



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN ASKER OG BÆRUM AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 45  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 747 417	25 014 955
Annen driftsinntekt		90 215	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 837 632</b>	<b>25 064 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 730 627	11 531 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 242	243 097
Annen driftskostnad		10 817 426	10 392 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 761 295</b>	<b>22 167 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 076 337</b>	<b>2 897 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		574 231	
Annen renteinntekt		3 894	419 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578 125</b>	<b>419 915</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22	
Annen rentekostnad		13 193	17 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 216</b>	<b>17 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>564 909</b>	<b>402 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 641 246</b>	<b>3 299 834</b>
Skattekostnad på resultat	3	804 029	731 879
<b>Årsresultat</b>		<b>2 837 217</b>	<b>2 567 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 837 217</b>	<b>2 567 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 837 217</b>	<b>2 567 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 891 095	2 567 955



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-53 878	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 837 217</b>	<b>2 567 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		3 000	71 000
Utsatt skattefordel	3	20 822	9 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 822</b>	<b>80 414</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	324 145	469 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>324 145</b>	<b>469 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>347 967</b>	<b>549 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	84 700	22 150
Andre kortsiktige fordringer	5	18 735 861	14 716 097
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 820 561</b>	<b>14 738 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 488	424 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 488</b>	<b>424 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 319 049</b>	<b>15 162 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 667 016</b>	<b>15 712 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	304 180	358 058
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 180</b>	<b>358 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>804 180</b>	<b>858 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 214 803	7 127 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 214 803</b>	<b>7 127 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 214 803</b>	<b>7 127 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 113 146	978 143
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 581 846	1 441 832
Annen kortsiktig gjeld	5	1 953 041	5 306 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 648 033</b>	<b>7 726 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 862 836</b>	<b>14 854 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 667 016</b>	<b>15 712 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN ASKER OG BÆRUM AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 45  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 992 876 913  
UTLEIEMEGLEREN ASKER OG BÆRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 747 417	25 014 955
Annen driftsinntekt		90 215	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 837 632</b>	<b>25 064 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 730 627	11 531 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 242	243 097
Annen driftskostnad		10 817 426	10 392 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 761 295</b>	<b>22 167 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 076 337</b>	<b>2 897 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		574 231	
Annen renteinntekt		3 894	419 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578 125</b>	<b>419 915</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22	
Annen rentekostnad		13 193	17 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 216</b>	<b>17 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>564 909</b>	<b>402 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 641 246</b>	<b>3 299 834</b>
Skattekostnad på resultat	3	804 029	731 879
<b>Årsresultat</b>		<b>2 837 217</b>	<b>2 567 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 837 217</b>	<b>2 567 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 837 217</b>	<b>2 567 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 891 095	2 567 955
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-53 878	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 837 217</b>	<b>2 567 955</b>





Organisasjonsnr: 992 876 913  
UTLEIEMEGLEREN ASKER OG BÆRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		3 000	71 000
Utsatt skattefordel	3	20 822	9 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 822</b>	<b>80 414</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	324 145	469 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>324 145</b>	<b>469 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>347 967</b>	<b>549 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	84 700	22 150
Andre kortsiktige fordringer	5	18 735 861	14 716 097
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 820 561</b>	<b>14 738 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 488	424 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 488</b>	<b>424 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 319 049</b>	<b>15 162 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 667 016</b>	<b>15 712 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	304 180	358 058
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 180</b>	<b>358 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>804 180</b>	<b>858 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 214 803	7 127 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 214 803</b>	<b>7 127 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 214 803</b>	<b>7 127 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 113 146	978 143
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 581 846	1 441 832
Annen kortsiktig gjeld	5	1 953 041	5 306 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 648 033</b>	<b>7 726 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 862 836</b>	<b>14 854 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 667 016</b>	<b>15 712 255</b>



Organisasjonsnr: 992 876 913  
UTLEIEMEGLEREN ASKER OG BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Asker Og Bærum AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Asker og Bærum

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-05-27 19:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 876 913



## Resultatregnskap

Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		26 747 417	25 014 955
Annen driftsinntekt		90 215	50 000
Sum driftsinntekter		26 837 632	25 064 955
Lønnskostnad	1	12 730 627	11 531 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 242	243 097
Annen driftskostnad		10 817 426	10 392 557
Sum driftskostnader		23 761 295	22 167 504
Driftsresultat		3 076 337	2 897 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		574 231	0
Annen renteinntekt		3 894	419 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22	0
Annen rentekostnad		13 193	17 533
Resultat av finansposter		564 909	402 382
Resultat før skattekostnad		3 641 246	3 299 834
Skattekostnad på resultat	3	804 029	731 879
Resultat		2 837 217	2 567 955
Årsresultat		2 837 217	2 567 955
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 891 095	2 567 955
Overført fra annen egenkapital		53 878	0
Sum overføringer		2 837 217	2 567 955



### Balanse

#### Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		3 000	71 000
Utsatt skattefordel	3	<u>20 822</u>	<u>9 414</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>23 822</u>	<u>80 414</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>324 145</u>	<u>469 387</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>324 145</u>	<u>469 387</u>
Sum anleggsmidler		<u>347 967</u>	<u>549 801</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	5	84 700	22 150
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>18 735 861</u>	<u>14 716 097</u>
Sum fordringer		<u>18 820 561</u>	<u>14 738 247</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 488	424 207
Sum omløpsmidler		<u>19 319 049</u>	<u>15 162 454</u>
Sum eiendeler		<u>19 667 016</u>	<u>15 712 255</u>



## Balanse

### Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	304 180	358 058
Sum opptjent egenkapital		304 180	358 058
Sum egenkapital		804 180	858 058
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 214 803	7 127 916
Sum annen langsiktig gjeld		14 214 803	7 127 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 113 146	978 143
Skyldig offentlige avgifter		1 581 846	1 441 832
Annen kortsiktig gjeld	5	1 953 041	5 306 307
Sum kortsiktig gjeld		4 648 033	7 726 282
Sum gjeld		18 862 836	14 854 198
Sum egenkapital og gjeld		19 667 016	15 712 255

27.05.2025

Styret i Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Tor Arne Foss  
styremedlem

Stian Andre Carlsen  
styreleder

Mats Larsen  
daglig leder



Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

For 2023 er det foretatt en reklassifisering fra annen renteinntekt til salgsinntekter i resultatregnskapet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 12 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kundeportefølje	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 034 638	275 000	1 309 638
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 034 638	275 000	1 309 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	710 493	272 000	982 493
= Bokført verdi 31.12.24	324 145	3 000	327 145
Årets ordinære avskrivninger	145 242	68 000	213 242
Økonomisk levetid	3-10 år	4 år	



Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-94 644	-42 793	51 851
Sum	-94 644	-42 793	51 851
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-94 644	-42 793	51 851
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 822	-9 414	11 407
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 641 246	3 299 834
Permanente forskjeller		13 436	26 887
Endring i midlertidige forskjeller		51 851	53 635
Avgitt konsernbidrag		3 706 532	3 062 052
Skattepliktig inntekt		1	318 304
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		815 437	743 678
Endring i utsatt skattefordel		-11 408	-11 799
Skattekostnad ordinært resultat		804 029	731 879
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		3 641 246	3 299 834
Beregnet skatt av resultat før skatt		801 074	725 964
Skatteeffekt av permanente forskjeller		2 956	5 915
Sum		804 030	731 880
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		815 437	743 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		815 437	-743 678
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	358 058	858 058
Årets resultat	0	2 837 217	2 837 217
Avgitt konsernbidrag	0	-2 891 095	-2 891 095
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>304 180</b>	<b>804 180</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	12 500	17 327 799	13 881 268
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>	<b>17 327 799</b>	<b>13 881 268</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	912 812	828 528	14 214 803	10 508 271
<b>Sum</b>	<b>912 812</b>	<b>828 528</b>	<b>14 214 803</b>	<b>10 508 271</b>

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	17 327 799	13 881 268
<b>Sum</b>	<b>17 327 799</b>	<b>13 881 268</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 1 000 aksjer à kr. 500. Det er kun én aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	1 000	100%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Asker Og Bærum AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.



Utleiemegleren Asker Og Bærum AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	10 420 232
Klienters tilgodehavende	-10 420 232
Overdekning / underdekning	0



## Deltakere

**UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS** 988963828 Norge

**MATS LARSEN** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***05-29-2025 07:00:53 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Mats Larsen

Mats Larsen

mats.larsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 46.9.80.228

**STIAN ANDRE CARLSEN** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***06-02-2025 06:43:17 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen

stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 84.213.208.52

**TOR ARNE FOSS** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***06-02-2025 08:51:12 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss

tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 195.1.207.202