



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	248 399	129 497
Sum kostnader		248 399	129 497
Driftsresultat		-248 399	-129 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	369 447	512 127
Annen renteinntekt		4 092	174
Sum finansinntekter		373 539	512 301
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Annen rentekostnad		559	70 789
Annen finanskostnad	1	6 346 379	
Sum finanskostnader		6 346 938	70 789
Netto finans		-5 973 399	441 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 221 798	312 015
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 994	78 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 256 792	234 011
Årsresultat		-6 256 792	234 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 256 792	234 011
Totalresultat		-6 256 792	234 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 256 792	234 011
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 256 792	234 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		5 234 879
Lån til foretak i samme konsern	1, 2		14 870 076
Sum finansielle anleggsmidler			20 104 955
Sum anleggsmidler		0	20 104 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 314	61 189
Sum fordringer		58 314	61 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	5 147 981	102 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 147 981	102 046
Sum omløpsmidler		5 206 295	163 235
SUM EIENDELER		5 206 295	20 268 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 262 000	1 262 000
Overkurs		12 597 296	18 597 296
Sum innskutt egenkapital		13 859 296	19 859 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 296 426	3 039 634
Sum opptjent egenkapital		-9 296 426	-3 039 634
Sum egenkapital	4	4 562 870	16 819 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 381	6 875
Betalbar skatt	7	34 994	
Skyldige offentlige avgifter		146 174	
Kortsiktig konserngjeld	1		436 289
Annen kortsiktig gjeld	9	413 876	3 005 364
Sum kortsiktig gjeld		643 425	3 448 528
Sum gjeld		643 425	3 448 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 206 295	20 268 190



Årsregnskap

2017

SPG Vestfold AS




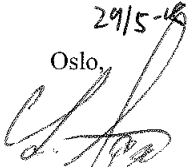

Resultatregnskap			
SPG Vestfold AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	6	<u>248 399</u>	<u>129 497</u>
Driftsresultat		<u>-248 399</u>	<u>-129 497</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	369 447	512 127
Annen renteinntekt		4 092	174
Annen rentekostnad		559	70 789
Annen finanskostnad	1	<u>6 346 379</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-5 973 399</u>	<u>441 512</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 221 798</u>	<u>312 015</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>34 994</u>	<u>78 004</u>
Årsresultat		<u>-6 256 792</u>	<u>234 011</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	234 011
Overført til udekket tap		<u>6 256 792</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	4	<u>-6 256 792</u>	<u>234 011</u>

SPG Vestfold AS



Balanse			
SPG Vestfold AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	0	5 234 879
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	0	14 870 076
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>20 104 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>20 104 955</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>58 314</u>	<u>61 189</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>5 147 981</u>	<u>102 046</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 206 295</u>	<u>163 235</u>
Sum eiendeler		<u>5 206 295</u>	<u>20 268 190</u>
SPG Vestfold AS			



Balanse			
SPG Vestfold AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 262 000	1 262 000
Overkurs		12 597 296	18 597 296
Sum innskutt egenkapital		<u>13 859 296</u>	<u>19 859 296</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-9 296 426</u>	<u>-3 039 634</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 562 870</u>	<u>16 819 662</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 381	6 875
Gjeld til selskap i samme konsern	1	0	436 289
Betalbar skatt	7	34 994	0
Skyldig offentlige avgifter		146 174	0
Annen kortsiktig gjeld	9	413 876	3 005 364
Sum kortsiktig gjeld		<u>643 425</u>	<u>3 448 528</u>
Sum gjeld		<u>643 425</u>	<u>3 448 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 206 295</u>	<u>20 268 190</u>
			
Knut Holte Styrets leder/ daglig leder	Oslo, 29/5-18 Lars Christoffer Aga Styremedlem	Terje Johannes Thorkildsen Styremedlem	
SPG Vestfold AS			



Noter 2017

SPG Vestfold AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet ettersom selskapet har fulgt unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Datterselskap

Aksjene i datterselskapet SPG Værningen AS er i 2017 solgt med tap på kr 6 256 792.

Mellomværende konsernselskaper	2017	2016
Fordring SPG Værningen AS	0	14 870 076
Kortsiktig gjeld SPG Værningen AS - konsernbidrag	0	312 015
Kortsiktig gjeld SPG Værningen AS - annet	0	124 274

Lånet til datterselskapet er renteberegnet med 3mnd NIBOR + 2,45%. Lån er fullt innfridd i 2017 som følge av salg av datterselskap.



Noter 2017

SPG Vestfold AS

Note 2 Fordringer og gjeld

	2017
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 3 Bankinnskudd

	2017
Bundne midler - garantibeløp knyttet til salg av datterselskap	2 916 563

Beløpet er avsatt på klientkonto hos oppgjørsmegler

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2016	1 262 000	18 597 296	-3 039 634	16 819 662
Nedsettelse av overkurs		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			-6 256 792	-6 256 792
Egenkapital pr 31.12.2017	1 262 000	12 597 296	-9 296 426	4 562 870

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 262	1 000	1 262 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.17	Aksjer	Eierandel
Stålfjæra AS	150	11,9 %
Investire AS	150	11,9 %
Beth Holding AS	100	7,9 %
OO Invest AS	100	7,9 %
Hathon AS	100	7,9 %
Xits AS	100	7,9 %
Berico AB	75	5,9 %
Tema Invest AS (eies av styremedlem Terje Thorkildsen)	75	5,9 %
Alodhi Group AS	50	4,0 %
Bjørk Invest AS	50	4,0 %
Brødrene Thorkildsen AS	50	4,0 %
Brødrene Thorkildsen Invest AS	50	4,0 %
Vika Finans AS	50	4,0 %
Holtex AS (eies av styrets leder Knut Holte)	50	4,0 %
Bjerge AS	25	2,0 %
Joar Holte	25	2,0 %
ABC Forum AS	25	2,0 %
Andre	37	2,9 %
Totalt antall aksjer	1 262	100,0 %



Noter 2017

SPG Vestfold AS

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	13 388 (ekskl. mva)
Revisor, bistand	5 076 (ekskl. mva)

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2017
Betalbar skatt	34 994
Endringer i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	34 994

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-6 221 798
Permanente forskjeller	6 367 607
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	145 809

Oversikt over midlertidige forskjeller	2017	2016	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel, 23 % / 24 %	0	0	0

Note 8 Administrasjonshonorar

Selskapet har betalt administrasjonshonorar til Scandinavian Property Group AS på kr 112 530 i 2017.

Note 9 Kortsiktig gjeld til aksjonær

Aksjonærer	2017
Kaare Finbak	356 789
Bjørk Invest AS	57 086
Sum	413 876



Til generalforsamlingen i SPG Vestfold AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SPG Vestfold AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 256 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



An Assn of
Independent Accountants



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. mai 2018
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

