



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 820 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELIDSETER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: 4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		65 254	92 280
Sum kostnader		65 254	92 280
Driftsresultat		-65 254	-92 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 994	
Annen renteinntekt		1 540	
Andre finansinntekter		107	692
Sum finansinntekter		39 641	692
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 396
Annen rentekostnad		758	10 014
Sum finanskostnader		758	39 410
Netto finans		38 883	-38 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 370	-130 998
Skattekostnad	2	-5 635	-28 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 735	-102 178
Årsresultat		-20 735	-102 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 735	-102 178
Totalresultat		-20 735	-102 178
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		459 255	273 161
Overføring annen egenkapital		-479 990	-375 339
Sum overføringer og disponeringer		-20 735	-102 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utbyggingsrettigheter	3		
Utsatt skattefordel	2		
Tomt	3		
Aktiverte prosjektkostnader	3		
Inventar og maskiner	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		4 000 000	4 000 000
Sum varer		4 000 000	4 000 000
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		406 624	718 836
Sum fordringer		406 624	718 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		217 086	344 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 086	344 545
Sum omløpsmidler		4 623 709	5 063 380
SUM EIENDELER		4 623 709	5 063 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (240 aksjer à kr 437)	3, 4	104 880	104 880
Annen innskutt egenkapital	3	2 236 971	2 236 971
Sum innskutt egenkapital		2 341 851	2 341 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 152 398	1 632 389
Sum opptjent egenkapital		1 152 398	1 632 389
Sum egenkapital		3 494 249	3 974 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	540 672	675 840
Sum avsetninger for forpliktelser		540 672	675 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5		
Sum langsiktig gjeld		540 672	675 840
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		63 095
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		588 788	350 206
Sum kortsiktig gjeld		588 788	413 301
Sum gjeld		1 129 460	1 089 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 709	5 063 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303583

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 820 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELIDSETER NÆRINGSPARK AS
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 983 820 204
BORTELIDSETER NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		65 254	92 280
Sum kostnader		65 254	92 280
Driftsresultat		-65 254	-92 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 994	
Annen renteinntekt		1 540	
Andre finansinntekter		107	692
Sum finansinntekter		39 641	692
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 396
Annen rentekostnad		758	10 014
Sum finanskostnader		758	39 410
Netto finans		38 883	-38 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-26 370	-130 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 735	-102 178
Årsresultat		-20 735	-102 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 735	-102 178
Totalresultat		-20 735	-102 178
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		459 255	273 161
Overføring annen egenkapital		-479 990	-375 339
Sum overføringer og disponeringer		-20 735	-102 178



Organisasjonsnr: 983 820 204
BORTELIDSETER NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utbyggingsrettigheter 3
Utsatt skattefordel 2

Tomt 3
Aktiverede prosjektkostnader 3
Inventar og maskiner 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 4 000 000 4 000 000
Sum varer 4 000 000 4 000 000

Fordringer

Fordring på
konsernselskaper 406 624 718 836
Sum fordringer 406 624 718 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 217 086 344 545
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 217 086 344 545

Sum omløpsmidler 4 623 709 5 063 380

SUM EIENDELER 4 623 709 5 063 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (240 aksjer
à kr 437) 3, 4 104 880 104 880
Annen innskutt egenkapital 3 2 236 971 2 236 971
Sum innskutt egenkapital 2 341 851 2 341 851

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 152 398 1 632 389
Sum opptjent egenkapital 1 152 398 1 632 389

Sum egenkapital 3 494 249 3 974 239

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	540 672	675 840
Sum avsetninger for forpliktelseser		540 672	675 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5		
Sum langsiktig gjeld		540 672	675 840
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		63 095
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		588 788	350 206
Sum kortsiktig gjeld		588 788	413 301
Sum gjeld		1 129 460	1 089 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 709	5 063 380



Organisasjonsnr: 983 820 204
BORTELIDSETER NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bortelidseter Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 983 820 204



Bortelidseter Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		65 254	92 280
Sum driftskostnader		65 254	92 280
Driftsresultat		-65 254	-92 280
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		37 994	0
Renteinntekter		1 540	0
Andre finansinntekter		107	692
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	29 396
Andre rentekostnader		758	10 014
Resultat av finansposter		38 883	-38 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 370	-130 998
Skattekostnad	2	-5 635	-28 820
Årets resultat		-20 735	-102 178
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		459 255	273 161
Overføring annen egenkapital		-479 990	-375 339
Sum overføringer		-20 735	-102 178



Bortelidseter Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Prosjekter i arbeid		4 000 000	4 000 000
Sum varer		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		406 624	718 836
Sum fordring		<u>406 624</u>	<u>718 836</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		217 086	344 545
Sum bankinnskudd		<u>217 086</u>	<u>344 545</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 623 709</u>	<u>5 063 380</u>
SUM EIENDELER		<u>4 623 709</u>	<u>5 063 380</u>




Bortelidseter Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (240 aksjer à kr 437)	3, 4	104 880	104 880
Annen innskutt egenkapital	3	2 236 971	2 236 971
Sum innskutt egenkapital		2 341 851	2 341 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 152 398	1 632 389
Sum opptjent egenkapital		1 152 398	1 632 389
Sum egenkapital		3 494 249	3 974 239
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	540 672	675 840
Sum avsetning for forpliktelser		540 672	675 840
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	63 095
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		588 788	350 206
Sum kortsiktig gjeld		588 788	413 301
Sum gjeld		1 129 460	1 089 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 709	5 063 380

Kristiansand, den 30. januar 2024
Styret i Bortelidseter Næringspark AS


Torkjell Tofte
Styrets leder / daglig leder



Bortelidseter Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes. Selskapet inntektsfører prosjekter i arbeid etter løpende avregnings metode. Opp tjent, ikke fakturert inntekt ved årets slutt er inkludert i salgsinntekter og kundefordringer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare- og tjenestekreisløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost og inntektsføres etter løpende avregnings metode for prosjekter med signert kontrakt. Prosjekter uten signert kontrakt vurderes til tilvirkningskost og som ordinært varelager.

Det foretas nedskrivning dersom påløpte kostnader vurderes for høye sett i forhold til utnyttelsesgraden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opp ført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pr 31.12 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	-26 370	-130 998	
Permanente forskjeller	758	-	
Endring i midlertidige forskjeller	614 400	768 000	
Avgitt konsernbidrag	-588 788	-350 206	
Årets skattegrunnlag	-	286 796	
Betalbar skatt	-	63 095	
	22 %	22 %	
Årets skattekostnad fordeler seg på:			
Betalbar skatt	-	63 095	
Skatteeffekt av konsernbidrag	129 533	77 045	
Endring i utsatt skatt	-135 168	-168 960	
Sum skattekostnad	-5 635	-28 820	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Omløpsmidler	-	-	
Gevinst- og tapskonto	2 457 600	3 072 000	
Netto midlertidige forskjeller	2 457 600	3 072 000	614 400
Utsatt skatt	540 672	675 840	-135 168
	22 %	22 %	



Bortelidseter Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	104 880	2 236 971	1 632 389	3 974 239
Årets resultat	-	-	-20 735	-20 735
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	-459 255	-459 255
Egenkapital pr 31.12.2023	104 880	2 236 971	1 152 398	3 494 249

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	240	437	104 880

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
God Driv AS	240	100,0 %
Totalt antall aksjer	240	100,0 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	-
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:		
- Tomt	-	-

Selskapets prosjekt i arbeid er i tillegg pansatt ovenfor morselskapet sin finansieringsinstitusjon.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Bortelidseter Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bortelidseter Næringspark AS som viser et underskudd på kr 20 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 30. januar 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor