



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 877 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Egil Terje Langehaug Mythevegen 205 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Terje Langehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 000	5 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 891</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-5 000	-5 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 000	-5 891
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 891</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-5 000	-5 891
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	793 750	793 750
Sum varer		793 750	793 750
Sum omløpsmiddel		793 750	793 750
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>793 750</b>	<b>793 750</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 326,00)		3 260 000	3 260 000
Sum innskoten eigenkapital		3 260 000	3 260 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		2 491 942	2 486 942
Sum opptent eigenkapital		-2 491 942	-2 486 942
Sum eigenkapital		768 058	773 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 692	20 692
Sum kortsiktig gjeld		25 692	20 692
Sum gjeld		25 692	20 692



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793 750</b>	<b>793 750</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660440

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 877 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Terje Langehaug  
Mythevegen 205  
3560 HEMSEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Terje Langehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 877 549  
GRØNDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 000	5 891
Sum kostnader		5 000	5 891
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 891</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-5 000	-5 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 000	-5 891
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 891</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-5 000	-5 891
Sum overføringer og disponeringar		-5 000	-5 891



Organisasjonsnr: 988 877 549  
GRØNDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	793 750	793 750
Sum varer		793 750	793 750
Sum omløpsmiddel		793 750	793 750
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>793 750</b>	<b>793 750</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 326,00)		3 260 000	3 260 000
Sum innskoten eigenkapital		3 260 000	3 260 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		2 491 942	2 486 942
Sum opptent eigenkapital		-2 491 942	-2 486 942
Sum eigenkapital		768 058	773 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 692	20 692
Sum kortsiktig gjeld		25 692	20 692
Sum gjeld		25 692	20 692
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793 750</b>	<b>793 750</b>



Organisasjonsnr: 988 877 549  
GRØNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

3

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eigned.
--------------------------	---------------------	----------------------

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Grøndalen Eiendom AS  
3560 HEMSEDAL**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
RegnskapsTeam Hallingdal As  
Enden 1  
3550 GOL  
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**Grøndalen Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(5 000)	(5 891)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(5 000)</u>	<u>(5 891)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(5 000)</u>	<u>(5 891)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<u>(5 000)</u>	<u>(5 891)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(5 000)</u>	<u>(5 891)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(5 000)</u>	<u>(5 891)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(5 000)	(5 891)
<b>Sum</b>		<u>(5 000)</u>	<u>(5 891)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Grøndalen Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	793 750	793 750
<b>Sum varer</b>		<b>793 750</b>	<b>793 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 750</b>	<b>793 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>793 750</b>	<b>793 750</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 326,00)		3 260 000	3 260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 260 000</b>	<b>3 260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	(26 036)
Udekket tap		(2 491 942)	(2 460 906)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 491 942)</b>	<b>(2 486 942)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 058</b>	<b>773 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 692	20 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 692</b>	<b>20 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 692</b>	<b>20 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>793 750</b>	<b>793 750</b>

Hemsedal, 9. juni 2022

Egil Terje Langseth  
EGIL TERJE LANGSETHAUG



## Noter 2021

### Grøndalen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 000)	(5 891)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(5 000)</b>	<b>(5 891)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	793 750	793 750
<b>Sum</b>	<b>793 750</b>	<b>793 750</b>

Utviklingskostnader vedr infrastruktur i tomtfeltet, samt kjøpesum er balanseført og inngår i posten varelager. Hjemmel til tomtene er registrert på tidligere aksjonær. Den reelle eier er Grøndalen Eiendom AS. Det er tinglyst urådighetserklæring på tomtene. Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

