



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 206 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD HOLDING AS
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 292	33 018
Sum kostnader		17 292	33 018
Driftsresultat		-17 292	-33 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 391 940	3 273 500
Annen renteinntekt		331	0
Annen finansinntekt		439 215	0
Sum finansinntekter		1 831 486	3 273 500
Annen finanskostnad		0	852 625
Sum finanskostnader		0	852 625
Netto finans		1 831 486	2 420 875
Resultat før skattekostnad		1 814 194	2 387 857
Årsresultat		1 814 194	2 387 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 814 194	2 387 857
Sum overføringer og disponeringer		1 814 194	2 387 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 891 941	2 571 941
Sum finansielle anleggsmidler		1 891 941	2 571 941
Sum anleggsmidler		1 891 941	2 571 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 391 940	1 683 500
Sum fordringer		1 391 940	1 683 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 529 333	778 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 529 333	778 359
Sum omløpsmidler		4 921 273	2 461 859
SUM EIENDELER		6 813 214	5 033 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 713 214	4 899 020
Sum opptjent egenkapital		6 713 214	4 899 020
Sum egenkapital		6 813 214	4 999 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	200
Kortsiktig konserngjeld		0	34 580
Sum kortsiktig gjeld		0	34 780
Sum gjeld		0	34 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 813 214	5 033 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508120

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 206 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD HOLDING AS
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 206 583
ØSTFOLD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 292	33 018
Sum kostnader		17 292	33 018
Driftsresultat		-17 292	-33 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 391 940	3 273 500
Annen renteinntekt		331	0
Annen finansinntekt		439 215	0
Sum finansinntekter		1 831 486	3 273 500
Annen finanskostnad		0	852 625
Sum finanskostnader		0	852 625
Netto finans		1 831 486	2 420 875
Resultat før skattekostnad		1 814 194	2 387 857
Årsresultat		1 814 194	2 387 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 814 194	2 387 857
Sum overføringer og disponeringer		1 814 194	2 387 857



Organisasjonsnr: 989 206 583
ØSTFOLD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 891 941	2 571 941
Sum finansielle anleggsmidler		1 891 941	2 571 941
Sum anleggsmidler		1 891 941	2 571 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 391 940	1 683 500
Sum fordringer		1 391 940	1 683 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 529 333	778 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 529 333	778 359
Sum omløpsmidler		4 921 273	2 461 859
SUM EIENDELER		6 813 214	5 033 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 713 214	4 899 020
Sum opptjent egenkapital		6 713 214	4 899 020



Sum egenkapital	6 813 214	4 999 020
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	200
Kortsiktig konserngjeld	0	34 580
Sum kortsiktig gjeld	0	34 780
Sum gjeld	0	34 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 813 214	5 033 800



Organisasjonsnr: 989 206 583
ØSTFOLD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Østfold Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østfold Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 1814194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no




Kråkerøy Revisjon

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 3. juni 2024
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen


Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Årsoppgjør for

ØSTFOLD HOLDING AS

989206583

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØSTFOLD HOLDING AS
989 206 583

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 292	-33 018
Sum driftskostnader		-17 292	-33 018
Driftsresultat		-17 292	-33 018
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 391 940	3 273 500
Annen renteinntekt		331	0
Annen finansinntekt		439 215	0
Sum finansinntekter		1 831 486	3 273 500
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-852 625
Sum finanskostnader		0	-852 625
Netto finans		1 831 486	2 420 875
Resultat før skattekostnad		1 814 194	2 387 857
Årsresultat		1 814 194	2 387 857
Overføringer			
Annen egenkapital		1 814 194	2 387 857
Sum overføringer		1 814 194	2 387 857



ØSTFOLD HOLDING AS
989 206 583

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 891 941	2 571 941
Sum finansielle anleggsmidler		1 891 941	2 571 941
Sum anleggsmidler		1 891 941	2 571 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 391 940	1 683 500
Sum fordringer		1 391 940	1 683 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 529 333	778 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 529 333	778 359
Sum omløpsmidler		4 921 273	2 461 859
SUM EIENDELER		6 813 214	5 033 800

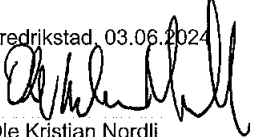


ØSTFOLD HOLDING AS
989 206 583

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 713 214	4 899 020
Sum opptjent egenkapital		6 713 214	4 899 020
Sum egenkapital		6 813 214	4 999 020
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	200
Kortsiktig konserngjeld		0	34 580
Sum kortsiktig gjeld		0	34 780
Sum gjeld		0	34 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 813 214	5 033 800

Fredrikstad, 03.06.2024


Ole Kristian Nordli
styrets leder



ØSTFOLD HOLDING AS
989 206 583

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Investering i tilknyttede selskaper

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskap:

Navn	Forretningsadresse	Eierandel	EK siste år	Resultat siste år	Bokført verdi
Fredrikstad Næringsbygg AS	Fredrikstad	40,1%	5 000 827	2 985 421	1 875 941
Stasjonsbyen Eiendom AS	Fredrikstad	25%	73 536	-29 832	16 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Kristan Nordli	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 899 020	4 999 020
Årsresultat	0	1 814 194	1 814 194
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 713 214	6 813 214



ØSTFOLD HOLDING AS
989 206 583

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 814 194	2 387 857
Permanente forskjeller	-1 780 650	-2 373 175
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 544	-14 682
Skattepliktig inntekt	0	0



ØSTFOLD HOLDING AS
989 206 583

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 292	-33 018
Sum driftskostnader		-17 292	-33 018
Driftsresultat		-17 292	-33 018
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 391 940	3 273 500
Annen renteinntekt		331	0
Annen finansinntekt		439 215	0
Sum finansinntekter		1 831 486	3 273 500
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-852 625
Sum finanskostnader		0	-852 625
Netto finans		1 831 486	2 420 875
Resultat før skattekostnad		1 814 194	2 387 857
Årsresultat		1 814 194	2 387 857
Overføringer			
Annen egenkapital		1 814 194	2 387 857
Sum overføringer		1 814 194	2 387 857



ØSTFOLD HOLDING AS
989 206 583

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 891 941	2 571 941
Sum finansielle anleggsmidler		1 891 941	2 571 941
Sum anleggsmidler		1 891 941	2 571 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 391 940	1 683 500
Sum fordringer		1 391 940	1 683 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 529 333	778 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 529 333	778 359
Sum omløpsmidler		4 921 273	2 461 859
SUM EIENDELER		6 813 214	5 033 800



ØSTFOLD HOLDING AS
989 206 583

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 713 214	4 899 020
Sum opptjent egenkapital		6 713 214	4 899 020
Sum egenkapital		6 813 214	4 999 020
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	200
Kortsiktig konserngjeld		0	34 580
Sum kortsiktig gjeld		0	34 780
Sum gjeld		0	34 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 813 214	5 033 800

Fredrikstad, 03.06.2024

Ole Kristian Nordli
styrets leder



ØSTFOLD HOLDING AS
989 206 583

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Investering i tilknyttede selskaper

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskap:

Navn	Forretningsadresse	Eierandel	EK siste år	Resultat siste år	Bokført verdi
Fredrikstad Næringsbygg AS	Fredrikstad	40,1%	5 000 827	2 985 421	1 875 941
Stasjonsbyen Eiendom AS	Fredrikstad	25%	73 536	-29 832	16 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Kristan Nordli	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 899 020	4 999 020
Årsresultat	0	1 814 194	1 814 194
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 713 214	6 813 214



ØSTFOLD HOLDING AS
989 206 583

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 814 194	2 387 857
Permanente forskjeller	-1 780 650	-2 373 175
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 544	-14 682
Skattepliktig inntekt	0	0