



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 107 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVN. 10 LØ AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 422 788	3 809 489
Sum inntekter		3 422 788	3 809 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 916	292 100
Annen driftskostnad	2, 3	2 132 612	1 428 412
Sum kostnader		2 438 528	1 720 512
Driftsresultat		984 260	2 088 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 018
Annen renteinntekt		154	19 452
Annen finansinntekt		1 878	0
Sum finansinntekter		2 032	20 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	289 530	10 381
Annen rentekostnad		21 764	7 743
Sum finanskostnader		311 294	18 124
Netto finans		-309 262	2 346
Resultat før skattekostnad		674 998	2 091 323
Skattekostnad	5, 6	149 930	526 598
Årsresultat		525 068	1 564 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		404 263	0
Annen egenkapital		120 805	1 564 725
Sum overføringer og disponeringer		525 068	1 564 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	336 096	372 003
Sum immaterielle eiendeler		336 096	372 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 027 492	9 397 131
Sum varige driftsmidler		8 027 492	9 397 131
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	94 969
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	94 969
Sum anleggsmidler		8 363 588	9 864 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 088 535	783 204
Andre kortsiktige fordringer		40 127	153 986
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 128 662	937 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 784	585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 784	585
Sum omløpsmidler		1 431 446	937 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 795 034	10 801 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	31 000	31 000
Overkurs	8	144 764	144 764
Annen innskutt egenkapital	8	612 576	612 576
Sum innskutt egenkapital		788 340	788 340

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 948 551	1 827 745
Sum opptjent egenkapital		1 948 551	1 827 745

Sum egenkapital		2 736 891	2 616 085
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4, 9	6 334 429	4 814 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 334 429	4 814 332

Sum langsiktig gjeld		6 334 429	4 814 332
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 627 519
Leverandørgjeld		187 584	1 257 028
Betalbar skatt	5, 6	0	455 359
Skyldige offentlige avgifter		17 843	14 304
Kortsiktig konserngjeld	4	518 286	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 250
Sum kortsiktig gjeld		723 713	3 371 460

Sum gjeld		7 058 143	8 185 792
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 795 034	10 801 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676784

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 107 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVN. 10 LØ AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 107 897
INDUSTRIVN. 10 LØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 422 788	3 809 489
Sum inntekter		3 422 788	3 809 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 916	292 100
Annen driftskostnad	2, 3	2 132 612	1 428 412
Sum kostnader		2 438 528	1 720 512
Driftsresultat		984 260	2 088 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 018
Annen renteinntekt		154	19 452
Annen finansinntekt		1 878	0
Sum finansinntekter		2 032	20 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	289 530	10 381
Annen rentekostnad		21 764	7 743
Sum finanskostnader		311 294	18 124
Netto finans		-309 262	2 346
Resultat før skattekostnad		674 998	2 091 323
Skattekostnad	5, 6	149 930	526 598
Årsresultat		525 068	1 564 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		404 263	0
Annen egenkapital		120 805	1 564 725
Sum overføringer og disponeringer		525 068	1 564 725



Organisasjonsnr: 916 107 897
INDUSTRIVN. 10 LØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	336 096	372 003
Sum immaterielle eiendeler		336 096	372 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 027 492	9 397 131
Sum varige driftsmidler		8 027 492	9 397 131
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	94 969
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	94 969
Sum anleggsmidler		8 363 588	9 864 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 088 535	783 204
Andre kortsiktige fordringer		40 127	153 986
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 128 662	937 190
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 784	585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 784	585
Sum omløpsmidler		1 431 446	937 775
SUM EIENDELER		9 795 034	10 801 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	31 000	31 000
Overkurs	8	144 764	144 764
Annen innskutt egenkapital	8	612 576	612 576
Sum innskutt egenkapital		788 340	788 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 948 551	1 827 745
Sum opptjent egenkapital		1 948 551	1 827 745
Sum egenkapital		2 736 891	2 616 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	6 334 429	4 814 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 334 429	4 814 332
Sum langsiktig gjeld		6 334 429	4 814 332
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	1 627 519
Leverandørgjeld		187 584	1 257 028
Betalbar skatt	5, 6	0	455 359
Skyldige offentlige avgifter		17 843	14 304
Kortsiktig konserngjeld	4	518 286	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 250
Sum kortsiktig gjeld		723 713	3 371 460
Sum gjeld		7 058 143	8 185 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 795 034	10 801 877



Organisasjonsnr: 916 107 897
INDUSTRIVN. 10 LØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 150.000.000,- 1. prioritet.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
INDUSTRIVN. 10 LØ AS
916107897
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INDUSTRIVN. 10 LØ AS
916 107 897

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 422 788	3 809 489
Sum driftsinntekter		3 422 788	3 809 489
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-305 916	-292 100
Annen driftskostnad	2, 3	-2 132 612	-1 428 412
Sum driftskostnader		-2 438 528	-1 720 512
Driftsresultat		984 260	2 088 977
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 018
Annen renteinntekt		154	19 452
Annen finansinntekt		1 878	0
Sum finansinntekter		2 032	20 470
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-289 530	-10 381
Annen rentekostnad		-21 764	-7 743
Sum finanskostnader		-311 294	-18 124
Netto finans		-309 262	2 346
Resultat før skattekostnad		674 998	2 091 323
Skattekostnad	5, 6	-149 930	-526 598
Årsresultat		525 068	1 564 725
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		404 263	0
Annen egenkapital		120 805	1 564 725
Sum overføringer		525 068	1 564 725



INDUSTRIVN. 10 LØ AS
916 107 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	336 096	372 003
Sum immaterielle eiendeler		336 096	372 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 027 492	9 397 131
Sum varige driftsmidler		8 027 492	9 397 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	94 969
Sum finansielle anleggsmidler		0	94 969
Sum anleggsmidler		8 363 588	9 864 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 088 535	783 204
Andre kortsiktige fordringer		40 127	153 986
Sum fordringer		1 128 662	937 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 784	585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 784	585
Sum omløpsmidler		1 431 446	937 775
SUM EIENDELER		9 795 034	10 801 878



INDUSTRIVN. 10 LØ AS
916 107 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	31 000	31 000
Overkurs	8	144 764	144 764
Annen innskutt egenkapital	8	612 576	612 576
Sum innskutt egenkapital		788 340	788 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 948 551	1 827 745
Sum opptjent egenkapital		1 948 551	1 827 745
Sum egenkapital		2 736 891	2 616 085
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	6 334 429	4 814 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 334 429	4 814 332
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 627 519
Leverandørgjeld		187 584	1 257 028
Betalbar skatt	5, 6	0	455 359
Skyldige offentlige avgifter		17 843	14 304
Kortsiktig konserngjeld	4	518 286	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 250
Sum kortsiktig gjeld		723 713	3 371 460
Sum gjeld		7 058 143	8 185 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 795 034	10 801 877

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen
styremedlem



INDUSTRIVN. 10 LØ AS
916 107 897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.



INDUSTRIVN. 10 LØ AS

916 107 897

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 069 950
Tilgang i året	27 490
Avgang i året	-1 091 213
Anskaffelseskost pr 31.12	9 006 227
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-672 819
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-978 735
Balansført verdi pr 31.12	8 027 492
Årets av- og nedskrivninger	305 916
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	16 773	0
Andre tjenester	148 564	0
Sum godtgjørelse til revisor	165 337	0

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet var ikke revisjonspliktig og hadde valgt bort revisor i 2022.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Aksjer i datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	94 969
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	0	94 969
Gjeld		
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-6 334 429	-4 814 332
Avgitt konsernbidrag	-518 286	0
	-6 852 715	-4 814 332



INDUSTRIVN. 10 LØ AS

916 107 897

Mellomværende er renteberegnet med 6,4 %.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	114 023	455 359
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 907	71 239
Skattekostnad	149 930	526 598
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	674 998	2 091 323
Permanente forskjeller	6 502	302 306
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-163 214	-323 814
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-518 286	0
Skattepliktig inntekt	0	2 069 815
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	114 023	455 359
Betalbar skatt på konsernbidrag	-114 023	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	455 359

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 690 924	-1 527 710	-163 214
Netto forskjeller	-1 690 924	-1 527 710	-163 214
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 690 924	-1 527 710	-163 214
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-372 003	-336 096	-35 907

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	31 000	31 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilog AS	1	100,00	Ordinære



INDUSTRIVN. 10 LØ AS
916 107 897

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	31 000	144 764	612 576	1 827 745	2 616 085
Årsresultat	0	0	0	525 068	525 068
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-404 263	-404 263
Egenkapital 31.12.2023	31 000	144 764	612 576	1 948 551	2 736 891

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 150.000.000,- 1. prioritet.



Årsregnskap for
INDUSTRIVN. 10 LØ AS
916107897
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INDUSTRIVN. 10 LØ AS
916 107 897

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 422 788	3 809 489
Sum driftsinntekter		3 422 788	3 809 489
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-305 916	-292 100
Annen driftskostnad	2, 3	-2 132 612	-1 428 412
Sum driftskostnader		-2 438 528	-1 720 512
Driftsresultat		984 260	2 088 977
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 018
Annen renteinntekt		154	19 452
Annen finansinntekt		1 878	0
Sum finansinntekter		2 032	20 470
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-289 530	-10 381
Annen rentekostnad		-21 764	-7 743
Sum finanskostnader		-311 294	-18 124
Netto finans		-309 262	2 346
Resultat før skattekostnad		674 998	2 091 323
Skattekostnad	5, 6	-149 930	-526 598
Årsresultat		525 068	1 564 725
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		404 263	0
Annen egenkapital		120 805	1 564 725
Sum overføringer		525 068	1 564 725



INDUSTRIVN. 10 LØ AS
916 107 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	336 096	372 003
Sum immaterielle eiendeler		336 096	372 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 027 492	9 397 131
Sum varige driftsmidler		8 027 492	9 397 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	94 969
Sum finansielle anleggsmidler		0	94 969
Sum anleggsmidler		8 363 588	9 864 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 088 535	783 204
Andre kortsiktige fordringer		40 127	153 986
Sum fordringer		1 128 662	937 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 784	585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 784	585
Sum omløpsmidler		1 431 446	937 775
SUM EIENDELER		9 795 034	10 801 878



INDUSTRIVN. 10 LØ AS
916 107 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	31 000	31 000
Overkurs	8	144 764	144 764
Annen innskutt egenkapital	8	612 576	612 576
Sum innskutt egenkapital		788 340	788 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 948 551	1 827 745
Sum opptjent egenkapital		1 948 551	1 827 745
Sum egenkapital		2 736 891	2 616 085
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	6 334 429	4 814 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 334 429	4 814 332
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 627 519
Leverandørgjeld		187 584	1 257 028
Betalbar skatt	5, 6	0	455 359
Skyldige offentlige avgifter		17 843	14 304
Kortsiktig konserngjeld	4	518 286	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 250
Sum kortsiktig gjeld		723 713	3 371 460
Sum gjeld		7 058 143	8 185 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 795 034	10 801 877

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen
styremedlem



INDUSTRIVN. 10 LØ AS
916 107 897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.



INDUSTRIVN. 10 LØ AS 916 107 897

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 069 950
Tilgang i året	27 490
Avgang i året	-1 091 213
Anskaffelseskost pr 31.12	9 006 227
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-672 819
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-978 735
Balansført verdi pr 31.12	8 027 492
Årets av- og nedskrivninger	305 916
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	16 773	0
Andre tjenester	148 564	0
Sum godtgjørelse til revisor	165 337	0

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet var ikke revisjonspliktig og hadde valgt bort revisor i 2022.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Aksjer i datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	94 969
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	0	94 969
Gjeld		
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-6 334 429	-4 814 332
Avgitt konsernbidrag	-518 286	0
	-6 852 715	-4 814 332



INDUSTRIVN. 10 LØ AS

916 107 897

Mellomværende er renteberegnet med 6,4 %.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	114 023	455 359
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 907	71 239
Skattekostnad	149 930	526 598
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	674 998	2 091 323
Permanente forskjeller	6 502	302 306
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-163 214	-323 814
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-518 286	0
Skattepliktig inntekt	0	2 069 815
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	114 023	455 359
Betalbar skatt på konsernbidrag	-114 023	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	455 359

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 690 924	-1 527 710	-163 214
Netto forskjeller	-1 690 924	-1 527 710	-163 214
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 690 924	-1 527 710	-163 214
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-372 003	-336 096	-35 907

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	31 000	31 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilog AS	1	100,00	Ordinære



INDUSTRIVN. 10 LØ AS
916 107 897

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	31 000	144 764	612 576	1 827 745	2 616 085
Årsresultat	0	0	0	525 068	525 068
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-404 263	-404 263
Egenkapital 31.12.2023	31 000	144 764	612 576	1 948 551	2 736 891

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 150.000.000,- 1. prioritet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

59acc112-cfba-4860-a8b4-c7e40770563b - 2024-06-28 14:24:33 UTC +03:00
BankID - a05c0f9b-e95f-497e-9123-b6e9973b555e - NO

Jørn Bertil Lyshoel

5ea2358b-4c77-4a75-85e8-1a6d05285595 - 2024-06-28 14:30:13 UTC +03:00
BankID - cf931ffe-2bbc-452a-b629-c82713a1114f - NO

Jan Erik Warbo

e91c9a19-ce4f-4255-9339-632c5dea4f12 - 2024-06-28 18:12:49 UTC +03:00
BankID - 0acc30f4-1581-4c5b-8ffe-ba2cbe509b2d - NO

Jonas Sneffjellå Løvås

64344133-a7bb-49ed-9f4a-fbad2745c58e - 2024-07-01 10:49:08 UTC +03:00
BankID - 7f6114d3-71df-4075-98b3-f1538c6138a0 - NO

Stian Juul Bøe Sørensen

de272d83-89eb-4c16-89ed-1b08c7f03f9f - 2024-07-01 11:07:11 UTC +03:00
BankID - b6db6087-ef4a-4322-bb75-25d9ae7b66f4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/572a4da0-c212-4f3d-95a4-c0e2fdab08cf>

 visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Industrivn. 10 Lø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivn. 10 Lø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/02/2024 15:57:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.