



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOVVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Ervikveien 24
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Steckmest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 008	210 000
Sum inntekter		295 008	210 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 623	283 123
Annen driftskostnad	2	72 336	58 590
Sum kostnader		344 959	341 713
Driftsresultat		-49 951	-131 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 376	4 372
Sum finansinntekter		3 376	4 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	319 854	241 710
Sum finanskostnader		319 854	241 710
Netto finans		-316 478	-237 338
Resultat før skattekostnad		-366 429	-369 052
Skattekostnad på resultat	3	-59 114	-59 997
Årsresultat		-307 315	-309 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 315	-309 055
Totalresultat		-307 315	-309 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-307 315	-309 055
Sum overføringer og disponeringer		-307 315	-309 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 890 466	9 163 089
Sum varige driftsmidler		8 890 466	9 163 089
Sum anleggsmidler		8 890 466	9 163 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 010	
Andre kortsiktige fordringer			642
Konsernfordringer	2	268 700	272 713
Sum fordringer		418 710	273 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 238	48 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 238	48 827
Sum omløpsmidler		503 948	322 183
SUM EIENDELER		9 394 414	9 485 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	277 297	179 568
Sum opptjent egenkapital		-277 297	-179 568
Sum egenkapital		3 722 703	3 820 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 611 926	5 664 840
Sum annen langsiktig gjeld		5 611 926	5 664 840
Sum langsiktig gjeld		5 611 926	5 664 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 876	
Skyldig offentlige avgifter		22 909	
Sum kortsiktig gjeld		59 785	
Sum gjeld		5 671 711	5 664 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 394 414	9 485 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577149

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOVVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Ervikveien 24
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Steckmest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 927 034 646
MARIKOVVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 008	210 000
Sum inntekter		295 008	210 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	272 623	283 123
Annen driftskostnad	2	72 336	58 590
Sum kostnader		344 959	341 713
Driftsresultat		-49 951	-131 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		3 376	4 372
Sum finansinntekter		3 376	4 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2		
Annen rentekostnad	2	319 854	241 710
Sum finanskostnader		319 854	241 710
Netto finans		-316 478	-237 338
Resultat før skattekostnad		-366 429	-369 052
Skattekostnad på resultat	3	-59 114	-59 997
Årsresultat		-307 315	-309 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 315	-309 055
Totalresultat		-307 315	-309 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4	-307 315	-309 055
Sum overføringer og disponeringer		-307 315	-309 055



Organisasjonsnr: 927 034 646
MARIKOVVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

8 890 466

9 163 089

Sum varige driftsmidler

8 890 466

9 163 089

Sum anleggsmidler

8 890 466

9 163 089

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

150 010

Andre kortsiktige

fordringer

642

Konsernfordringer

2

268 700

272 713

Sum fordringer

418 710

273 355

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

85 238

48 827

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

85 238

48 827

Sum omløpsmidler

503 948

322 183

SUM EIENDELER

9 394 414

9 485 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

4 000 000

4 000 000

Sum innskutt egenkapital

4 000 000

4 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

277 297

179 568

Sum opptjent egenkapital

-277 297

-179 568

Sum egenkapital

3 722 703

3 820 432

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 611 926	5 664 840
Sum annen langsiktig gjeld		5 611 926	5 664 840
Sum langsiktig gjeld		5 611 926	5 664 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 876	
Skyldig offentlige avgifter		22 909	
Sum kortsiktig gjeld		59 785	
Sum gjeld		5 671 711	5 664 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 394 414	9 485 272



Organisasjonsnr: 927 034 646
MARIKOVVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Marikovvegen 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marikovvegen 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Lambach
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5035 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lambach, Robert	BANKID	2025-03-17 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



MARIKOVVEGEN 10 AS

ÅRSREGNSKAP

2024

Tall i NOK

Org. no. 927 034 646



Resultatregnskap			
Marikovvegen 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		295 008	210 000
Sum driftsinntekter		295 008	210 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 623	283 123
Annen driftskostnad	2	72 336	58 590
Sum driftskostnader		344 959	341 713
Driftsresultat		-49 951	-131 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 376	4 372
Annen rentekostnad	2	319 854	241 710
Resultat av finansposter		-316 478	-237 338
Resultat før skattekostnad		-366 429	-369 052
Skattekostnad på resultat	3	-59 114	-59 997
Resultat		-307 315	-309 055
Årsresultat		-307 315	-309 055
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	307 315	309 055
Sum overføringer		-307 315	-309 055

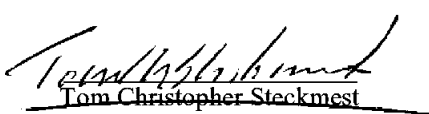
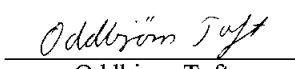


Balanse			
Marikovvegen 10 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 890 466	9 163 089
Sum varige driftsmidler		8 890 466	9 163 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 890 466	9 163 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 010	0
Andre kortsiktige fordringer		0	642
Konsernfordringer	2	268 700	272 713
Sum fordringer		418 710	273 355
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 238	48 827
Sum omløpsmidler		503 948	322 183
Sum eiendeler		9 394 414	9 485 272
Marikovvegen 10 AS		Side 2	



Balanse			
Marikovvegen 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-277 297	-179 568
Sum opptjent egenkapital		-277 297	-179 568
Sum egenkapital		3 722 703	3 820 432
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 611 926	5 664 840
Sum annen langsiktig gjeld		5 611 926	5 664 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 876	0
Skyldig offentlige avgifter		22 909	0
Sum kortsiktig gjeld		59 785	0
Sum gjeld		5 671 711	5 664 840
Sum egenkapital og gjeld		9 394 414	9 485 272

Øvre Ervik, 17.03.2025
Styret i Marikovvegen 10 AS

 Tom Christopher Steckmest styreleder/daglig leder	 Oddbjørn Toft styremedlem
---	--

Marikovvegen 10 AS Side 3



Marikovvegen 10 AS

Noter til årsregnskapet

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom inntektsføres etter fradrag for merverdiavgift i takt med leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Marikovvegen 10 AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	9 943 085	9 943 085
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 943 085	9 943 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 052 618	1 052 618
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	8 890 466	8 890 466
Årets avskrivninger	272 623	272 623
Avskrivningssats	0-10%	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Konsernmellomværende

	Kortsiktig fordring	
	2024	2023
Konsernbidrag fra Wallem Steckmest & Co AS	268 700	272 713

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Lån fra Wallem Steckmest & Co AS	5 611 926	5 664 840

Lånet fra Wallem Steckmest & Co AS løper uten betaling av avdrag frem til 2028.



Marikovvegen 10 AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Midlertidige forskjeller	-277 043	-179 369
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-277 043	-179 369
22 % utsatt skatt	-60 949	-39 461
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	60 949	39 461
Utsatt skatt i balansen	0	0
Resultat før skattekostnad	-366 429	-369 052
Permanente forskjeller	55	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-366 374	-369 052
Endring i midlertidige resultatforskjeller	97 674	96 339
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-268 700	-272 713
- Benyttet underskudd til fremføring		
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	268 700	272 713
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattevirkning av konsemsbidrag	-59 114	-59 997
Skattekostnad	-59 114	-59 997

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	4 000 000	0	-179 568	3 820 432
Årets resultat			-307 315	-307 315
Mottatt Konsemsbidrag		209 586		209 586
Reklassifisering av egenkapital		-209 586	209 586	0
Egenkapital 31.12.2024	4 000 000	0	-277 297	3 722 703

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4.000.000 består av 1000 A-aksjer à kr. 4.000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Wallem Steckmest & Co AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Wallem Steckmest & Co AS er kontrollert av Tom Chr. Steckmest.