



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 472 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HABEO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Njord Securities AS Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 765 379	5 628 490
Sum inntekter		5 765 379	5 628 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 748 218	1 728 574
Annen driftskostnad		143 078	349 512
Sum kostnader		1 891 296	2 078 087
Driftsresultat		3 874 083	3 550 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 554	4 822
Sum finansinntekter		5 554	4 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 192	
Annen rentekostnad		175 251	315 444
Annen finanskostnad			56
Sum finanskostnader		324 443	315 500
Netto finans		-318 889	-310 678
Ordinært resultat før skattekostnad		3 555 195	3 239 725
Skattekostnad på resultat	2	782 143	712 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 773 052	2 526 987
Årsresultat		2 773 052	2 526 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 773 052	2 526 987
Totalresultat		2 773 052	2 526 987
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 281 548	2 974 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-508 496	-447 848
Sum overføringer og disponeringer		2 773 052	2 526 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 381 015	27 914 415
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		26 381 015	27 914 415
Sum anleggsmidler		26 381 015	27 914 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 741	278 212
Andre kortsiktige fordringer		5 949	84 760
Sum fordringer		61 690	362 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179 013	4 182 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 013	4 182 398
Sum omløpsmidler		1 240 703	4 545 369
SUM EIENDELER		27 621 718	32 459 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	2 550	2 550
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 002 550	6 002 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 324 860	6 833 357
Sum opptjent egenkapital		6 324 860	6 833 357
Sum egenkapital		12 327 410	12 835 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	142 728	286 149
Sum avsetninger for forpliktelser		142 728	286 149
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 908 546	15 288 855
Sum annen langsiktig gjeld		10 908 546	15 288 855
Sum langsiktig gjeld		11 051 274	15 575 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 922	203 734
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 207 113	3 813 890
Annen kortsiktig gjeld			31 250
Sum kortsiktig gjeld		4 243 035	4 048 874
Sum gjeld		15 294 308	19 623 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 621 718	32 459 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534180

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 472 692
HABEO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 765 379	5 628 490
Sum inntekter		5 765 379	5 628 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 748 218	1 728 574
Annen driftskostnad		143 078	349 512
Sum kostnader		1 891 296	2 078 087
Driftsresultat		3 874 083	3 550 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 554	4 822
Sum finansinntekter		5 554	4 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 192	
Annen rentekostnad		175 251	315 444
Annen finanskostnad			56
Sum finanskostnader		324 443	315 500
Netto finans		-318 889	-310 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 555 195	3 239 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 143	712 739
Årsresultat		2 773 052	2 526 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 773 052	2 526 987
Totalresultat		2 773 052	2 526 987
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 281 548	2 974 834
Overført fra annen egenkapital		-508 496	-447 848
Sum overføringer og disponeringer		2 773 052	2 526 986



Organisasjonsnr: 891 472 692
HABEO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 381 015	27 914 415
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		26 381 015	27 914 415
Sum anleggsmidler		26 381 015	27 914 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 741	278 212
Andre kortsiktige fordringer		5 949	84 760
Sum fordringer		61 690	362 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 179 013	4 182 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 013	4 182 398
Sum omløpsmidler		1 240 703	4 545 369
SUM EIENDELER		27 621 718	32 459 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	2 550	2 550
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 002 550	6 002 550



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 324 860	6 833 357
Sum opptjent egenkapital		6 324 860	6 833 357
Sum egenkapital		12 327 410	12 835 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	142 728	286 149
Sum avsetninger for forpliktelses		142 728	286 149
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 908 546	15 288 855
Sum annen langsiktig gjeld		10 908 546	15 288 855
Sum langsiktig gjeld		11 051 274	15 575 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 922	203 734
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 207 113	3 813 890
Annen kortsiktig gjeld			31 250
Sum kortsiktig gjeld		4 243 035	4 048 874
Sum gjeld		15 294 308	19 623 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 621 718	32 459 785



Organisasjonsnr: 891 472 692
HABEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Habeo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habeo Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 773 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4JE4K-TZJLL-H8KO-HT7EM-2Q1HQ-TW2QE



Revisors beretning 2022 for Habeo Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. mars 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4JE4K-T2JLL-H8KO-HT7EM-2Q1HQ-TW2QE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 09:09:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JE4K-T2JU-IH8KO-HT7EM-2Q1HQ-TW2QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Christer Wennersten
2023-03-24



Årsregnskap 2022

Habeo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 472 692



RESULTATREGNSKAP

HABEO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 765 379	5 628 490
Sum driftsinntekter		5 765 379	5 628 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 748 218	1 728 574
Annen driftskostnad		143 078	349 512
Sum driftskostnader		1 891 296	2 078 087
Driftsresultat		3 874 083	3 550 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 822
Annen renteinntekt		5 554	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 192	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	315 444
Annen rentekostnad		175 251	0
Annen finanskostnad		0	56
Resultat av finansposter		-318 889	-310 678
Resultat før skattekostnad		3 555 195	3 239 725
Skattekostnad på resultat	2	782 143	712 739
Årsresultat		2 773 052	2 526 986
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 281 548	2 974 834
Overført fra annen egenkapital		508 496	447 848
Sum overføringer		2 773 052	2 526 986



BALANSE

HABEO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 381 015	27 914 415
Sum varige driftsmidler		26 381 015	27 914 415
Sum anleggsmidler		26 381 015	27 914 415
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		55 741	278 212
Andre kortsiktige fordringer		5 949	84 760
Sum fordringer		61 690	362 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179 013	4 182 398
Sum omløpsmidler		1 240 703	4 545 369
Sum eiendeler		27 621 718	32 459 784



BALANSE

HABEO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	2 550	2 550
Sum innskutt egenkapital		6 002 550	6 002 550
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 324 860	6 833 357
Sum opptjent egenkapital		6 324 860	6 833 357
Sum egenkapital		12 327 410	12 835 907
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	142 728	286 149
Sum avsetning for forpliktelser		142 728	286 149
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	10 908 546	15 288 855
Sum annen langsiktig gjeld		10 908 546	15 288 855
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 922	203 734
Konserngjeld	6	4 207 113	3 813 890
Annen kortsiktig gjeld		0	31 250
Sum kortsiktig gjeld		4 243 035	4 048 874
Sum gjeld		15 294 308	19 623 878
Sum egenkapital og gjeld		27 621 718	32 459 785

Oslo, 23.03.2023
Styret i Habeo Eiendom AS

Christer Wennersten
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter i form av leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Habeo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	925 565	839 056
Endring i utsatt skatt	-143 422	-126 317
Skattekostnad ordinært resultat	782 143	712 739
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 555 195	3 239 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	651 918	574 165
Avgitt konsernbidrag	-4 207 113	-3 813 890
Skattepliktig inntekt	0	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	925 565	839 056
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-925 565	-839 056
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 555 195	3 239 725
Beregnet skatt av resultat før skatt	782 143	712 740
Sum	782 143	712 740
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	648 764	1 300 682	651 918
Sum	648 764	1 300 682	651 918
Grunnlag for utsatt skatt	648 764	1 300 682	651 918
Utsatt skatt (22 %)	142 728	286 150	143 422

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	41 024 376	8 987 630	114 113	50 126 119
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		214 817		214 817
= Anskaffelseskost 31.12.22	41 024 376	9 202 447	114 113	50 340 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 387 835	4 557 964	14 122	23 959 921
= Bokført verdi 31.12.22	21 636 541	4 644 483	99 991	26 381 015
Årets ordinære avskrivninger	1 363 179	373 627	11 412	1 748 218

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	6 000 000	2 550	6 833 357	12 835 907
Pr. 01.01.2022	6 000 000	2 550	6 833 357	12 835 907
Årets overskudd			2 773 052	2 773 052
Konsernbidrag avgitt			-3 281 548	-3 281 548
Andre endringer	0	0	0	0
Pr. 31.12.2022	6 000 000	2 550	6 324 860	12 327 410



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HABEO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	10,0	6 000 000
Sum	600 000		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Eiendomsinvest AS	600 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 908 546	15 288 855
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 207 113	3 813 890
Sum	15 115 659	19 102 745

Selskapet har gjeld mot morselskapet Kristiansand Eiendomsinvest AS, som er renteberegnet med en rentesats på 5,05%.