



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 109 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsland
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		77 474	90 532
Andre driftsinntekter		1 125	-70
Sum inntekter		78 599	90 462
Kostnader			
Varekostnad		0	9 001
Avskrivninger av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 974	32 851
Annen driftskostnad		12 656	-2 141
Sum kostnader		43 630	39 711
Driftsresultat		34 969	50 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		5 146	6 870
Annen finanskostnad		0	4 169
Sum finanskostnader		5 146	11 039
Netto finans		-5 146	-11 034
Ordinært resultat før skattekostnad		29 823	39 717
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 823	39 717
Årsresultat		29 823	39 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 823	39 717
Sum overføringer og disponeringer		29 823	39 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	123 897	154 871
Sum varige driftsmidler		123 897	154 871
Sum anleggsmidler		123 897	154 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		774	594
Sum fordringer		774	594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.		78 692	68 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 692	68 933
Sum omløpsmidler		79 466	69 527
SUM EIENDELER		203 363	224 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 576	92 399
Sum opptjent egenkapital		-62 576	-92 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-32 576	-62 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	117 236	164 542
Sum annen langsiktig gjeld		117 236	164 542
Sum langsiktig gjeld		117 236	164 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223	0
Skyldige offentlige avgifter		16 879	19 529
Annen kortsiktig gjeld	5	101 602	102 727
Sum kortsiktig gjeld		118 704	122 256
Sum gjeld		235 940	286 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 364	224 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367493

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 109 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsland
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 914 109 973
OFM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		77 474	90 532
Andre driftsinntekter		1 125	-70
Sum inntekter		78 599	90 462
Kostnader			
Varekostnad		0	9 001
Avskrivninger av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 974	32 851
Annen driftskostnad		12 656	-2 141
Sum kostnader		43 630	39 711
Driftsresultat		34 969	50 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		5 146	6 870
Annen finanskostnad		0	4 169
Sum finanskostnader		5 146	11 039
Netto finans		-5 146	-11 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 823	39 717
Årsresultat		29 823	39 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 823	39 717
Sum overføringer og disponeringer		29 823	39 717



Organisasjonsnr: 914 109 973
OFM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	123 897	154 871
Sum varige driftsmidler		123 897	154 871
Sum anleggsmidler		123 897	154 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		774	594
Sum fordringer		774	594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.		78 692	68 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 692	68 933
Sum omløpsmidler		79 466	69 527
SUM EIENDELER		203 363	224 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 576	92 399
Sum opptjent egenkapital		-62 576	-92 399
Sum egenkapital	3	-32 576	-62 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	117 236	164 542
Sum annen langsiktig gjeld		117 236	164 542



Sum langsiktig gjeld		117 236	164 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223	0
Skyldige offentlige avgifter		16 879	19 529
Annen kortsiktig gjeld	5	101 602	102 727
Sum kortsiktig gjeld		118 704	122 256
Sum gjeld		235 940	286 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 364	224 399



Organisasjonsnr: 914 109 973
OFM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP FOR
OFM EIENDOM AS
2022



Org. nr.: 914 109 973



Årsregnskap 2022 for OFM Eiendom AS (914 109 973)

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekter		77 474	90 532
Andre driftsinntekter		1 125	-70
Sum driftsinntekter		78 599	90 462
Varekostnad		0	9 001
Avskrivninger av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 974	32 851
Annen driftskostnad		12 656	-2 141
Sum driftskostnader		43 630	39 712
Driftsresultat		34 969	50 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	5
Annen rentekostnad		-5 146	-6 870
Annen finanskostnad		0	-4 169
Resultat av finansposter		-5 146	-11 034
Ordinært resultat før skattekostnad		29 823	39 716
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Ordinært resultat		29 823	39 716
Årsresultat		29 823	39 716
OVERFØRINGER			
Avsatt til udekket tap		29 823	39 716
Sum overføringer		29 823	39 716



Årsregnskap 2022 for OFM Eiendom AS (914 109 973)

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	2	123 897	154 871
Sum anleggsmidler		123 897	154 871
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		774	594
Bankinnskudd, kontanter ol.		78 692	68 933
Sum omløpsmidler		79 466	69 527
Sum eiendeler		203 363	224 398
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Udekket tap		-62 576	-92 399
Sum egenkapital	3	-32 576	-62 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	117 236	164 542
Sum langsiktig gjeld		117 236	164 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223	0
Skyldig offentlige avgifter		16 879	19 529
Annen kortsiktig gjeld	5	101 602	102 727
Sum kortsiktig gjeld		118 704	122 256
Sum egenkapital og gjeld		203 364	224 399

Styret i OFM Eiendom AS, Steinsland, 21.04.2023

Frank Robert Bakke
Styrets leder

Ole-André Bakke
Daglig leder/styremedlem

Magne Bakke
Styremedlem



Årsregnskap 2022 for OFM Eiendom AS (914 109 973)

Noter og regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet. Dette vil si at inntekter regnskapsføres når varen eller tjenesten er levert, og selskapet er berettiget avtalt vederlag. For varer gjelder at innregning skjer ved levering, mens inntekt fra tjenester innregnes etter hvert som de leveres når risiko og kontroll for varen er overført til kjøper.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet. Følgelig vil kostnader bli innregnet samtidig med den tilhørende inntekten. Dette fører til at kostnader som har gått med til å generere en inntekt blir kostnadsført i samme periode som inntekten blir regnskapsført. Kostnader som ikke direkte kan knyttes til en inntekt blir regnskapsført når de påløper.

Varige driftsmidler (anleggsmidler) er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Med anskaffelseskost legges til grunn den ytelse som måtte tåles for å motta eiendelen. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over den antatte levetiden etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto realisasjonsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til den laveste verdien av anskaffelseskost og virkelig verdi. Poster i form av fordringer og forpliktelser er vurdert til pålydende pr. 31.12.2022 fordi det ikke er forventet tap knyttet til disse.



Årsregnskap 2022 for OFM Eiendom AS (914 109 973)

Note 1: Skattekostnad mv.

Årsregnskapet viser en kostnadsført skattekostnad på kr 0. Skattekostnaden utgjør betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet har i året 2022 hatt et overskudd på kr 29 823. Dette er disponert i sin helhet til dekning av udekket tap. Skattemessig avregnes overskuddet mot tidligere underskudd til fremføring. Selskapet hadde pr. 01.01.2022 udekket tap i finansregnskapet, som tilsvarer selskapets skattemessige underskudd til fremføring, på kr 92 399. Etter perioden har selskapets et underskudd til fremføring, og et udekket tap i finansregnskapet, på kr 62 576. Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 561	-8 738
Skattekostnad på ordinært resultat	-6 561	-8 738
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	29 823	39 716
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	-29 823	-39 716
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller, er som følger:

	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	-62 576	-92 399	-29 823
Sum	-62 576	-92 399	-29 823
Grunnlag for utsatt skatt	-62 576	-92 399	-29 823
Utsatt skatt (22 %)	-13 767	-20 328	-6 561

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke innregnet.

Dersom utsatt skattefordel hadde blitt innregnet, ville utsatt skattefordel fremkommet i balansen med kr 13 767 og egenkapitalen blitt tilsvarende større. Egenkapitalen ved innregning av utsatt skattefordel ville vært kr -18 809.



Årsregnskap 2022 for OFM Eiendom AS (914 109 973)

Note 2: Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost	453 633	453 633
- Akkumulerte avskrivninger til og med 2021	-298 762	-298 762
- Akkumulerte nedskrivninger til og med 2021	0	0
= Inngangsverdi 01.01.2022	154 871	154 871
- Ordinære avskrivninger i 2022	-30 974	-30 974
- Nedskrivninger i 2022	0	0
= Utgangsverdi pr. 31.12.2022	123 897	123 897

Anleggsmidlene ble kjøpt i 2014 for kr 453 633. Det foreligger ikke grunnlag for å anta at balanseført verdi i finansregnskapet gir grunnlag for nedskrivning. Det er lagt til grunn årlige avskrivninger med 20 % av bokført verdi i tråd med saldometoden.

Note 3: Egenkapital

Utviklingen i egenkapitalen har i året 2022 vært:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-92 399	-62 399
Årets resultat				29 823	29 823
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-62 576	-32 576

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt. For å sikre driften av selskapet ble det besluttet tidlig i selskapets livssyklus å øke finansieringen med gjeld fra aksjonærer. Det ble tatt opp gjeld fra aksjonærene for å dekke nødvendig driftskapital. Det er derfor styrets mening at det ikke foreligger risiko for tap for tredjeparter utover normal forretningsrisiko. Deler av gjelden til aksjonærene blir løpende betjent gjennom selskapets ordinære drift. Til tross for en nedgang i aktivitetsnivået fra 2021 til 2022 foreligger det ikke indikasjoner på at dette er en varig aktivitetsreduksjon og det er besluttet å ikke iverksette ytterligere tiltak fordi styret og aksjonærene mener driften er tilstrekkelig sikret. Det vises ellers til note 4 og 5.

Note 4: Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2022 en langsiktig gjeld på kr 117 236. Gjelden ble tatt opp i 2015 til markedsbetingelser fra en av aksjonærene. Av denne gjelden forfaller kr 49 035 til oppgjør i 2023. Ingen del av gjelden forfaller senere enn etter fem år. Gjelden er innregnet til pålydende.



Årsregnskap 2022 for OFM Eiendom AS (914 109 973)

Note 5: Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer. Gjelden er innregnet til pålydende, og det er ikke stilt sikkerhet for gjelden. Selskapets aksjonærer stilte kapitalen til selskapets rådighet som et kortsiktig likviditetslån. Det beregnes ikke renter av gjelden.