



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 188 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER BRAATHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frusetlia 11
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 319	563 507
Sum inntekter		501 319	563 507
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	6 100	6 100
Annen driftskostnad		294 598	193 014
Sum kostnader		300 698	199 114
Driftsresultat		200 621	364 393
Annen rentekostnad		186 786	122 918
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		186 786	123 758
Netto finans		-186 786	-123 758
Ordinært resultat før skattekostnad		13 835	240 635
Skattekostnad på resultat	4	3 060	52 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 775	188 333
Årsresultat	5	10 775	188 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 775	188 333
Totalresultat		10 775	188 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	10 775	188 333
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		10 775	188 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 100 930	4 107 030
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 100 930	4 107 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		518 327	518 327
Sum finansielle anleggsmidler		518 327	518 327
Sum anleggsmidler		4 619 257	4 625 357
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 140	51 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 140	51 532
Sum omløpsmidler		43 140	51 532
SUM EIENDELER		4 662 396	4 676 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	408 245	397 470
Sum opptjent egenkapital		408 245	397 470
Sum egenkapital		508 245	497 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 251	69 088
Sum avsetninger for forpliktelser		68 251	69 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 948 303	3 005 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 133 701	1 050 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 082 004	4 056 565
Sum langsiktig gjeld		4 150 255	4 125 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	3 897	53 766
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 897	53 766
Sum gjeld		4 154 152	4 179 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 396	4 676 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418691

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 188 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER BRAATHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frusetlia 11
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 889 188 952
PER BRAATHEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 319	563 507
Sum inntekter		501 319	563 507
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	6 100	6 100
Annen driftskostnad		294 598	193 014
Sum kostnader		300 698	199 114
Driftsresultat		200 621	364 393
Annen rentekostnad		186 786	122 918
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		186 786	123 758
Netto finans		-186 786	-123 758
Ordinært resultat før skattekostnad		13 835	240 635
Skattekostnad på resultat	4	3 060	52 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 775	188 333
Årsresultat	5	10 775	188 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 775	188 333
Totalresultat		10 775	188 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	10 775	188 333
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		10 775	188 333



Organisasjonsnr: 889 188 952
PER BRAATHEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 100 930	4 107 030
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 100 930	4 107 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		518 327	518 327
Sum finansielle anleggsmidler		518 327	518 327
Sum anleggsmidler		4 619 257	4 625 357
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 140	51 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 140	51 532
Sum omløpsmidler		43 140	51 532
SUM EIENDELER		4 662 396	4 676 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	408 245	397 470
Sum opptjent egenkapital		408 245	397 470
Sum egenkapital		508 245	497 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 251	69 088
Sum avsetninger for forpliktelseser		68 251	69 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 948 303	3 005 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 133 701	1 050 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 082 004	4 056 565
Sum langsiktig gjeld		4 150 255	4 125 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	3 897	53 766
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 897	53 766
Sum gjeld		4 154 152	4 179 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 396	4 676 889



Organisasjonsnr: 889 188 952
PER BRAATHEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Per Braathen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 188 952



Resultatregnskap

Per Braathen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		501 319	563 507
Sum driftsinntekter		501 319	563 507
Avskrivning driftsmidler	3	6 100	6 100
Annen driftskostnad		294 598	193 014
Sum driftskostnader		300 698	199 114
Driftsresultat		200 621	364 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		186 786	122 918
Annen finanskostnad		0	840
Resultat av finansposter		-186 786	-123 758
Resultat før skattekostnad		13 835	240 635
Skattekostnad på resultat	4	3 060	52 302
Resultat		10 775	188 333
Årsresultat	5	10 775	188 333
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	10 775	188 333
Sum overføringer		10 775	188 333



Balanse

Per Braathen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 100 930	4 107 030
Sum varige driftsmidler		4 100 930	4 107 030
Lån til foretak i samme konsern		518 327	518 327
Sum finansielle anleggsmidler		518 327	518 327
Sum anleggsmidler		4 619 257	4 625 357
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 140	51 532
Sum omløpsmidler		43 140	51 532
Sum eiendeler		4 662 396	4 676 889
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	408 245	397 470
Sum opptjent egenkapital		408 245	397 470
Sum egenkapital		508 245	497 470
Gjeld			
Utsatt skatt	4	68 251	69 088
Sum avsetning for forpliktelseser		68 251	69 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til bank		2 948 303	3 005 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 133 701	1 050 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 082 004	4 056 565
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 897	53 766
Sum kortsiktig gjeld		3 897	53 766
Sum gjeld		4 154 152	4 179 419
Sum gjeld og egenkapital		4 662 396	4 676 889

Gjøvik 14.05.2024

Per Braathen
Styreleder



Per Braathen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Per Braathen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 183 498	4 183 498
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 183 498	4 183 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	82 568	82 568
= Bokført verdi 31.12.23	4 100 930	4 100 930
Årets ordinære avskrivninger	6 100	6 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 897	53 766
Endring i utsatt skatt	-837	-1 464
Skattekostnad ordinært resultat	3 060	52 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 835	240 635
Permanente forskjeller	75	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 802	3 755
Skattepliktig inntekt	17 712	244 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 897	53 766
Sum betalbar skatt i balansen	3 897	53 766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	310 233	314 034	3 802
Sum	310 233	314 034	3 802
Grunnlag for utsatt skatt	310 233	314 034	3 802
Utsatt skatt (22 %)	68 251	69 088	836



Per Braathen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	397 470	497 470
Pr 01.01.2023	100 000	397 470	497 470
Årets resultat		10 775	10 775
Pr 31.12.2023	100 000	408 245	508 245

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
Foretak i samme konsern	558 160	558 160
Nærstående	575 541	492 805
Sum	1 133 701	1 050 965

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Braathen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braathen Holding AS	100	100,0	100,0