



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 385 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 23 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 285	790 061
Sum inntekter		350 285	790 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1		415 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		20 543
Annen driftskostnad	2	3 341 362	576 631
Sum kostnader		3 341 362	1 012 198
Driftsresultat		-2 991 077	-222 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 560	8
Sum finansinntekter		2 560	8
Annen rentekostnad		381 930	403 873
Sum finanskostnader		381 930	403 873
Netto finans		-379 370	-403 865
Resultat før skattekostnad		-3 370 447	-626 002
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-3 370 447	-626 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 370 447	-626 002
Totalresultat		-3 370 447	-626 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 370 447	-626 002
Sum overføringer og disponeringer		-3 370 447	-626 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7		9 948 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		80 000
Sum varige driftsmidler			10 028 085
Sum anleggsmidler		0	10 028 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 886	
Sum fordringer		25 886	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 754	676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 754	676
Sum omløpsmidler		72 640	676
SUM EIENDELER		72 640	10 028 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	4 368 358	997 911
Sum opptjent egenkapital		-4 368 358	-997 911
Sum egenkapital		-4 338 358	-967 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		6 090 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	10 090 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	10 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 563	124 462
Skyldig offentlige avgifter			17 261
Annen kortsiktig gjeld	6	367 436	764 950
Sum kortsiktig gjeld		410 999	906 673
Sum gjeld		4 410 999	10 996 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 640	10 028 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750953

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 385 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 23 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 824 385 742
DRONNINGENS GT 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 285	790 061
Sum inntekter		350 285	790 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1		415 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		20 543
Annen driftskostnad	2	3 341 362	576 631
Sum kostnader		3 341 362	1 012 198
Driftsresultat		-2 991 077	-222 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 560	8
Sum finansinntekter		2 560	8
Annen rentekostnad		381 930	403 873
Sum finanskostnader		381 930	403 873
Netto finans		-379 370	-403 865
Resultat før skattekostnad		-3 370 447	-626 002
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-3 370 447	-626 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 370 447	-626 002
Totalresultat		-3 370 447	-626 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 370 447	-626 002
Sum overføringer og disponeringer		-3 370 447	-626 002



Organisasjonsnr: 824 385 742
DRONNINGENS GT 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 9 948 085

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 80 000

Sum varige driftsmidler 10 028 085

Sum anleggsmidler 0 10 028 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 25 886

Sum fordringer 25 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 46 754 676

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 46 754 676**

Sum omløpsmidler 72 640 676

SUM EIENDELER 72 640 10 028 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 4 368 358 997 911

Sum opptjent egenkapital -4 368 358 -997 911

Sum egenkapital -4 338 358 -967 911

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6, 7	6 090 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	10 090 000
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	10 090 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	43 563
Skyldig offentlige avgifter		17 261
Annen kortsiktig gjeld	6	764 950
Sum kortsiktig gjeld	410 999	906 673
Sum gjeld	4 410 999	10 996 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 640	10 028 761



Organisasjonsnr: 824 385 742
DRONNINGENS GT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dronningens Gt 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Gt 23 AS som viser et underskudd på kr 3 370 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 370 447 i regnskapsåret 2024, og at selskapets egenkapital er tapt. Som angitt i note 5, indikerer omstendighetene som er beskrevet i note 5 at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

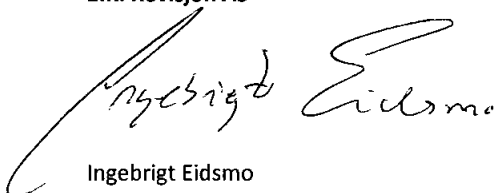
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. august 2025

E.K. Revisjon AS



Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor

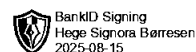


Årsregnskap 2024

Dronningens Gt 23 AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse pr 31.12.
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 385 742





Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Dronningens Gt 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		350 285	790 061
Sum driftsinntekter		350 285	790 061
Lønnskostnad	1	0	415 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	20 543
Annen driftskostnad	2	3 341 362	576 631
Sum driftskostnader		3 341 362	1 012 198
Driftsresultat		-2 991 077	-222 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 560	8
Annen rentekostnad		381 930	403 873
Resultat av finansposter		-379 370	-403 865
Resultat før skattekostnad		-3 370 447	-626 002
Orinært resultat		-3 370 447	-626 002
Årsresultat		-3 370 447	-626 002
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap	5	-3 370 447	-626 002
Sum overføringer		-3 370 447	-626 002

Dronningens Gt 23 AS

Side 1



Balanse pr 31.12.

Dronningens Gt 23 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	0	9 948 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	80 000
Sum varige driftsmidler		0	10 028 085
Sum anleggsmidler		0	10 028 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 886	0
Sum fordringer		25 886	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 754	676
Sum omløpsmidler		72 640	676
Sum eiendeler		72 640	10 028 761

Dronningens Gt 23 AS

Side 1

BankID Signing
Tom Kaspersen
2025-08-19

BankID Signing
Hege Signora Børresen
2025-08-15

**Balanse pr 31.12.**

Dronningens Gt 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 368 358	-997 911
Sum opptjent egenkapital		-4 368 358	-997 911
Sum egenkapital		-4 338 358	-967 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	6 090 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	10 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 563	124 462
Skyldig offentlige avgifter		0	17 261
Annen kortsiktig gjeld	6	367 436	764 950
Sum kortsiktig gjeld		410 999	906 673
Sum gjeld		4 410 999	10 996 673
Sum egenkapital og gjeld		72 640	10 028 761

Trondheim, 15.08.2025
Styret i Dronningens Gt 23 AS

Tom Kaspersen
Styreleder/daglig leder

Hege Signora Børresen
Styremedlem



Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnad, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	363 737
Arbeidsgiveravgift	0	51 287
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	415 024

Antall årsverk - 1

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeien- dom	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 948 085	111 713	10 059 798
Tilgang/avgang	-9 948 085	-111 713	-10 059 798
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2024	0	0	0

Varige driftsmidler er solgt i 2024 med et samlet regnskapsmessig tap på kr 2 949 544. Tapet er inkludert i Annen driftskostnad.



Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skattekostnad og Utsatt skatt

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	0	8 504
Gevinst- og tapskonto	-2 359 635	0
Underskudd til fremføring	-2 008 723	-1 006 415
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 368 358	-997 911
Utsatt skattefordel	-961 039	-219 540
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	961 039	219 540
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bygg Design Group AS	15	50,0 %
Hege Børresen Holding AS	15	50,0 %
Sum	30	100,00 %

Aksjene i Bygg Design Group AS eies indirekte 49 % av styrets leder og daglig leder Tom Kaspersen.

Aksjene i Hege Børresen Holding AS eies 100 % av styremedlem Hege Signora Børresen.



Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-997 911	-967 911
Årets resultat	0	-3 370 447	-3 370 447
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-4 368 358	-4 338 358

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Det vurderes å være vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital er tapt og selskapet har p.t. ikke innteksbringende drift. Det foreligger planer for ny utleievirksomhet.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med andel som forfaller senere enn 5 år	0	10 090 000

Mellomværende med tilknyttede selskaper

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Bygg Design Trondheim AS	0	0	0	598 816
Horisont Invest AS	2 000 000	2 000 000	170 391	140 687
Hege Børresen Holding AS	2 000 000	2 000 000	129 943	86 943
Sum	4 000 000	4 000 000	300 334	826 446

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 090 000
Sum	0	6 090 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2024	2023
Boligeiendom	0	9 948 085

