354</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 392 999</u>	<u>-871 356</u>
Sum eiendeler		<u>19 440 664</u>	<u>20 240 403</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 15.05.2025
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Nord As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 635 570</u>	<u>1 635 570</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-314 634	-1 412 665
Sum egenkapital		<u>1 320 936</u>	<u>222 905</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 733 718	16 240 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 250 100	3 670 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 983 818</u>	<u>19 910 100</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		224 944	102 244
Skyldige offentlige avgifter		-305 178	-75 769
Annen kortsiktig gjeld		216 144	80 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 910</u>	<u>107 398</u>
Sum gjeld		<u>18 119 728</u>	<u>20 017 498</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 440 664</u>	<u>20 240 403</u>

Tromsø, 14. mai 2025

Øystein Sandøy Larsen
Styrets leder

Thomas Eivind Henriksen
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larsen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 15.05.2025
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Nord As

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larsen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 15.05.2025
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Nord As

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 098 033	-866 940
Permanente forskjeller	0	349
Endring i midlertidige forskjeller	-2 714 030	-35 700
Årets skattegrunnlag	<u>-1 615 997</u>	<u>-902 291</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	788 666	35 700
Gevinst- og tapskonto	1 961 064	0
Sum	<u>2 749 730</u>	<u>35 700</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 058 442</u>	<u>-1 442 445</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-308 712	-1 406 745
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-308 712</u>	<u>-1 406 745</u>
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	<u>241 567</u>
Beregnet skattekostnad	<u>241 567</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 15.05.2025
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Nord As

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 630 000	5 570	-1 412 665	222 905
Årsresultat	0	0	1 098 033	1 098 033
Egenkapital 31.12.2024	1 630 000	5 570	-314 632	1 320 938

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	1 630 000	1	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

IB-JO Invest As 815.000 aksjer 50 % eier og stemmeandel
Verd Invest As 815.000 aksjer 50 % eier og stemmeandel

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 15.05.2025
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomspartner Nord As

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024



Eiendomspartner Nord As

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 098 033	-866 940
Permanente forskjeller	0	349
Endring i midlertidige forskjeller	-2 714 030	-35 700
Årets skattegrunnlag	<u>-1 615 997</u>	<u>-902 291</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	788 666	35 700
Gevinst- og tapskonto	1 961 064	0
Sum	<u>2 749 730</u>	<u>35 700</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 058 442</u>	<u>-1 442 445</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-308 712	-1 406 745
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-308 712	-1 406 745
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	<u>241 567</u>
Beregnet skattekostnad	<u>241 567</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Eiendomspartner Nord As

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 630 000	5 570	-1 412 665	222 905
Årsresultat	0	0	1 098 033	1 098 033
Egenkapital 31.12.2024	1 630 000	5 570	-314 632	1 320 938

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	1 630 000	1	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

IB-JO Invest As 815.000 aksjer 50 % eier og stemmeandel

Verd Invest As 815.000 aksjer 50 % eier og stemmeandel

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering				
Eiendomspartner Prosjekt AS	6 307 594	6 017 018		2 658 862
LTT As	0	-617 018		9 385 081