



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gjershaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 945	2 990 000
Sum inntekter		263 945	2 990 000
Kostnader			
Varekostnad			2 649 806
Annen driftskostnad	1	29 199	118 863
Sum kostnader		29 199	2 768 669
Driftsresultat		234 746	221 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Annen rentekostnad		20 997	28 250
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		20 997	28 285
Netto finans		-20 881	-28 285
Ordinært resultat før skattekostnad		213 865	193 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 258	193 046
Årsresultat		168 258	193 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 258	193 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	990	193 046
Overføringer annen egenkapital	3	167 268	
Sum overføringer og disponeringer		168 258	193 046



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 231 050 1 231 050

Sum varer 1 231 050 1 231 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 255 197 20 335

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 255 197 20 335

Sum omløpsmidler 1 486 247 1 251 385

SUM EIENDELER **1 486 247** **1 251 385**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 167 268

Udekket tap 3 990

Sum opptjent egenkapital 167 268 -990

Sum egenkapital 191 698 23 440

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 248 942	1 227 945
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 942	1 227 945
Sum langsiktig gjeld		1 248 942	1 227 945
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		45 607	
Sum kortsiktig gjeld		45 607	
Sum gjeld		1 294 549	1 227 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 247	1 251 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307734

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gjershaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 203 199
GETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 945	2 990 000
Sum inntekter		263 945	2 990 000
Kostnader			
Varekostnad			2 649 806
Annen driftskostnad	1	29 199	118 863
Sum kostnader		29 199	2 768 669
Driftsresultat		234 746	221 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Annen rentekostnad		20 997	28 250
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		20 997	28 285
Netto finans		-20 881	-28 285
Ordinært resultat før skattekostnad		213 865	193 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 258	193 046
Årsresultat		168 258	193 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 258	193 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	990	193 046
Overføringer annen egenkapital	3	167 268	
Sum overføringer og disponeringer		168 258	193 046



Organisasjonsnr: 917 203 199
GETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 231 050 1 231 050

Sum varer 1 231 050 1 231 050

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 255 197 20 335

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 255 197 20 335

Sum omløpsmidler 1 486 247 1 251 385

SUM EIENDELER **1 486 247** **1 251 385**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 167 268

Udekket tap 3 990

Sum opptjent egenkapital 167 268 -990

Sum egenkapital 191 698 23 440

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 1 248 942 1 227 945

Sum annen langsiktig gjeld 1 248 942 1 227 945

Sum langsiktig gjeld 1 248 942 1 227 945

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 45 607



Sum kortsiktig gjeld	45 607	
Sum gjeld	1 294 549	1 227 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 486 247	1 251 385



Organisasjonsnr: 917 203 199
GETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gett Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gett Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelse til styret og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	213 865
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	213 865
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 561
= Inntekt	207 304

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 607
= Sum betalbar skatt	45 607
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	45 607
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 607
= Betalbar skatt i balansen	45 607

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 561
= Grunnlag utsatt skatt	0	-6 561
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	6 561
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	6 561
Utsatt skattefordel	0	1 443



Gett Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 560	23 440
Tilført fra årsresultat		168 258	168 258
Pr 31.12.	30 000	161 698	191 698

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Fortsatt drift er sikret ved ansvarlig lån gitt av nærstående. Nye inntektsgivende prosjekt er planlagt for 2023.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bøen Holding AS	917 413 908	10	33,33 %
Engen Holding AS	917 095 515	10	33,33 %
Gjershaug Holding AS	917 080 119	10	33,33 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til Tore Engen (i Tore Engen Holding AS)	1 248 942	1 227 945

Rentene på lånet utgjør:

Rentekostnader til personlig skatteyter	20 997	17 841
---	--------	--------

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Gett Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		263 945	2 990 000
Sum driftsinntekter		263 945	2 990 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 649 806
Annen driftskostnad	1	29 199	118 863
Sum driftskostnader		29 199	2 768 669
DRIFTSRESULTAT		234 746	221 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		116	0
Sum finansinntekter		116	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 997	28 250
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		20 997	28 285
NETTO FINANSPOSTER		(20 881)	(28 285)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		213 865	193 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 607	0
ORDINÆRT RESULTAT		168 258	193 046
ÅRSRESULTAT		168 258	193 046
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	167 268	0
Fremføring av udekket tap	3	990	193 046
SUM OVERF. OG DISP.		168 258	193 046



Gett Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 231 050	1 231 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 197	20 335
SUM OMLØPSMIDLER		1 486 247	1 251 385
SUM EIENDELER		1 486 247	1 251 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	167 268	0
Udekket tap	3	0	(990)
Sum opptjent egenkapital		167 268	(990)
SUM EGENKAPITAL		191 698	23 440
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 248 942	1 227 945
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 942	1 227 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 248 942	1 227 945
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		45 607	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 607	0
SUM GJELD		1 294 549	1 227 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 247	1 251 385

Sunnalsøra, 31.12.22 / xx.xx.2023

Erik Gjershaug
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Gett Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917203199

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

