



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 237 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET LILLESAND AS
Forretningsadresse: Vestregate 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Asbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 126 811	5 373 148
Sum inntekter		5 126 811	5 373 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	732 200	768 200
Annen driftskostnad	3, 4	1 017 724	1 154 405
Sum kostnader		1 749 924	1 922 605
Driftsresultat		3 376 887	3 450 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 513 062	1 209 269
Annen finansinntekt	5	36	
Sum finansinntekter		1 513 098	1 209 269
Annen rentekostnad		1 600 885	1 543 603
Annen finanskostnad	1, 5		789
Sum finanskostnader		1 600 885	1 544 391
Netto finans		-87 787	-335 122
Ordinært resultat før skattekostnad		3 289 099	3 115 421
Skattekostnad på resultat	6	723 083	685 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 566 016	2 430 029
Årsresultat		2 566 016	2 430 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 566 016	2 430 029
Totalresultat		2 566 016	2 430 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		701 478	797 665
Avsatt til annen egenkapital		1 864 538	1 632 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 566 016	2 430 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 352 748	29 084 948
Sum varige driftsmidler		28 352 748	29 084 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		32 240 092	29 496 957
Sum finansielle anleggsmidler		32 240 092	29 496 957
Sum anleggsmidler		60 592 840	58 581 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 528	68 001
Andre kortsiktige fordringer		171 680	32 178
Sum fordringer		163 152	100 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 304	22 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 304	22 858
Sum omløpsmidler		186 456	123 038
SUM EIENDELER		60 779 297	58 704 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	9 897 970	9 897 970
Sum innskutt egenkapital		10 397 970	10 397 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 685 461	10 820 922
Sum opptjent egenkapital		12 685 461	10 820 922
Sum egenkapital		23 083 430	21 218 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	300 805	308 811
Sum avsetninger for forpliktelser		300 805	308 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5		4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 400 000
Sum langsiktig gjeld		300 805	4 708 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 291	148 302
Betalbar skatt	6	533 236	469 314
Annen kortsiktig gjeld	5	36 762 535	32 159 625
Sum kortsiktig gjeld		37 395 062	32 777 241
Sum gjeld		37 695 866	37 486 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 779 297	58 704 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636170

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 237 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET LILLESAND AS
Forretningsadresse: Vestregate 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Asbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 987 237 473
HELSEHUSET LILLESAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 126 811	5 373 148
Sum inntekter		5 126 811	5 373 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	732 200	768 200
Annen driftskostnad	3, 4	1 017 724	1 154 405
Sum kostnader		1 749 924	1 922 605
Driftsresultat		3 376 887	3 450 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 513 062	1 209 269
Annen finansinntekt	5	36	
Sum finansinntekter		1 513 098	1 209 269
Annen rentekostnad		1 600 885	1 543 603
Annen finanskostnad	1, 5		789
Sum finanskostnader		1 600 885	1 544 391
Netto finans		-87 787	-335 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	723 083	685 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 566 016	2 430 029
Årsresultat		2 566 016	2 430 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 566 016	2 430 029
Totalresultat		2 566 016	2 430 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		701 478	797 665
Avsatt til annen egenkapital		1 864 538	1 632 364
Sum overføringer og disponeringer		2 566 016	2 430 029



Organisasjonsnr: 987 237 473
HELSEHUSET LILLESAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 352 748	29 084 948
Sum varige driftsmidler		28 352 748	29 084 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		32 240 092	29 496 957
Sum finansielle anleggsmidler		32 240 092	29 496 957
Sum anleggsmidler		60 592 840	58 581 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 528	68 001
Andre kortsiktige fordringer		171 680	32 178
Sum fordringer		163 152	100 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 304	22 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 304	22 858
Sum omløpsmidler		186 456	123 038
SUM EIENDELER		60 779 297	58 704 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	9 897 970	9 897 970
Sum innskutt egenkapital		10 397 970	10 397 970
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	12 685 461	10 820 922
Sum opptjent egenkapital		12 685 461	10 820 922
Sum egenkapital		23 083 430	21 218 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	300 805	308 811
Sum avsetninger for forpliktelser		300 805	308 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5		4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 400 000
Sum langsiktig gjeld		300 805	4 708 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 291	148 302
Betalbar skatt	6	533 236	469 314
Annen kortsiktig gjeld	5	36 762 535	32 159 625
Sum kortsiktig gjeld		37 395 062	32 777 241
Sum gjeld		37 695 866	37 486 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 779 297	58 704 943



Organisasjonsnr: 987 237 473
HELSEHUSET LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Helsehuset Lillesand AS

Org.nr.:987 237 473



Resultatregnskap

Helsehuset Lillesand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	5 126 811	5 373 148
Sum driftsinntekter		5 126 811	5 373 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	732 200	768 200
Annen driftskostnad	3, 4	1 017 724	1 154 405
Sum driftskostnader		1 749 924	1 922 605
Driftsresultat		3 376 887	3 450 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 513 062	1 209 269
Annen finansinntekt	5	36	0
Annen rentekostnad		1 600 885	1 543 603
Annen finanskostnad	1, 5	0	789
Resultat av finansposter		-87 787	-335 122
Resultat før skattekostnad		3 289 099	3 115 421
Skattekostnad på resultat	6	723 083	685 392
Resultat		2 566 016	2 430 029
Årsresultat		2 566 016	2 430 029
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		701 478	797 665
Avsatt til annen egenkapital		1 864 538	1 632 364
Sum overføringer		2 566 016	2 430 029



Balanse

Helsehuset Lillesand AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 352 748	29 084 948
Sum varige driftsmidler		28 352 748	29 084 948
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		32 240 092	29 496 957
Sum finansielle anleggsmidler		32 240 092	29 496 957
Sum anleggsmidler		60 592 840	58 581 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 528	68 001
Andre kortsiktige fordringer		171 680	32 178
Sum fordringer		163 152	100 179
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 304	22 858
Sum omløpsmidler		186 456	123 038
Sum eiendeler		60 779 297	58 704 943



Balanse

Helsehuset Lillesand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	9 897 970	9 897 970
Sum innskutt egenkapital		10 397 970	10 397 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 685 461	10 820 922
Sum opptjent egenkapital		12 685 461	10 820 922
Sum egenkapital		23 083 430	21 218 892
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	300 805	308 811
Sum avsetning for forpliktelser		300 805	308 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	0	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 291	148 302
Betalbar skatt	6	533 236	469 314
Annen kortsiktig gjeld	5	36 762 535	32 159 625
Sum kortsiktig gjeld		37 395 062	32 777 241
Sum gjeld		37 695 866	37 486 051
Sum egenkapital og gjeld		60 779 297	58 704 943

Lillesand, 10.07.2024

Styret i Helsehuset Lillesand AS

Tor Asbjørn Hansen
styreleder



HELSEHUSET LILLESAND AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

- leieinntekter bokføres etterhvert som de er opptjent
- varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid
- valutalån vurderes til kurs på balansedato og agio/disagio bokføres som finansinntekt/-kostnad
- fordringer vurderes til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi



HELSEHUSET LILLESAND AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 628 506	43 628 506
= Anskaffelseskost 31.12.23	43 628 506	43 628 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 275 758	15 275 758
= Bokført verdi 31.12.23	28 352 748	28 352 748
Årets ordinære avskrivninger	732 200	732 200
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

Note 3 Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke ytt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 4 Årsverk og OTP

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og følgelig heller ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser m.v.

Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer kr 36 762 535 i gjeld til konsernselskap.

Det er stillet pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon for lån i konsernet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	533 236	469 314
Endring i utsatt skattefordel	189 847	216 078
Skattekostnad ordinært resultat	723 083	685 392
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 289 099	3 115 421
Permanente forskjeller	-2 362	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 393	40 471
Avgitt konsernbidrag	-899 331	-1 022 647
Skattepliktig inntekt	2 423 800	2 133 244



HELSEHUSET LILLESAND AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	731 089	694 296
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 853	-224 982
Sum betalbar skatt i balansen	533 236	469 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 367 294	1 403 687	36 393
Sum	1 367 294	1 403 687	36 393
Grunnlag for utsatt skatt	1 367 294	1 403 687	36 393
Utsatt skatt (22 %)	300 805	308 811	8 007

Note 7 Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer a kr 5.000, totalt kr 500 000, og samtlige aksjer er pr. 31.12.2023 eid av TAH-Holding AS som igjen er eid av Tor Asbjørn Hansen (styrets leder). Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	9 897 970	10 820 922	21 218 892
Årets resultat			2 566 016	2 566 016
Avgitt konsernbidrag			-701 478	-701 478
Egenkapital 31.12	500 000	9 897 970	12 685 461	23 083 430



REVISJONSFIRMA

Rolf Birkeland

Aksjeselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Helsehuset Lillesand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsehuset Lillesand AS som viser et overskudd på kr 2 566 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke innholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 10. juli 2024
Revisjonsfirma Rolf Birkeland AS

Rolf Birkeland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse:	Besøksadresse:	E-post: rolf@rolfbirkeland.no
PB 5537	Rigetjønneveien 12	Revisornr./org. nr. 989 411 977
4677 Kristiansand	4626 Kristiansand	www.rolfbirkeland.no