



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 088 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALIAA INVEST AS
Forretningsadresse: Verksvegen 26
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 000	720 000
Sum inntekter		729 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 635	405 370
Annen driftskostnad		137 851	193 113
Sum kostnader		561 486	598 483
Driftsresultat		167 514	121 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 679	0
Sum finansinntekter		8 679	0
Annen rentekostnad		335 427	213 242
Sum finanskostnader		335 427	213 242
Netto finans		-326 748	-213 242
Resultat før skattekostnad		-159 234	-91 725
Årsresultat		-159 234	-91 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 234	-91 725
Sum overføringer og disponeringer		-159 234	-91 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 429 522	9 847 364
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 397	17 190
Sum varige driftsmidler		9 440 919	9 864 554
Sum anleggsmidler		9 440 919	9 864 554
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 724	652 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 724	652 012
Sum omløpsmidler		664 724	652 012
SUM EIENDELER		10 105 644	10 516 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		478 837	319 602
Sum opptjent egenkapital		-478 837	-319 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-378 837	-219 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 325 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 080 000	3 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 405 000	8 705 000
Sum langsiktig gjeld		8 405 000	8 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 955 982	1 956 690
Skyldige offentlige avgifter		27 201	2 159
Annen kortsiktig gjeld		96 297	72 320
Sum kortsiktig gjeld		2 079 481	2 031 168
Sum gjeld		10 484 481	10 736 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 105 644	10 516 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562827

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 088 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALIAA INVEST AS
Forretningsadresse: Verksvegen 26
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 826 088 222
MALIAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 000	720 000
Sum inntekter		729 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 635	405 370
Annen driftskostnad		137 851	193 113
Sum kostnader		561 486	598 483
Driftsresultat		167 514	121 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 679	0
Sum finansinntekter		8 679	0
Annen rentekostnad		335 427	213 242
Sum finanskostnader		335 427	213 242
Netto finans		-326 748	-213 242
Resultat før skattekostnad		-159 234	-91 725
Årsresultat		-159 234	-91 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 234	-91 725
Sum overføringer og disponeringer		-159 234	-91 725



Organisasjonsnr: 826 088 222
MALIAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 429 522	9 847 364
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 397	17 190
Sum varige driftsmidler		9 440 919	9 864 554

Sum anleggsmidler		9 440 919	9 864 554
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 724	652 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 724	652 012

Sum omløpsmidler		664 724	652 012
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 105 644	10 516 566
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		478 837	319 602
Sum opptjent egenkapital		-478 837	-319 602

Sum egenkapital		-378 837	-219 602
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 325 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 080 000	3 080 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 405 000	8 705 000
Sum langsiktig gjeld	8 405 000	8 705 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 955 982	1 956 690
Skyldige offentlige avgifter	27 201	2 159
Annen kortsiktig gjeld	96 297	72 320
Sum kortsiktig gjeld	2 079 481	2 031 168
Sum gjeld	10 484 481	10 736 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 105 644	10 516 566



Organisasjonsnr: 826 088 222
MALIAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10620125.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10620125.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1179206.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9440919.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bygning, tomt og inventar Ramsland

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5325000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8596847.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnummer: 826088222

Maliaa Invest AS

Årsregnskap 2023
25.6.2024



3. Noter for internt bruk
2. Noter for innsending
1. Resultat og balanse

Innhold



Resultat			
Beskrivelse	2023	2022	Noter
Annen driftsinntekt	729 000	720 000	
Sum driftsinntekter	729 000	720 000	
Lønnskostnad	0	0	2
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	423 635	405 370	3
Annen driftskostnad	137 851	193 113	
Sum driftskostnader	561 486	598 483	
Driftsresultat	167 514	121 517	
Annen renteinntekt	8 679	0	
Sum finansinntekter	8 679	0	
Annen rentekostnad	335 427	213 242	
Sum finanskostnader	335 427	213 242	
Netto finans	-326 748	-213 242	
Ordinært resultat før skattekostnad	-159 234	-91 725	
Årsresultat	-159 234	-91 725	
Udøkket tap	-159 234	-91 725	
Sum overføringer og disponeringer	-159 234	-91 725	

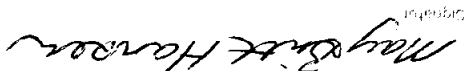


Balance

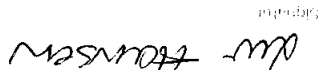
2023	2022	Noter
9 847 364	9 429 522	3
0	0	3
0	0	3
17 190	11 397	3
9 844 554	9 440 919	
9 844 554	9 844 554	
652 012	652 012	
652 012	652 012	
652 012	652 012	
10 105 644	10 105 644	
100 000	100 000	
100 000	100 000	
478 837	478 837	
319 602	319 602	
-478 837	-478 837	
-319 602	-319 602	
-378 837	-219 602	
5 325 000	5 325 000	
3 080 000	3 080 000	
8 705 000	8 705 000	
8 705 000	8 705 000	
8 405 000	8 405 000	
8 405 000	8 405 000	
1 956 690	1 956 690	
2 159	2 159	
27 201	27 201	
72 320	96 297	
2 031 168	2 079 481	
10 736 168	10 484 481	
10 516 566	10 105 644	

Beskrivelse
 Tomter, bygninger og annen fast eiendom
 Maskiner og anlegg
 Skip, rigger, fly og lignende
 Driftsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner og lignende
 Sum varige driftsmidler
 Sum anleggsmidler
 Bankinnskudd, kontanter og lignende
 Bankinnskudd, kontanter og lignende
 Sum bankinnskudd, kontanter og lignende
 Sum omløpsmidler
 Sum eiendeler
 Selskapskapital
 Sum innskutt egenkapital
 Udekket tap
 Sum opplyent egenkapital
 Sum egenkapital
 Gjeld til kredittinstitusjoner
 Øvrig langsiktig gjeld
 Sum annen langsiktig gjeld
 Sum langsiktig gjeld
 Leverandørgjeld
 Skyldige offentlige avgifter
 Annen kortsiktig gjeld
 Sum kortsiktig gjeld
 Sum gjeld
 Sum egenkapital og gjeld

May Britt Hansen / Styremedlem
 Navn/Bolle


 May Britt Hansen
 Navn/Bolle

Liv Hansen / Styrets Leder
 Navn/Bolle


 Liv Hansen
 Navn/Bolle

Evtj, 25/06/2024
 Sted, dato



Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

**** Klassifisering ****

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

**** Varige driftsmidler ****

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

**** Aksjer ****

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

**** Fordringer ****

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**** Skatter ****

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overskriger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapspraksis.

**** Driftsinntekter og kostnader ****

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringsstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenslutningsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

#3 Anleggsmidler

Beskrivelse

Varige
Imaterielle
driftsmidler
eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.

Tilgang i året

Avgang i året

Anskaffelseskost 31.12.

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av

reverseringer av nedskrivninger

Balansert verdi per 31.12.

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av

nedskrivninger i regnskapsåret

Mer om varige driftsmidler/imaterielle eiendeler:

Bgning, tomt og inventar Ramsland

#4 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansert verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

5 325 000
8 596 847
0