



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDLI-KILDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ringsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 124 831	3 066 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 124 831</b>	<b>3 066 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	162 710	202 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 243	42 328
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	2 094 478	1 850 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 310 429</b>	<b>2 094 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 402</b>	<b>971 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 688	49 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 688</b>	<b>49 090</b>
Annen finanskostnad		345 368	428 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 368</b>	<b>428 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 680</b>	<b>-379 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 720</b>	<b>592 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 720</b>	<b>592 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 722</b>	<b>592 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 722	592 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 722</b>	<b>592 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	6 462 528	6 515 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 462 528</b>	<b>6 515 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 462 528</b>	<b>6 515 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		386 682	397 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 682</b>	<b>397 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 872	1 827 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 741 872</b>	<b>1 827 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>2 128 554</b>	<b>2 224 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 591 082</b>	<b>8 740 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 563 528	-9 068 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 563 528</b>	<b>-9 068 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 558 928</b>	<b>-9 063 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	16 677 877	17 144 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 677 877</b>	<b>17 144 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 677 877</b>	<b>17 144 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469 024	541 916
Annen kortsiktig gjeld		3 109	117 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>472 133</b>	<b>659 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 150 010</b>	<b>17 804 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 591 082</b>	<b>8 740 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDLI-KILDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ringsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 950 269 847  
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 124 831	3 066 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 124 831</b>	<b>3 066 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 8	162 710	202 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 243	42 328
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	2 094 478	1 850 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 310 429</b>	<b>2 094 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 402</b>	<b>971 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 688	49 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 688</b>	<b>49 090</b>
Annen finanskostnad		345 368	428 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 368</b>	<b>428 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 680</b>	<b>-379 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 720</b>	<b>592 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 720</b>	<b>592 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 722</b>	<b>592 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 722	592 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 722</b>	<b>592 315</b>



Organisasjonsnr: 950 269 847  
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 6 462 528 6 515 771  
Sum varige driftsmidler 6 462 528 6 515 771

Sum anleggsmidler 6 462 528 6 515 771

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 386 682 397 181  
Sum fordringer 386 682 397 181

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 741 872 1 827 621  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 741 872 1 827 621

Sum omløpsmidler 9 2 128 554 2 224 802

SUM EIENDELER 8 591 082 8 740 573

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 600 4 600  
Sum innskutt egenkapital 4 600 4 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -8 563 528 -9 068 250  
Sum opptjent egenkapital -8 563 528 -9 068 250

Sum egenkapital -8 558 928 -9 063 650

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 7,10 16 677 877 17 144 354  
Sum annen langsiktig gjeld 16 677 877 17 144 354



Sum langsiktig gjeld		16 677 877	17 144 354
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469 024	541 916
Annen kortsiktig gjeld		3 109	117 952
Sum kortsiktig gjeld	9	472 133	659 868
Sum gjeld		17 150 010	17 804 222
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 591 082</b>	<b>8 740 573</b>



Organisasjonsnr: 950 269 847  
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandli-Kildal Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sandli-Kildal Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 504 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N2YNB-65NAXI-KTTCF-1VB4U-5C178-0ZUJE



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sandli-Kildal Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Permeo Dokumentnr: N2YNB-65ANX-KTFCP-IVBAU-5C718-0ZUJE



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Sandli-Kildal Borettslag

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 8. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N2YNB-65NAXI-KTTCF-1VB4U-5C178-0ZUJE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-08 09:31:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: N2YNB-65NXX-KTTP-IV84U-5C178-0ZUJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	2 268 192	2 181 096	2 261 351	2 268 192
Inndekning av finanskostnader	847 659	885 360	886 900	716 700
Andre driftsinntekter	8 980	0	30 000	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>3 124 831</b>	<b>3 066 456</b>	<b>3 178 251</b>	<b>2 984 892</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Revisjonshonorar	2 4 508	4 508	4 500	4 959
Styrehonorar	1 123 000	130 000	130 000	130 000
Forretningsførerhonorar	115 052	114 666	114 000	117 300
Forkjøpsrettshonorar BBL	14 650	0	7 325	15 088
Kontigent boligbyggelag	20 700	16 100	20 700	20 700
Andre lønnskostnader	8 19 576	47 117	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8 20 134	24 973	24 000	20 000
Vedlikehold	3 620 760	400 972	500 000	500 000
Teknisk/juridisk bistand	65 000	1 265	0	10 000
Innleid hjelp	12 59 188	122 000	80 000	60 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	240 666	193 284	200 000	246 500
Forsikring	247 566	227 070	247 550	256 200
Kommunale avgifter	4 644 844	663 027	684 000	669 700
Strøm, fyring fellesanlegg	18 287	19 833	15 000	19 800
Kontorrekvisita, trykksaker	1 348	0	0	2 000
Andre driftsutgifter	5 41 909	86 476	40 000	20 000
Bomiljø	0	1 196	9 200	10 000
Avskrivninger	6 53 243	42 328	42 300	53 242
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 310 429</b>	<b>2 094 815</b>	<b>2 138 575</b>	<b>2 175 489</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>814 402</b>	<b>971 641</b>	<b>1 039 676</b>	<b>809 403</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	4 917	18 346	8 000	0
Kundeutbytte	30 771	30 744	0	24 800
Rentekostnad	345 368	428 416	394 800	206 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-309 680</b>	<b>-379 326</b>	<b>-386 800</b>	<b>-181 700</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>504 722</b>	<b>592 315</b>	<b>652 876</b>	<b>627 703</b>
<b>Overføringer:</b>				
Overføring til annen egenkapital	504 722	592 315	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	6 134 814	6 134 814
Andre driftsmidler	6	327 714	380 957
Sum anleggsmidler		6 462 528	6 515 771
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		386 682	397 181
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 741 872	1 827 621
Sum omløpsmidler	9	2 128 554	2 224 802
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 591 082</b>	<b>8 740 573</b>



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital		-8 563 528	-9 068 250
Sum egenkapital		-8 558 928	-9 063 650
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	15 725 077	16 191 554
Borettsinnskudd	10	952 800	952 800
Sum langsiktig gjeld		16 677 877	17 144 354
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469 024	541 916
Skyldig off. myndigheter		337	4 638
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 392	5 392
Annen kortsiktig gjeld		380	107 922
Sum kortsiktig gjeld	9	472 133	659 868
Sum gjeld		17 150 010	17 804 222
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 591 082</b>	<b>8 740 573</b>

Gjøvik 06.04.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torgeir Ringsveen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elin Lindstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Kari Haugom  
Styremedlem

**Sandli Kildal Borettslag 950 269 847**



Noter Sandli Kildal Borettslag orgnr: 950 269 847

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 123 000,-

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 4 508,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	349 507
6601 Vedlikehold bygg	74 354
6602 Vedlikehold VVS	35 028
6603 Vedlikehold elektro	1 725
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	154 724
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	5 422
<b>Sum</b>	<b>620 760</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

37 Sandli Kildal Borettslag



Noter Sandli Kildal Borettslag orgnr: 950 269 847

#### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	230 676
7762 Vannavgift	131 994
7763 Avløpsavgift	163 067
7764 Feieavgift	29 374
7765 Renovasjonsavgift	89 733
<b>Sum</b>	<b>644 844</b>

#### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	26 925
7720 Kostnader generalforsamling	4 300
7770 Gebyr - bank	2 712
7790 Driftskostnader	5 105
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	2 867
<b>Sum</b>	<b>41 909</b>

#### Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Akk.avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Avfallssystem	532 433	151 476	380 957	53 243	327 714	2016
<b>Sum</b>	<b>532 433</b>	<b>151 476</b>	<b>380 957</b>	<b>53 243</b>	<b>327 714</b>	

37 Sandli Kildal Borettslag



## Noter Sandli Kildal Borettslag orgnr: 950 269 847

## Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Refinansiert rehabiliteringslån	Rehabilitering	
Lånenummer:	61778184760	12133889955	11500117
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2006
Rentesats:	1.37 %	1.90 %	0.798 %
Betingelser:			Fast rente til 01.01.2030
Beregnet innfridd:	30.06.2050	06.08.2020	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	14 750 000	15 600 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 832 699	1 267 688
Avdrag i perioden:	194 693	14 832 699	97 918
Opptak i perioden:	14 750 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	14 555 307	0	1 169 770
Saldo 5 år frem i tid:	12 532 918	0	625 383

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500117	28	41 778	1 169 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778184760	1	370 797	370 797
	1	360 523	360 523
	1	351 000	351 000
	1	323 518	323 518
	1	318 757	318 757
	2	317 337	634 674
	27	314 580	8 493 660
	1	313 244	313 244
	4	312 575	1 250 300
	2	309 151	618 302
	2	308 566	617 132
	1	307 062	307 062
	1	298 208	298 208
	1	298 124	298 124

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

## Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	17 400
5150 Avsatte feriepenger	2 392
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-216
5400 Arbeidsgiveravgift	19 796
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	337
<b>Sum</b>	<b>39 710</b>

37 Sandli Kildal Borettslag



**Noter Sandli Kildal Borettslag orgnr: 950 269 847**

---

**Note 8 - Personalkostnader**

**37 Sandli Kildal Borettslag**



Noter Sandli Kildal Borettslag orgnr: 950 269 847

## Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	1 564 934	1 310 597
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	504 722	592 315
Tilbakeføring avskrivning	53 243	42 328
Avdrag langsiktig lån	-466 477	-380 306
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>91 487</b>	<b>254 337</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 656 422</b>	<b>1 564 934</b>

**Spesifikasjon av disponible midler**

Kortsiktige fordringer	386 682	397 181
Bankinnskudd og kontanter	1 741 872	1 827 621
Sum omløpsmidler	2 128 554	2 224 802
Kortsiktig gjeld	-472 133	-659 868
<b>Disponible midler</b>	<b>1 656 422</b>	<b>1 564 934</b>

## Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1968 er kr. 952 800,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 039 593	0	4 039 593	1968/69
Asfaltering	301 872		301 872	1997
Balkonger	1 793 348		1 793 348	2005
<b>Sum bygninger</b>	<b>6 134 814</b>	<b>0</b>	<b>6 134 814</b>	

## Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	59 188
<b>Sum</b>	<b>59 188</b>

37 Sandli Kildal Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sandli Kildal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandli Kildal Borettslag**

Styreleder	Torgeir Ringsveen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Svein Johnsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Elin Lindstrøm (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Anne Kari Haugom (sign.)	07.04.2021