



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 225 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAC EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Folkestadåsen 9
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kollsund Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 919	248 581
Sum inntekter		354 919	248 581
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		272 535	177 250
Sum kostnader		272 535	177 250
Driftsresultat		82 384	71 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	444
Sum finansinntekter		289	444
Annen rentekostnad		133 369	162 584
Sum finanskostnader		133 369	162 584
Netto finans		-133 080	-162 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 697	-90 809
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 555	-90 809
Årsresultat	3	-39 555	-90 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 555	-90 809
Totalresultat		-39 555	-90 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 443	
Overført fra annen egenkapital		-9 112	-90 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-39 555	-90 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 203 750	4 203 750
Sum varige driftsmidler	2	4 203 750	4 203 750
Sum anleggsmidler		4 203 750	4 203 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		11 142	
Sum fordringer		11 142	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 891	335 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 891	335 972
Sum omløpsmidler		278 033	347 972
SUM EIENDELER		4 481 782	4 551 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		79 430	79 430
Sum innskutt egenkapital		109 430	109 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 112
Udisponert resultat			
Udekket tap		30 443	
Sum opptjent egenkapital		-30 443	9 112
Sum egenkapital	3	78 987	118 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 892 818	1 974 826
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 310 000	2 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 202 818	4 284 826
Sum langsiktig gjeld		4 202 818	4 284 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 177	6 219
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		181 800	142 134
Sum kortsiktig gjeld		199 977	148 353
Sum gjeld		4 402 795	4 433 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 782	4 551 721



Årsregnskap 2020

SAC Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 225 112



RESULTATREGNSKAP

SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		354 919	248 581
Sum driftsinntekter		354 919	248 581
Annen driftskostnad		272 535	177 250
Sum driftskostnader		272 535	177 250
Driftsresultat		82 384	71 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		289	444
Annen rentekostnad		133 369	162 584
Resultat av finansposter		-133 080	-162 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 697	-90 809
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 142	0
Ordinært resultat		-39 555	-90 809
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-39 555	-90 809
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 443	0
Overført fra annen egenkapital		9 112	90 809
Sum overføringer		-39 555	-90 809



BALANSE

SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 203 750	4 203 750
Sum varige driftsmidler	2	4 203 750	4 203 750
Sum anleggsmidler		4 203 750	4 203 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		11 142	0
Sum fordringer		11 142	12 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 891	335 972
Sum omløpsmidler		278 033	347 972
Sum eiendeler		4 481 782	4 551 721



BALANSE

SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		79 430	79 430
Sum innskutt egenkapital		109 430	109 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	9 112
Udekket tap		-30 443	0
Sum opptjent egenkapital		-30 443	9 112
Sum egenkapital	3	78 987	118 542
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 892 818	1 974 826
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 310 000	2 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 202 818	4 284 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 177	6 219
Annen kortsiktig gjeld		181 800	142 134
Sum kortsiktig gjeld		199 977	148 353
Sum gjeld		4 402 795	4 433 179
Sum egenkapital og gjeld		4 481 782	4 551 721

Våler, 10.03.2021
Styret i SAC Eiendomsutvikling AS

Christer Kollsund Arnesen
styreleder

Anders Thon
styremedlem/daglig leder

Stian Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAC EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andtho Invest AS	10 000	33,3	33,3
Augusta Eiendom AS	10 000	33,3	33,3
Printer AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 203 750
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 203 750
Bokført verdi 31.12.2020	4 203 750
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	79 430	9 112	0	118 542
Pr. 01.01.2020	30 000	79 430	9 112	0	118 542
Årets underskudd			-9 112	-30 443	-39 555
Pr. 31.12.2020	30 000	79 430	0	-30 443	78 987

Note 4 Mellomværende med aksjonærer

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld til Dark Invest AS	770 000	770 000
Gjeld til Andtho Invest AS	770 000	770 000
Gjeld til Augusta Eiendom AS	770 000	770 000
Sum	2 310 000	2 310 000

Note 5 Lønnskostnader

SAC Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 142	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 142	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 697	-90 809
Permanente forskjeller	-188	116
Endring i midlertidige forskjeller	240	25
Skattepliktig inntekt	-50 645	-90 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-11 142	0
Sum betalbar skatt i balansen	-11 142	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	240	240
Sum	0	240	240
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 668	-90 668	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 668	90 428	-240
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Årsregnskap 2020

SAC Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 225 112



RESULTATREGNSKAP

SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		354 919	248 581
Sum driftsinntekter		354 919	248 581
Annen driftskostnad		272 535	177 250
Sum driftskostnader		272 535	177 250
Driftsresultat		82 384	71 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		289	444
Annen rentekostnad		133 369	162 584
Resultat av finansposter		-133 080	-162 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 697	-90 809
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 142	0
Ordinært resultat		-39 555	-90 809
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-39 555	-90 809
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 443	0
Overført fra annen egenkapital		9 112	90 809
Sum overføringer		-39 555	-90 809



BALANSE

SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 203 750	4 203 750
Sum varige driftsmidler	2	4 203 750	4 203 750
Sum anleggsmidler		4 203 750	4 203 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		11 142	0
Sum fordringer		11 142	12 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 891	335 972
Sum omløpsmidler		278 033	347 972
Sum eiendeler		4 481 782	4 551 721




BALANSE


SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		79 430	79 430
Sum innskutt egenkapital		109 430	109 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	9 112
Udekket tap		-30 443	0
Sum opptjent egenkapital		-30 443	9 112
Sum egenkapital	3	78 987	118 542
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 892 818	1 974 826
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 310 000	2 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 202 818	4 284 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 177	6 219
Annen kortsiktig gjeld		181 800	142 134
Sum kortsiktig gjeld		199 977	148 353
Sum gjeld		4 402 795	4 433 179
Sum egenkapital og gjeld		4 481 782	4 551 721

Våler, 10.03.2021
Styret i SAC Eiendomsutvikling AS


Christer Kollsund Arnesen
styreleder


Anders Thon (Mar 11, 2021 13:35 GMT+1)
Anders Thon
styremedlem/daglig leder


Stian Mørk (Mar 11, 2021 09:14 GMT+1)
Stian Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAC EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andtho Invest AS	10 000	33,3	33,3
Augusta Eiendom AS	10 000	33,3	33,3
Printer AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 203 750
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 203 750
Bokført verdi 31.12.2020	4 203 750
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	79 430	9 112	0	118 542
Pr. 01.01.2020	30 000	79 430	9 112	0	118 542
Årets underskudd			-9 112	-30 443	-39 555
Pr. 31.12.2020	30 000	79 430	0	-30 443	78 987

Note 4 Mellomværende med aksjonærer

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld til Dark Invest AS	770 000	770 000
Gjeld til Andtho Invest AS	770 000	770 000
Gjeld til Augusta Eiendom AS	770 000	770 000
Sum	2 310 000	2 310 000

Note 5 Lønnskostnader

SAC Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 142	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 142	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 697	-90 809
Permanente forskjeller	-188	116
Endring i midlertidige forskjeller	240	25
Skattepliktig inntekt	-50 645	-90 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-11 142	0
Sum betalbar skatt i balansen	-11 142	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	240	240
Sum	0	240	240
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 668	-90 668	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 668	90 428	-240
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0














2020 SAC Eiendomsutvikling AS årsregnskap

Final Audit Report

2021-03-11

Created:	2021-03-10
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAdO0ypbHkYUC4trnyc7dKE2V2MWSJAMUD

"2020 SAC Eiendomsutvikling AS årsregnskap" History

-  Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)
2021-03-10 - 8:56:35 PM GMT - IP address: 195.139.123.123
-  Document emailed to Stian Mørk (stian.mork@07.no) for signature
2021-03-10 - 8:58:27 PM GMT
-  Document emailed to Christer Arnesen (christerk.arnesen@bama.no) for signature
2021-03-10 - 8:58:27 PM GMT
-  Document emailed to Anders Thon (andethon@online.no) for signature
2021-03-10 - 8:58:27 PM GMT
-  Email viewed by Stian Mørk (stian.mork@07.no)
2021-03-11 - 8:11:51 AM GMT - IP address: 51.175.176.248
-  Document e-signed by Stian Mørk (stian.mork@07.no)
Signature Date: 2021-03-11 - 8:14:01 AM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.176.248
-  Email viewed by Christer Arnesen (christerk.arnesen@bama.no)
2021-03-11 - 10:15:21 AM GMT - IP address: 80.232.4.1
-  Document e-signed by Christer Arnesen (christerk.arnesen@bama.no)
Signature Date: 2021-03-11 - 10:18:14 AM GMT - Time Source: server- IP address: 80.213.191.22
-  Email viewed by Anders Thon (andethon@online.no)
2021-03-11 - 12:35:12 PM GMT - IP address: 85.166.151.96
-  Document e-signed by Anders Thon (andethon@online.no)
Signature Date: 2021-03-11 - 12:35:41 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.166.151.96
-  Agreement completed.
2021-03-11 - 12:35:41 PM GMT

