



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 568 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 50
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 975	337 267
Sum inntekter		288 975	337 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 063
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 410	114 410
Annen driftskostnad	1	118 702	133 266
Sum kostnader		193 111	252 738
Driftsresultat		95 864	84 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 213	25
Sum finansinntekter		6 213	25
Annen rentekostnad		155	4 819
Annen finanskostnad		292 834	859
Sum finanskostnader		292 989	5 678
Netto finans		-286 777	-5 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 913	78 876
Skattekostnad på ordinært resultat			29 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 913	49 135
Årsresultat		-190 913	49 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 913	49 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			112 837
Overføringer annen egenkapital	3	-190 913	-63 702
Sum overføringer og disponeringer		-190 913	49 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 085 452	1 159 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		153 333
Sum varige driftsmidler		1 085 452	1 313 195
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		800	
Sum finansielle anleggsmidler		800	
Sum anleggsmidler		1 086 252	1 313 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 688	5 344
Sum fordringer		24 688	5 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 546 912	251 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 546 912	251 898
Sum omløpsmidler		5 571 600	257 241
SUM EIENDELER		6 657 852	1 570 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 457 449	246 943
Sum opptjent egenkapital		6 457 449	246 943
Sum egenkapital		6 557 449	346 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 009 477
Sum annen langsiktig gjeld			1 009 477
Sum langsiktig gjeld		0	1 009 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 700	985
Skyldig offentlige avgifter		66 549	68 369
Kortsiktig konserngjeld			144 663
Annen kortsiktig gjeld		18 155	
Sum kortsiktig gjeld		100 404	214 017
Sum gjeld		100 404	1 223 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 657 852	1 570 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408222

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 568 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigedalen 50
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 568 712
FLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 975	337 267
Sum inntekter		288 975	337 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 063
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 410	114 410
Annen driftskostnad	1	118 702	133 266
Sum kostnader		193 111	252 738
Driftsresultat		95 864	84 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 213	25
Sum finansinntekter		6 213	25
Annen rentekostnad		155	4 819
Annen finanskostnad		292 834	859
Sum finanskostnader		292 989	5 678
Netto finans		-286 777	-5 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 913	78 876
Skattekostnad på ordinært resultat			29 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 913	49 135
Årsresultat		-190 913	49 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 913	49 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			112 837
Overføringer annen egenkapital	3	-190 913	-63 702
Sum overføringer og disponeringer		-190 913	49 135



Organisasjonsnr: 889 568 712
FLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 085 452	1 159 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		153 333
Sum varige driftsmidler		1 085 452	1 313 195

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		800	
Sum finansielle anleggsmidler		800	
Sum anleggsmidler		1 086 252	1 313 195

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 688	5 344
Sum fordringer		24 688	5 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 546 912	251 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 546 912	251 898

Sum omløpsmidler		5 571 600	257 241
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 657 852	1 570 437
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 457 449	246 943
Sum opptjent egenkapital		6 457 449	246 943



Sum egenkapital	6 557 449	346 943
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 009 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 477
Sum langsiktig gjeld	0	1 009 477
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 700	985
Skyldig offentlige avgifter	66 549	68 369
Kortsiktig konserngjeld		144 663
Annen kortsiktig gjeld	18 155	
Sum kortsiktig gjeld	100 404	214 017
Sum gjeld	100 404	1 223 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 657 852	1 570 437



Organisasjonsnr: 889 568 712
FLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fli Eiendom AS**

Foretaksnr. 889568712

Utarbeidet av:

Sør Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
PB 792
4666 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 995452979



Fli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		288 975	337 267
Sum driftsinntekter		288 975	337 267
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 063
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 410	114 410
Annen driftskostnad	1	118 702	133 266
Sum driftskostnader		193 111	252 738
DRIFTSRESULTAT		95 864	84 529
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 213	25
Sum finansinntekter		6 213	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155	4 819
Annen finanskostnad		292 834	859
Sum finanskostnader		292 989	5 678
NETTO FINANSPOSTER		-286 777	-5 653
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-190 913	78 876
Skattekostnad på ordinært resultat		0	29 741
ORDINÆRT RESULTAT		-190 913	49 135
ÅRSRESULTAT		-190 913	49 135
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	112 837
Overføringer annen egenkapital	3	-190 913	-63 702
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-190 913	49 135



Fli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 085 452	1 159 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	153 333
Sum varige driftsmidler		1 085 452	1 313 195
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		800	0
Sum finansielle anleggsmidler		800	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 086 252	1 313 195
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 688	5 344
Sum fordringer		24 688	5 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 546 912	251 898
SUM OMLØPSMIDLER		5 571 600	257 241
SUM EIENDELER		6 657 852	1 570 437



Fli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 457 449	246 943
Sum opptjent egenkapital		6 457 449	246 943
SUM EGENKAPITAL		6 557 449	346 943
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 009 477
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 009 477
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 009 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 700	985
Skyldig offentlige avgifter		66 549	68 369
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	144 663
Annen kortsiktig gjeld		18 155	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 404	214 017
SUM GJELD		100 404	1 223 494
Sum egenkapital og gjeld		6 657 852	1 570 437

Kristiansand 03.05.2023

Frode Lindgren



Fli Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ SELSKAPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ettersom de opptjenes

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskaps år i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatt i året.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 860 238	200 000	2 060 238
- Avgang	0	200 000	200 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 860 238	0	1 860 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	700 376	46 667	747 043
+ Ordinære avskrivninger	74 410	0	74 410
- Tilbakeført avskrivning	0	46 667	46 667
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	774 786	0	774 786
Balansført verdi pr 31/12	1 085 452	0	1 085 452
Prosentats for ord. avskr.	4-4	20-20	

Noter for Fli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889568712



Fli Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 0101	100 000	246 943	346 943
Årets resultat		-190 913	-190 913
Ek ifb m fusjon*		6 401 418	6 401 418
Sum	100 000	6 457 448	6 557 448

Selskapet har i 2022 gjennomført en skattefri fusjon med FLI Holding AS, org nr 989023527

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapets aksjer eies av Frode Lindgren.