



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 246 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR ASSETS AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Østli  
Jeslivegen 8  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		461 250	932 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 250</b>	<b>932 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		316 046	303 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 046</b>	<b>303 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 204</b>	<b>628 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 855	2 476
Annen finansinntekt		12 113	7 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 968</b>	<b>10 069</b>
Annen rentekostnad		126 352	353 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 352</b>	<b>353 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 384</b>	<b>-343 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 819</b>	<b>284 773</b>
Skattekostnad	1, 2	7 748	47 944
<b>Årsresultat</b>		<b>28 072</b>	<b>236 829</b>
Annen egenkapital	3	28 072	236 829



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 414 476	6 414 476
Sum varige driftsmidler		6 414 476	6 414 476
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 414 476	6 414 476
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 124	12 702
Konsernfordringer	5	754 456	0
Sum fordringer		781 580	12 702
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382 181	496 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382 181	496 096
Sum omløpsmidler		2 163 761	508 798
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 578 237</b>	<b>6 923 274</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	3 391 771	3 391 771
Annen innskutt egenkapital	3	277 121	277 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 868 892</b>	<b>4 868 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 834 161	172 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 834 161</b>	<b>172 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 703 053</b>	<b>5 041 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	118 111	47 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 111</b>	<b>47 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 694 292	1 764 292
Langsiktig konserngjeld		0	23 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 292</b>	<b>1 787 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 780	1 763
Annen kortsiktig gjeld		60 001	44 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 781</b>	<b>46 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 183</b>	<b>1 881 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 578 237</b>	<b>6 923 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 246 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR ASSETS AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Østli  
Jeslivegen 8  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 246 250  
NOR ASSETS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		461 250	932 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 250</b>	<b>932 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		316 046	303 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 046</b>	<b>303 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 204</b>	<b>628 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 855	2 476
Annen finansinntekt		12 113	7 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 968</b>	<b>10 069</b>
Annen rentekostnad		126 352	353 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 352</b>	<b>353 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 384</b>	<b>-343 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 819</b>	<b>284 773</b>
Skattekostnad	1, 2	7 748	47 944
<b>Årsresultat</b>		<b>28 072</b>	<b>236 829</b>
Annen egenkapital	3	28 072	236 829



Organisasjonsnr: 916 246 250  
NOR ASSETS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 414 476	6 414 476
Sum varige driftsmidler		6 414 476	6 414 476
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 414 476	6 414 476
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 124	12 702
Konsernfordringer	5	754 456	0
Sum fordringer		781 580	12 702
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382 181	496 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382 181	496 096
Sum omløpsmidler		2 163 761	508 798
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 578 237</b>	<b>6 923 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	3 391 771	3 391 771
Annen innskutt egenkapital	3	277 121	277 121



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 868 892</b>	<b>4 868 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 834 161	172 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 834 161</b>	<b>172 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 703 053</b>	<b>5 041 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	118 111	47 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 111</b>	<b>47 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 694 292	1 764 292
Langsiktig konserngjeld		0	23 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 292</b>	<b>1 787 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 780	1 763
Annen kortsiktig gjeld		60 001	44 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 781</b>	<b>46 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 183</b>	<b>1 881 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 578 237</b>	<b>6 923 274</b>



Organisasjonsnr: 916 246 250  
NOR ASSETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

##### Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

##### Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Konsernregnskap

Selskapet eies 100 % Incom AS. Det er ikke utarbeidet konsernselskap i henhold til kriteriene for små foretak i regnskapsloven.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6414476.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6414476.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6414476.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	754456.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1694292.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1694292.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
6414476.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
263750.00



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Garantiforpliktelse vedrørende salg av kontrakt bolig er kostnadsført med kr. 5626,- i 2025. Denne garantiforpliktelsen utløper 17.november 2026



Årsregnskap for  
**NOR ASSETS AS**

916246250

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



NOR ASSETS AS  
916 246 250

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		461 250	932 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>461 250</b>	<b>932 065</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-316 046	-303 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-316 046</b>	<b>-303 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 204</b>	<b>628 536</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 855	2 476
Annen finansinntekt		12 113	7 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 968</b>	<b>10 069</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-126 352	-353 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-126 352</b>	<b>-353 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 384</b>	<b>-343 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 819</b>	<b>284 773</b>
Skattekostnad	1, 2	-7 748	-47 944
<b>Årsresultat</b>		<b>28 072</b>	<b>236 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	28 072	236 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 072</b>	<b>236 829</b>



NOR ASSETS AS  
916 246 250

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 414 476	6 414 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 414 476</b>	<b>6 414 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 414 476</b>	<b>6 414 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	754 456	0
Andre kortsiktige fordringer		14 124	12 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>781 580</b>	<b>12 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382 181	496 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 382 181</b>	<b>496 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 163 761</b>	<b>508 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 578 237</b>	<b>6 923 274</b>



NOR ASSETS AS  
916 246 250

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	3 391 771	3 391 771
Annen innskutt egenkapital	3	277 121	277 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 868 892</b>	<b>4 868 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 834 161	172 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 834 161</b>	<b>172 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 703 053</b>	<b>5 041 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	118 111	47 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 111</b>	<b>47 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 694 292	1 764 292
Langsiktig konserngjeld		0	23 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 292</b>	<b>1 787 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 780	1 763
Annen kortsiktig gjeld		60 001	44 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 781</b>	<b>46 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 183</b>	<b>1 881 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 578 237</b>	<b>6 923 274</b>

LØTEN, 22.02.2026

Øystein Østli  
styrets leder



NOR ASSETS AS  
916 246 250

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Nor Assets AS driver med utleie fast eiendom på Løten og på Hamar. Selskapet drives fra hjemmeadresse til styreleder i Løten kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konsernregnskap

Selskapet eies 100 % Incom AS. Det er ikke utarbeidet konsernselskap i henhold til kriteriene for små foretak i regnskapsloven.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NOR ASSETS AS  
916 246 250

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 748	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 748</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	35 819	284 773
Permanente forskjeller	-605	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	255 104	-371 452
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-290 318	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-86 679</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 134 589	907 671	226 918
Fremførbart underskudd	-661 123	-370 805	-290 318
Andre forskjeller	28 186	0	28 186
<b>Netto forskjeller</b>	<b>501 652</b>	<b>536 866</b>	<b>-35 214</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>501 652</b>	<b>536 866</b>	<b>-35 214</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>110 363</b>	<b>118 111</b>	<b>-7 748</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	3 391 771	277 121	172 603	5 041 495
Arsresultat	0	0	0	28 072	28 072
Andre endringer	0	0	0	1 633 486	1 633 486
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 200 000</b>	<b>3 391 771</b>	<b>277 121</b>	<b>1 834 161</b>	<b>6 703 053</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har fusjonert med Østli Eiendom AS og andre endringer på 1.633.486,- gjelder egenkapital fra Østli Eiendom AS. Fusjon er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 414 476
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 414 476</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 414 476</b>



NOR ASSETS AS  
916 246 250

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	754 456	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 200	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Incom AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 694 292
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 694 292
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 414 476
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	263 750

### Mer om gjeld

Garantiforpliktelse vedrørende salg av kontrakt bolig er kostnadsført med kr. 5626,- i 2025. Denne garantiforpliktelsen utløper 17.november 2026

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.