



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 131 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1073
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOGER JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt aksjeutbytte		5 193 622	2 163 291
Gevinst ved salg av aksjer og fond		8 620 630	4 847 649
Verdiregulering markedsbaserte verdipapirer		4 138 338	3 082 716
Sum inntekter		17 952 590	10 093 657
Kostnader			
Andre driftskostnader	3, 4	775 994	153 874
Sum kostnader		775 994	153 874
Driftsresultat		17 176 596	9 939 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 296	12 776
Sum finansinntekter		19 296	12 776
Annen rentekostnad		1 333	19 665
Sum finanskostnader		1 333	19 665
Netto finans		17 962	-6 889
Ordinært resultat før skattekostnad		17 194 558	9 932 893
Skattekostnad	5		340 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 194 558	9 592 138
Årsresultat		17 194 558	9 592 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 194 558	9 592 138
Totalresultat		17 194 558	9 592 138
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 194 558	9 592 138
Sum overføringer og disponeringer		17 194 558	9 592 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og fond	6	45 899 937	26 582 381
Sum finansielle anleggsmidler		45 899 937	26 582 381
Sum anleggsmidler		45 899 937	26 582 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		191 100	100 000
Sum fordringer		191 100	100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	35 992 796	35 458 063
Sum investeringer		35 992 796	35 458 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 844 187	8 537 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 844 187	8 537 817
Sum omløpsmidler		44 028 083	44 095 880
SUM EIENDELER		89 928 020	70 678 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	31 253	31 253
Overkurs		342 459	342 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		373 712	373 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 456 791	70 262 233
Sum opptjent egenkapital		81 456 791	70 262 233
Sum egenkapital	7	81 830 503	70 635 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 125	
Betalbar skatt	5		39 523
Avsatt til utbytte	7	6 000 000	
Gjeld til aksjonærer		2 004 392	2 793
Sum kortsiktig gjeld		8 097 517	42 316
Sum gjeld		8 097 517	42 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 928 020	70 678 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759612

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 131 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1073
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOGER JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 912 131 025
REGOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt aksjeutbytte		5 193 622	2 163 291
Gevinst ved salg av aksjer og fond		8 620 630	4 847 649
Verdiregulering			
markedsbaserte verdipapirer		4 138 338	3 082 716
Sum inntekter		17 952 590	10 093 657
Kostnader			
Andre driftskostnader	3, 4	775 994	153 874
Sum kostnader		775 994	153 874
Driftsresultat		17 176 596	9 939 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 296	12 776
Sum finansinntekter		19 296	12 776
Annen rentekostnad		1 333	19 665
Sum finanskostnader		1 333	19 665
Netto finans		17 962	-6 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		17 194 558	9 932 893
Skattekostnad	5		340 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 194 558	9 592 138
Årsresultat		17 194 558	9 592 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 194 558	9 592 138
Totalresultat		17 194 558	9 592 138
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 194 558	9 592 138
Sum overføringer og disponeringer		17 194 558	9 592 138



Organisasjonsnr: 912 131 025
REGOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og fond 6 45 899 937 26 582 381

Sum finansielle anleggsmidler 45 899 937 26 582 381

Sum anleggsmidler 45 899 937 26 582 381

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 191 100 100 000

Sum fordringer 191 100 100 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 35 992 796 35 458 063

Sum investeringer 35 992 796 35 458 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 844 187 8 537 817

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 844 187 8 537 817

Sum omløpsmidler 44 028 083 44 095 880

SUM EIENDELER 89 928 020 70 678 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 31 253 31 253

Overkurs 342 459 342 459

Sum innskutt egenkapital 373 712 373 712

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 81 456 791 70 262 233

Sum opptjent egenkapital 81 456 791 70 262 233

Sum egenkapital 7 81 830 503 70 635 945



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 125	
Betalbar skatt	5		39 523
Avsatt til utbytte	7	6 000 000	
Gjeld til aksjonærer		2 004 392	2 793
Sum kortsiktig gjeld		8 097 517	42 316
Sum gjeld		8 097 517	42 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 928 020	70 678 261



Organisasjonsnr: 912 131 025
REGOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Regom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 912 131 025



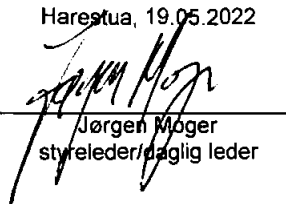
Regom Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Mottatt aksjeutbytte		5 193 622	2 163 291
Gevinst ved salg av aksjer og fond		8 620 630	4 847 649
Verdiregulering markedsbaserte verdipapirer		4 138 338	3 082 716
Sum driftsinntekter		17 952 590	10 093 657
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3, 4	775 994	153 874
Sum driftskostnader		775 994	153 874
Driftsresultat		17 176 596	9 939 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		19 296	12 776
Rentekostnader		1 333	19 665
Resultat av finansposter		17 962	-6 889
Ordinært resultat før skattekostnad		17 194 558	9 932 893
Skattekostnad	5	0	340 755
Årets resultat		17 194 558	9 592 138
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 194 558	9 592 138
Sum overføringer		17 194 558	9 592 138

Organisasjonsnummer 912 131 025



Regom Invest AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer og fond	6	45 899 937	26 582 381
Sum anleggsmidler		45 899 937	26 582 381
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		191 100	100 000
Markedsbaserte aksjer og fond	6	35 992 796	35 458 063
Bankinnskudd og kontanter		7 844 187	8 537 817
Sum omløpsmidler		44 028 083	44 095 880
Sum eiendeler		89 928 020	70 678 261
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	31 253	31 253
Overkurs		342 459	342 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 456 791	70 262 233
Sum egenkapital	7	81 830 503	70 635 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 125	0
Betalbar skatt	5	0	39 523
Avsatt til utbytte	7	6 000 000	0
Gjeld til aksjonærer		2 004 392	2 793
Sum kortsiktig gjeld		8 097 517	42 316
Sum egenkapital og gjeld		89 928 020	70 678 261

Harestua, 19.05.2022


Jørgen Møger
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 912 131 025



REGOM INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har 31 253 aksjer a pålydende kr 1,-. Alle aksjene eies av Jørgen Moger.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har igjen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



REGOM INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 SKATTER

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Ligningsmessig underskudd	-638 740	0	-638 740
Sum midlertidige forskjeller	-638 740	0	-638 740
Utsatt skattefordel 22 %	-172 460	0	-178 847

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	17 194 558	9 932 893
Mottatt utbytte	-3 863 351	-2 163 291
Gevinst salg aksjer	-8 620 630	-4 847 649
Gevinst salg aksjer (ikke fritak)	0	275 514
Tap salg aksjer	621 354	0
Tap salg aksjer (ikke fritak)	-621 354	0
3% inntekt vedr fritaksmodellen	115 901	64 899
Skattepliktig utbytte	0	0
Verdijustering av verdipapirer	-4 138 338	-3 082 716
Tilbakebet EK utover bokf.v.	-1 330 272	0
Andre permanente forskjeller	3 392	0
Årets skattegrunnlag:	-638 740	179 650

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	39 523
Utlignet skatt fra 2019 - ikke avsatt 2019	0	301 232
Sum bokført skattekostnad	0	340 755

NOTE 6 AKSJER, AKSJEFOND OG VERDIPAPIRER

Selskapet hadde pr.31.12. markedsbaserte verdipapirer som utgjorde:

Aksjer og fond - anleggsmidler

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer og fond	45 899 937	45 899 937

Inkluder i denne posten er 451 394 aksjer i AF Gruppen ASA hvor markedsverdien utgjorde kr 87 119 042,-, bokført verdi av denne aksjeposten er kr 0,-.

Selskap	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og andeler noterte selskaper	35 992 796	35 458 063
	35 992 796	35 458 063

Verdiøkning for markedsbaserte aksjer og andeler er i 2021 kr 4 138 338,-.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Inng. balanse	31 253	342 459	70 262 233	-	70 635 945
Årets resultat	-	-	17 194 558	-	17 194 558
Tilleggsutbytte 2021	-	-	-6 000 000	-	-6 000 000
Utg. balanse	31 253	342 459	81 456 791	-	81 830 503



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Regom invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Regom invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 194 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

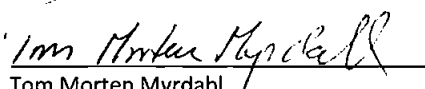


MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Regom invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. mai 2022
Myrdahl og Sveen AS


Tom Morten Myrdahl
statsautorisert revisor