



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 151 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Killingøy
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	42 788
Annen driftskostnad		531 102	1 915 371
Sum kostnader		565 332	1 958 159
Driftsresultat		434 668	-1 958 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 992 759	73 114 578
Annen finansinntekt		2 140 899	2 870 685
Sum finansinntekter		6 133 658	75 985 263
Annen finanskostnad		2 836 216	1 732 190
Sum finanskostnader		2 836 216	1 732 190
Netto finans		3 297 442	74 253 073
Ordinært resultat før skattekostnad		3 732 110	72 294 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3	683 563	-233 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 048 547	72 528 516
Årsresultat		3 048 547	72 528 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 048 547	72 528 516
Sum overføringer og disponeringer		3 048 547	72 528 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	243 935	382 266
Sum immaterielle eiendeler		243 935	382 266
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		78 642 007	72 843 085
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	87 642 007	81 843 085
Sum anleggsmidler		87 885 942	82 225 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		2 000 000
Konsernfordringer		30 310 724	13 649 419
Sum fordringer		30 310 724	15 649 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 780 469	40 923 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 780 469	40 923 102
Sum omløpsmidler		53 091 193	56 572 521
SUM EIENDELER		140 977 135	138 797 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	12 000 000	12 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	-527 087	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		11 472 913	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 577 063	72 001 428
Sum opptjent egenkapital		75 577 063	72 001 428
Sum egenkapital	8	87 049 976	84 001 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	51 120 000	53 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 120 000	53 280 000
Sum langsiktig gjeld		51 120 000	53 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 830	1 516 444
Kortsiktig konserngjeld		2 478 329	
Sum kortsiktig gjeld		2 807 159	1 516 444
Sum gjeld		53 927 159	54 796 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 977 135	138 797 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649614

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 151 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Killingøy
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 821 151 422
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	42 788
Annen driftskostnad		531 102	1 915 371
Sum kostnader		565 332	1 958 159
Driftsresultat		434 668	-1 958 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt		3 992 759	73 114 578
Sum finansinntekter		6 133 658	75 985 263
Annen finanskostnad		2 836 216	1 732 190
Sum finanskostnader		2 836 216	1 732 190
Netto finans		3 297 442	74 253 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 732 110	72 294 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 563	-233 602
Årsresultat		3 048 547	72 528 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 048 547	72 528 516



Organisasjonsnr: 821 151 422
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	243 935	382 266
Sum immaterielle eiendeler		243 935	382 266
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		78 642 007	72 843 085
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	87 642 007	81 843 085
Sum anleggsmidler		87 885 942	82 225 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		2 000 000
Konsernfordringer		30 310 724	13 649 419
Sum fordringer		30 310 724	15 649 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 780 469	40 923 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 780 469	40 923 102
Sum omløpsmidler		53 091 193	56 572 521
SUM EIENDELER		140 977 135	138 797 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	12 000 000	12 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	-527 087	
Sum innskutt egenkapital		11 472 913	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 577 063	72 001 428
Sum opptjent egenkapital		75 577 063	72 001 428



Sum egenkapital	8	87 049 976	84 001 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	51 120 000	53 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 120 000	53 280 000
Sum langsiktig gjeld		51 120 000	53 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 830	1 516 444
Kortsiktig konserngjeld		2 478 329	
Sum kortsiktig gjeld		2 807 159	1 516 444
Sum gjeld		53 927 159	54 796 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 977 135	138 797 872



Organisasjonsnr: 821 151 422
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Karmsund Havn Eiendom AS

Foretaksnr. 821 151 422



Karmsund Havn Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 000 000	0
	Sum driftsinntekter	1 000 000	0
2	Lønnskostnad	34 230	42 788
	Annen driftskostnad	531 102	1 915 371
	Sum driftskostnader	565 332	1 958 159
	Driftsresultat	434 668	-1 958 159
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3 992 759	73 114 578
	Annen finansinntekt	2 140 899	2 870 685
	Annen finanskostnad	-2 836 216	-1 732 190
	Netto finansresultat	3 297 442	74 253 073
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 732 110	72 294 914
3	Skattekostnad på ordinært resultat	683 563	-233 602
	Ordinært resultat	3 048 547	72 528 516
	ÅRSRESULTAT	3 048 547	72 528 516
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	3 048 547	72 528 516
	Sum overføringer	3 048 547	72 528 516



Karmsund Havn Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
3	Utsatt skattefordel	243 935	382 266
	Sum immaterielle eiendeler	243 935	382 266
	Finansielle anleggsmidler		
	Investering i datterselskap	78 642 007	72 843 085
	Investering i tilknyttet selskap	9 000 000	9 000 000
4	Sum finansielle anleggsmidler	87 642 007	81 843 085
	Sum anleggsmidler	87 885 942	82 225 351
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Andre fordringer	0	2 000 000
	Konsernfordringer	30 310 724	13 649 419
	Sum fordringer	30 310 724	15 649 419
6	Bankinnskudd, kontanter og lignende	22 780 469	40 923 102
	Sum omløpsmidler	53 091 193	56 572 521
	SUM EIENDELER	140 977 135	138 797 872

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (12.000 aksjer á kr 1.000)	12 000 000	12 000 000
7	Ikke registrert selskapskapital	-527 087	0
	Sum innskutt egenkapital	11 472 913	12 000 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	75 577 063	72 001 428
	Sum opptjent egenkapital	75 577 063	72 001 428
8	Sum egenkapital	87 049 976	84 001 428
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	51 120 000	53 280 000
	Sum annen langsiktig gjeld	51 120 000	53 280 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	328 830	1 516 444
5	Konserngjeld	2 478 329	0
	Sum kortsiktig gjeld	2 807 159	1 516 444
	Sum gjeld	53 927 159	54 796 444
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 977 135	138 797 872

Haugesund, 18. mars 2024

Tore Gautesen
Styrets lederEllen Solstad
StyremedlemErik Enersen
StyremedlemAnne Mette Storaas
StyremedlemTine Osmundsen
Daglig leder



Karmsund Havn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og



korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er i 2023 kostnadsført honorar til medlemmene av styret med kr. 34.230

Selskapet har for øvrig ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til Deloitte for 2023 utgjør kr. 74.131.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 232	-
Endring i utsatt skatt	138 331	-233 602
Skattekostnad ordinært resultat	683 563	-233 602
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 732 110	72 294 914
Permanente forskjeller	-625 000	-73 356 739
Avgitt konsernbidrag	-2 478 329	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-628 781	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	0	-1 061 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-333 175	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-545 232	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	878 407	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-1 108 796	-1 737 577	628 781
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-1 108 796	-1 737 577	628 781
Utsatt skattefordel	-243 935	-382 267	138 332



Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Firma	Forretnings- adresse	Antall aksjer eid		Pålydende i hele	
		Antall	aksjer	kr	Eierandel
Husøyvegen 250 AS	Karmøy	18 000	9 000	1 000	50 %
Husøyvegen 270 AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
Karmsund Våtbulkterminal AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
Karmsund Wind AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
Stutøy 4 AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
KarCon AS	Karmøy	60 000	30 000	2	50 %
Stutøy 6 AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
Stutøy 7 AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
Stutøy 8 AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
Stutøy 9 AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
Stutøy 10 AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %
Stutøy 11 AS	Karmøy	30 000	30 000	1	100 %

Generalforsamlingen i HVN 250 AS vedtok i 2022 en nedskrivning av selskapets aksjekapital med totalt kr. 4.000.000 og tilsvarende tilbakebetaling av kapital til aksjonærene ble gjennomført i 2023.

Firma	Egenkapital per	
	31/12	Årets resultat
Husøyveien 250 AS	18 015 545	-126 019
Husøyvegen 270 AS	39 268 550	1 866 758
Karmsund Våtbulkterminal AS	30 000	-467 797
Karmsund Wind AS	30 000	-1 188 848
Stutøy 4 AS	65 082	69 595
KarCon AS	13 795 288	-3 844 667
Stutøy 6 AS	558 878	1 619 874
Stutøy 7 AS	-65 802	-37 491
Stutøy 8 AS	-14 449	-33 373

Stutøy 9 - 11 AS ble etablert i 2023, og det er ingen drift i oppstartsåret.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	30 310 724	13 649 419
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	-	-	30 310 724	13 649 419

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	327 168	1 512 788	2 478 329	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	327 168	1 512 788	2 478 329	-

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-.



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 000	1 000	12 000 000
-	-	-	-
Sum	12 000		12 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.23 var:

	Antall ord. aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karmsund Havn IKS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige	-	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	12 000 000	-	-	72 001 429	84 001 429
Årets resultat	-	-	-	3 048 547	3 048 547
Utbytte	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.2023	12 000 000	-	-	75 049 976	87 049 976

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld ved regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 120 000	53 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	51 120 000	53 280 000

Gjeld til Kredittinstitusjoner gjelder i sin helhet opptak av lån i juni 2021 for å finansiere kjøp av Husøyveien 270 AS. Lånet er serielån med 20 års nedbetalingsprofil, og med avtalt løpetid fram til juni 2026.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 120 000	53 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	51 120 000	53 280 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Maskiner o.l.	-	-
Bygninger	-	-
Øvrige	72 663 085	72 663 085
Totalt	72 663 085	72 663 085



Haugesund, 18. mars 2024

Tore Gautesen
Styrets leder

Ellen Solstad
Styremedlem

Erik Enersen
Styremedlem

Anne Mette Storaas
Styremedlem

Tine Osmundsen
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ellen Solstad

1857565a-327b-4820-a28f-4e64d75b60c0 - 2024-03-18 15:18:12 UTC +02:00
BankID - 61741eaf-6fcd-488e-b098-01c38369d073 - NO

Tine Osmundsen

f9b32868-2197-44b7-a39a-d8e0d82df641 - 2024-03-18 15:18:38 UTC +02:00
BankID - 571ddc93-7376-4e8a-9764-911eaa8df1a - NO

Erik Enersen

f3bc364b-a4cb-403c-bdd9-afa43e868efd - 2024-03-18 15:21:45 UTC +02:00
BankID - d73afa1b-4d28-4a51-88a2-96388a96569e - NO

Tore Gautesen

54c74df2-6639-4670-878d-1bba2705c1db - 2024-03-18 15:53:38 UTC +02:00
BankID - ee6038ba-6cf1-4721-817a-9a598ed843d4 - NO

Anne Mette Storås

b9d61c79-d099-49fc-8ade-c9f63852c62a - 2024-03-18 16:29:25 UTC +02:00
BankID - adb12e1b-2488-475c-9d58-edc112ae120d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4d20cc39-faca-4e3f-b94d-cdf9a2673b61>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsund Havn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsund Havn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Karmsund Havn Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. mars 2024
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor