



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 221 629
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRISVEIEN 5
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tranø Odd Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 333	204 667
Sum inntekter		192 333	204 667
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-5 848
Annen driftskostnad		-218 050	-153 506
Sum kostnader		-218 049	-159 353
Driftsresultat		-25 716	45 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		121	234
Netto finans		121	234
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 595	45 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 595	45 547
Årsresultat		-25 595	45 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 595	45 547
Sum overføringer og disponeringer		-25 595	45 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 422	49 692
Andre fordringer		4	851
Sum fordringer		54 426	50 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 587	32 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 013	83 093
Sum omløpsmidler		77 013	83 093
SUM EIENDELER		77 013	83 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 800	75 395
Sum opptjent egenkapital		49 800	75 395
Sum egenkapital		49 800	75 395
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 484	2 985
Annen kortsiktig gjeld		10 730	4 713
Sum kortsiktig gjeld		27 213	7 698
Sum gjeld		27 213	7 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 013	83 093



Sameiet Havbrisveien 5 - Resultatregnskap 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Driftsinntekter					
Felleskostnader		136 608	124 116	136 600	200 000
Andre tillegg	5	9 600	9 600	9 600	12 000
Målingsbaserte inntekter		32 970	48 151	0	0
Andre driftsinntekter	5	13 155	22 800	10 800	10 800
Sum driftsinntekter		192 333	204 667	157 000	222 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	0	-723	-800	-800
Styreonorar	7	0	-5 125	-5 125	-5 125
Forretningsføreronorar		-33 984	-33 024	-34 000	-35 200
Eksterne honorar	8	-9 883	0	0	-5 000
Kontingent/felleskostnader	9	-8 000	-4 000	-9 600	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	10	-16 956	-12 619	-12 300	-14 000
Løpende vedlikehold	11	-49 677	-35 407	-30 000	-40 000
Forsikring		-21 392	-25 440	-26 500	-20 000
Kommunale avgifter		-41 456	-11 924	-12 000	-30 000
Energi, strøm		-35 264	-29 890	-19 000	-35 000
Andre driftsutgifter	12	-1 438	-1 202	-6 500	-11 500
Sum driftskostnader		-218 049	-159 353	-155 825	-208 625
DRIFTSRESULTAT		-25 716	45 313	1 175	14 175
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		121	234	300	300
Netto finansposter		121	234	300	300
Ordinært resultat før skatt		-25 595	45 547	1 475	14 475
ÅRSRESULTAT	1, 4	-25 595	45 547	1 475	14 475
Disponering av totalresultat:					
Overført til egenkapital		0	45 547	0	0
Overført fra egenkapital		-25 595	0	0	0

Org.nr: 915 221 629 - 349



Sameiet Havbrisveien 5 - Balanse 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		21 454	1 541
Kundefordringer	3	32 968	48 151
Andre fordringer	3	4	138
Mellomregning BBL Finans	3	0	713
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	22 587	32 550
Sum omløpsmidler		77 013	83 093
SUM EIENDELER		77 013	83 093

Org.nr: 915 221 629 - 349




Sameiet Havbrisveien 5 - Balanse 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 800	75 395
Sum egenkapital		49 800	75 395
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		1 162	0
Forskudd kunder		0	713
Leverandørgjeld		16 484	2 985
Påløpte kostnader		9 568	4 000
Sum kortsiktig gjeld		27 213	7 698
Sum gjeld		27 213	7 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 013	83 093

Sted: KRISTIANSUND, dato: 09.04.18


Odd Arne Tranø
Leder


Arild Dimmen
Styremedlem


Karstein Gregersen
Styremedlem

Org.nr: 915 221 629 - 349



Sameiet Havbrisveien 5 - Noter 2017

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav til å avlegge årsberetning for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra optjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 915 221 629 - 349



Sameiet Havbrisveien 5 - Noter 2017

Note 1 - DISPONIBLE MIDLER

	2017	2016
Disponible midler 01.01	75 395	29 848
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-25 595	45 547
Årets endring i disponible midler	-25 595	45 547
Disponible midler i periodens slutt	49 800	75 395

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2017	2016
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	22 587	32 550
Sum bankinnskudd	22 587	32 550

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - ANNEN EGENKAPITAL

	2017
SUM EGENKAPITAL 01.01	75 395
Annen egenkapital 01.01	75 395
Årets resultat	-25 595
Annen egenkapital 31.12	49 800
SUM EGENKAPITAL 31.12	49 800

Note 5 - ANDRE TILLEGG OG INNTEKTER

	2017	2016
Andre tillegg		
Velforening	9 600	9 600
Sum andre tillegg	9 600	9 600
Andre inntekter		
Leie parkeringsplass	10 800	10 800
Andre driftsinntekter	2 355	12 000
Sum andre inntekter	13 155	22 800

Andre driftsinntekter består av lading av hybridbil og strøm i fellesareal.



Sameiet Havbrisveien 5 - Noter 2017

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2017	2016
Arbeidsgiveravgift	0	723
Sum personalkostnader	0	723

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 7 - STYREHONORAR

	2017	2016
Styrehonorar	0	5 125

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2017	2016
Fakturerte tjenester	89	0
Andre konsulenttjenester	9 794	0
Sum eksterne honorarer	9 883	0

Note 9 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2017	2016
Felleskostnad velforening/sameie	8 000	4 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	8 000	4 000

Boligselskapet er underlagt Dalabukta Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2017	2016
Andre administrasjonsavtaler	996	0
Renholdstjenester	15 960	12 619
Sum drifts- og serviceavtaler	16 956	12 619

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader.



Sameiet Havbrisveien 5 - Noter 2017

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2017	2016
Vakthold	1 541	11 449
Dør og vinduer	70	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	11 198	6 207
Garasjeanlegg	1 313	0
Heisanlegg	14 602	16 250
Forbruksmateriell	0	1 501
Brannsikring	12 203	0
Annet vedlikehold	8 750	0
Sum vedlikehold	49 677	35 407

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2017	2016
Bankgebyrer	1 277	1 202
Andre gebyrer	161	0
Sum andre driftsutgifter	1 438	1 202