



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 741  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 321 320	1 331 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 321 320</b>	<b>1 331 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	112 959	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611	
Annen driftskostnad		487 979	439 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 549</b>	<b>542 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 771</b>	<b>789 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 876	1 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 876</b>	<b>1 824</b>
Annen rentekostnad		35 193	16 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 193</b>	<b>16 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 317</b>	<b>-14 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692 454</b>	<b>775 074</b>
Skattekostnad på resultat		152 293	170 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 161</b>	<b>604 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 161</b>	<b>604 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540 161</b>	<b>604 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540 161</b>	<b>604 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		180 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		360 161	424 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 161</b>	<b>604 568</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 632 417	8 632 417
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 388	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 653 805</b>	<b>8 632 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 653 805</b>	<b>8 632 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 194	34 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 194</b>	<b>34 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	574 094	484 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 094</b>	<b>484 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 288</b>	<b>518 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 266 093</b>	<b>9 150 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 090	30 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 090</b>	<b>30 090</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 725 161	7 364 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 725 161</b>	<b>7 364 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 755 251</b>	<b>7 395 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		834	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>834</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 056 423	1 303 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 056 423</b>	<b>1 303 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 057 257</b>	<b>1 303 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 364	25 478
Betalbar skatt		151 459	170 506
Utbytte		180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		65 763	76 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 586</b>	<b>452 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 510 843</b>	<b>1 755 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 266 093</b>	<b>9 150 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 741  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 942 027  
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 321 320	1 331 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 321 320</b>	<b>1 331 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	112 959	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611	
Annen driftskostnad		487 979	439 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 549</b>	<b>542 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 771</b>	<b>789 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 876	1 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 876</b>	<b>1 824</b>
Annen rentekostnad		35 193	16 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 193</b>	<b>16 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 317</b>	<b>-14 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692 454</b>	<b>775 074</b>
Skattekostnad på resultat		152 293	170 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 161</b>	<b>604 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 161</b>	<b>604 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540 161</b>	<b>604 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540 161</b>	<b>604 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		180 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		360 161	424 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 161</b>	<b>604 568</b>



Organisasjonsnr: 981 942 027  
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 632 417	8 632 417
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 388	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 653 805</b>	<b>8 632 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 653 805</b>	<b>8 632 417</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 194	34 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 194</b>	<b>34 219</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	574 094	484 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 094</b>	<b>484 177</b>

**Sum omløpsmidler** **612 288** **518 396**

**SUM EIENDELER** **9 266 093** **9 150 813**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 090	30 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 090</b>	<b>30 090</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 725 161	7 364 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 725 161</b>	<b>7 364 999</b>

**Sum egenkapital** **7 755 251** **7 395 089**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		834	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>834</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 056 423	1 303 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 056 423</b>	<b>1 303 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 057 257</b>	<b>1 303 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 364	25 478
Betalbar skatt		151 459	170 506
Utbytte		180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		65 763	76 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 586</b>	<b>452 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 510 843</b>	<b>1 755 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 266 093</b>	<b>9 150 813</b>



Organisasjonsnr: 981 942 027  
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Marker Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 942 027



### RESULTATREGNSKAP

#### MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 321 320	1 331 985
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 321 320</b>	<b>1 331 985</b>
Lønnskostnad	1	112 959	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611	0
Annen driftskostnad		487 979	439 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>601 549</b>	<b>542 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 771</b>	<b>789 614</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 876	1 824
Annen rentekostnad		35 193	16 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 317</b>	<b>-14 540</b>
Resultat før skattekostnad		692 454	775 074
Skattekostnad på resultat		152 293	170 506
<b>Årsresultat</b>		<b>540 161</b>	<b>604 568</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		180 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		360 161	424 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>540 161</b>	<b>604 568</b>



### BALANSE

#### MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 632 417	8 632 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 388	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 653 805</b>	<b>8 632 417</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 653 805</b>	<b>8 632 417</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 194	34 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 194</b>	<b>34 219</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	574 094	484 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 288</b>	<b>518 396</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 266 093</b>	<b>9 150 813</b>




## BALANSE

### MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 090	30 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 090</b>	<b>30 090</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	7 725 161	7 364 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 725 161</b>	<b>7 364 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 755 251</b>	<b>7 395 089</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		834	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>834</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 056 423	1 303 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 056 423</b>	<b>1 303 106</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 364	25 478
Betalbar skatt		151 459	170 506
Utbytte		180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		65 763	76 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 586</b>	<b>452 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 510 843</b>	<b>1 755 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 266 093</b>	<b>9 150 813</b>

21.06.2024

Styret i Marker Eiendomsutvikling AS

  
Øivind Bernhardsen  
styreleder

  
Bjørn/Tommy Rambøl  
styremedlem

  
Gjermund Øistad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er bokført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	99 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	13 959	12 690
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>112 959</b>	<b>102 690</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 632 417		8 632 417
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		21 999	21 999
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 632 417	21 999	8 654 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		611	611
= Bokført verdi 31.12.23	8 632 417	21 388	8 653 805
Årets ordinære avskrivninger		611	611
Økonomisk levetid		3 år	

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 090	7 364 999	7 395 089
Årets resultat		540 161	540 161
Utbytte		-180 000	-180 000
Pr 31.12.2023	30 090	7 725 160	7 755 250

## Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 056 423	1 303 106
Sum	1 056 423	1 303 106

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er pantelån i Husbanken. All gjeld forfaller innen fem år. Av gjelden er kr 1 056 423 sikret ved pant i utleieboliger med en bokført verdi pr 31.12.2023 på kr 8 632 417.