



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 119 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 42
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Stafsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt	4	6 044 155	4 317 968
Sum inntekter		6 044 155	4 317 968
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	4	3 708 092	1 622 500
Varekostnad		485 718	585 577
Lønskostnad	1	1 547 707	1 914 868
Annen driftskostnad	1	2 973 589	384 752
Sum kostnader		8 715 106	4 507 697
Driftsresultat		-2 670 951	-189 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		100 006	
Sum finansinntekter		100 006	
Annan rentekostnad		3 960	153
Sum finanskostnader		3 960	153
Netto finans		96 046	-153
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 574 905	-189 881
Skattekostnad	2	-228 414	-41 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 346 491	-148 108
Årsresultat		-2 346 491	-148 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 346 491	-148 108
Totalresultat		-2 346 491	-148 108
Overføringar og disponeringar			
Overført til/- frå annan egenkapital		-2 346 491	-148 108



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringar og disponeringar		-2 346 491	-148 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom	7	3 459 995	
Sum varige driftsmiddel		3 459 995	
Sum anleggsmiddel		3 459 995	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		63 945	320 589
Tomtefelt under utvikling	4	38 890 561	12 759 054
Andre fordringar	2, 6	2 324 389	2 424 221
Sum krav		41 278 895	15 503 864
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		5 209 613	8 065 392
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 209 613	8 065 392
Sum omløpsmiddel		46 488 508	23 569 255
SUM EIGEDELAR		49 948 502	23 569 255
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 1 000)	3	3 000 000	1 550 000
Overkurs		40 280 000	13 000 000
Sum innskoten eigenkapital		43 280 000	14 550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		5 449 832	7 796 323
Sum opptent egenkapital		5 449 832	7 796 323
Sum egenkapital	3	48 729 832	22 346 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		228 414
Sum avsetjinger for plikter			228 414
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	228 414
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		392 059	
Leverandørgjeld		79 340	155 942
Betalbar skatt	2		
Skuldige offentlige avgifter		105 913	177 799
Anna kortsiktig gjeld	5	641 359	660 777
Sum kortsiktig gjeld		1 218 671	994 519
Sum gjeld		1 218 671	1 222 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 948 503	23 569 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423862

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 119 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 42
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Stafsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 930 119 202
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt	4	6 044 155	4 317 968
Sum inntekter		6 044 155	4 317 968
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	4	3 708 092	1 622 500
Varekostnad		485 718	585 577
Lønskostnad	1	1 547 707	1 914 868
Annen driftskostnad	1	2 973 589	384 752
Sum kostnader		8 715 106	4 507 697
Driftsresultat		-2 670 951	-189 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		100 006	
Sum finansinntekter		100 006	
Annan rentekostnad		3 960	153
Sum finanskostnader		3 960	153
Netto finans		96 046	-153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-2 574 905	-189 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 346 491	-41 773
Årsresultat		-2 346 491	-148 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 346 491	-148 108
Totalresultat		-2 346 491	-148 108
Overføringer og disponeringar			
Overført til/- frå annan eigenkapital		-2 346 491	-148 108
Sum overføringer og disponeringar		-2 346 491	-148 108



Organisasjonsnr: 930 119 202
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomtar, bygningar o.a.

fast eigedom

7

3 459 995

Sum varige driftsmiddel

3 459 995

Sum anleggsmiddel

3 459 995

0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar

63 945

320 589

Tomtefelt under utvikling

4

38 890 561

12 759 054

Andre fordringar

2, 6

2 324 389

2 424 221

Sum krav

41 278 895

15 503 864

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.

5 209 613

8 065 392

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

5 209 613

8 065 392

Sum omløpsmiddel

46 488 508

23 569 255

SUM EIGEDELAR

49 948 502

23 569 255

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (3 000

aksjer á kr 1 000)

3

3 000 000

1 550 000

Overkurs

40 280 000

13 000 000

Sum innskoten eigenkapital

43 280 000

14 550 000

Opptent eigenkapital

Anna egenkapital

5 449 832

7 796 323

Sum opptent eigenkapital

5 449 832

7 796 323

Sum eigenkapital

3

48 729 832

22 346 323

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	2		228 414
Sum avsetjinger for plikter			228 414
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	228 414
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		392 059	
Leverandørgjeld		79 340	155 942
Betalbar skatt	2		
Skuldige offentlige			
avgifter		105 913	177 799
Anna kortsiktig gjeld	5	641 359	660 777
Sum kortsiktig gjeld		1 218 671	994 519
Sum gjeld		1 218 671	1 222 933
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		49 948 503	23 569 255



Organisasjonsnr: 930 119 202
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap
2022
Sunnfjord Tomteselskap
AS

Penneo Dokumentnøkkel: QNG2Q-PC8LC-IDPHE-7TYDT-WOWAK-A14UF



Sunnfjord Tomteselskap AS

Resultatrekneskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
4	Salsinntekt	6 044 155	4 317 968
	Sum driftsinntekter	6 044 155	4 317 968
	Varekostnad	485 718	585 577
4	Beholdningsendring tomtefelt under utvikling	3 708 092	1 622 500
1	Lønskostnad	1 547 707	1 914 868
1	Annen driftskostnad	2 973 589	384 752
	Sum driftskostnader	8 715 106	4 507 697
	Driftsresultat	-2 670 951	-189 728
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Anna renteinntekt	100 006	0
	Anna rentekostnad	-3 960	-153
	Netto finansresultat	-96 046	153
	Resultat før skattekostnad	-2 574 905	-189 881
2	Skattekostnad	-228 414	-41 773
	ÅRSRESULTAT	-2 346 491	-148 108
	Disponering (dekking) av årsresultat		
	Overført til/- frå annan eigenkapital	-2 346 491	-148 108
	Sum disponert (dekka)	-2 346 491	-148 108

Penneo Dokumentnøkkel: QNGZQ-PC8LC-IDPHE-7TXDT-WOWAK-A14UF



Sunnfjord Tomteselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

NOTE	EIGEDLAR	2022	2021
7	Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom	3 459 995	0
	Sum varige driftsmidler	3 459 995	0
	Sum anleggsmidler	3 459 995	0
	Omløpsmiddel		
	Fordringar		
	Kundefordringar	63 945	320 589
4	Tomtefelt under utvikling	38 890 561	12 759 054
2, 6	Andre fordringar	2 324 389	2 424 221
	Sum fordringar	41 278 895	15 503 864
	Bankinnskot, kontantar o.l.	5 209 613	8 065 392
	Sum omløpsmiddel	46 488 508	23 569 255
	SUM EIGEDLAR	49 948 502	23 569 255

Penneo Dokumentnøkkel: QNG2Q-PC8LC-IDPHE-7TXDT-WOWAK-A14UF



Sunnfjord Tomteselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

NOTE	EIGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Eigenkapital		
	Innskoten egenkapital		
3	Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 1 000)	3 000 000	1 550 000
	Overkurs	40 280 000	13 000 000
	Sum innskoten egenkapital	43 280 000	14 550 000
	Opptent egenkapital		
	Anna egenkapital	5 449 832	7 796 323
	Sum opptent egenkapital	5 449 832	7 796 323
3	Sum egenkapital	48 729 832	22 346 323
	GJELD		
2	Utsett skatt	0	228 414
	Sum avsetningar for forpliktingar	0	228 414
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	392 059	0
	Leverandørgjeld	79 340	155 942
	Skuldige offentlege avgifter	105 913	177 799
5	Anna kortsiktig gjeld	641 359	660 777
	Sum kortsiktig gjeld	1 218 671	994 519
	Sum gjeld	1 218 671	1 222 933
	SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	49 948 503	23 569 255

Penneo Dokumentnøkkel: QNGZQ-PC8LC-IDPHE-7TXDT-WOWAK-A14UF

Førde, 11.05.2023

Styret i Sunnfjord Tomteselskap AS

Silje Skaar Sunde
styreleder

Åge Avedal
nestleder

Reidun Elin Størring
styremedlem

Mathias Karl Råheim
styremedlem

Rune Hegrenes
styremedlem

Gisle Stafsnes
daglig leder



Sunnfjord Tomteselskap AS

Notar til årsrekneskapen 2022

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Norge. Selskapet følgjer rekneskapslova sine reglar for små føretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Rekneskapen byggjer på lovbestemte rekneskapsprinsipp og god rekneskapsskikk.

Inntekt vert resultatført når den er opptent, normalt på tidspunktet for levering ved sal av varer og tenester.

Utgifter samantillast med og blir kostnadsført samtidig med dei inntektene utgiftene kan relaterast til. Utgifter som ikkje kan relaterast direkte til inntekter blir kostnadsført når dei påkjem.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterium lagde til grunn.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Anleggsmidlar er vurdert til kjøpskost, men vert nedskriven til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planfast.

Tomtefelt under utvikling

Tomtefelt under utvikling er vurdert til lågaste av full tilverknadskost og verkeleg verdi. Frå oppstart med planlegging til ferdig felt kan det gå fleire år. Tomtesal førast som inntekt ved overlevering. Ved overlevering vert også ein relativ andel av forventa totalkostnad for tomtefeltet justert som behaldningsendring.

Skatt

Skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar er ført mot eigenkapitalen. Skattekostnaden omfattar både betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1: Lønskostnad, tal tilsette, godtgjersle, lån til tilsette mm.

Lønskostnad:	2022	2021
Løn	1 081 142	1 452 220
Folketrygdavgift	153 644	183 508
Pensjonskostnadar	310 463	269 487
Anna godtgjersle	2 458	9 653
Sum	1 547 707	1 914 868

Tal årsverk sysselsett i rekneskapsåret: 2,0



Sunnfjord Tomteselskap AS

Notar til årsrekneskapen 2022

Note 2: Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsett skatt/skattefordel	-228 413	-41 774
Skattekostnad	-228 413	-41 774

Spesifikasjon av skatteeffekten av mellombelse forskjellar:	2022	2021
Prosjekt i arbeid	2 090 448	2 079 455
Avsetning for framtidige forpliktingar	-500 000	-500 000
Underskot til framføring	-3 127 109	-541 210
Grunnlaget for utsett skattefordel / -forplikting	-1 536 661	1 038 245

Utsett skatt (- ikkje balanseført utsett skattefordel)	228 414
Balanseført utsett skattefordel	-

Nytta skattesats	22 %	22 %
Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel		

Note 3: Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av ein aksjeklasse fordelt på 3 000 aksjar pålydande kr 1 000 pr. stk.

Aksjonærene:	Funksjon	Ordinære aksjar	Eigarandel	Stemmeandel
Førde Kommune		1 550	100 %	100 %

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Anna egenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01	1 550 000	13 000 000	7 796 323	22 346 323
Registrert kapitalinnskott 13.12.	1 450 000	27 280 000	-	28 730 000
Årets resultat	-	-	-2 346 491	-2 346 491
Eigenkapital 31.12	3 000 000	40 280 000	5 449 832	48 729 832



Sunnfjord Tomteselskap AS

Notar til årsrekneskapen 2022

Note 4: Tomtefelt under utvikling

Tomtefelt under utvikling	2022	2021
Øvre Kvernberget	1 250 000	-
Sundsdaalen	700 000	-
Vie	5 000 000	-
Slåttebakkane	4 748 868	7 438 038
Smiehogen	10 198 088	234 888
Årsetbakkane	-	351 042
Brattebergkvia	86 287	65 494
Skyttarkvia	800 539	385 565
Nye Farsund	4 897 434	4 074 904
Bygstadhaugane	9 349 505	123 184
Steiafeltet	1 859 840	85 940
Sum prosjekt i arbeid	38 890 562	12 759 056

Note 5: Anna kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skuldige feriepengar	141 359	160 777
Avsetning for framtidige forpliktingar	500 000	500 000
Sum	641 359	660 777

Note 6: Andre fordringar

	2022	2021
Justeringsforpliktelse Førde kommune	1 260 682	1 401 672
Fordring Brulandsvellene II	1 014 839	1 014 839
Andre kortsiktige fordringar	-	7 710
Opptjent inntekt	48 868	-
Fordring meirverdiavgift	-	-
Sum	2 324 389	2 424 221

Note 7: Varige driftsmidler

Bustadeigedom under oppføring som forventast ferdigstilt i 2023



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gisle Stafsnes

Daglig leder

På vegne av: Sunnfjord Tomteselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-2592694

IP: 62.50.xxx.xxx

2023-05-11 16:51:26 UTC



Åge Avedal

Styremedlem

På vegne av: Sunnfjord Tomteselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1464557

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-12 06:14:07 UTC



Rune Standnes Hegrenes

Styremedlem

På vegne av: Sunnfjord Tomteselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-2501335

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-12 07:51:38 UTC



Mathias Karl Råheim

Styremedlem

På vegne av: Sunnfjord Tomteselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-3322409

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-05-13 11:42:18 UTC



Silje Skaar Sunde

Styrets leder

På vegne av: Sunnfjord Tomteselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-2733235

IP: 89.20.xxx.xxx

2023-05-14 12:00:43 UTC



Reidun Elin Størfing

Styremedlem

På vegne av: Sunnfjord Tomteselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-2517926

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-16 08:03:05 UTC



Penneo DokumentID: QNG2Q-PC8LC-IDPHE-7TXDT-WOWAK-A14UF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sunnfjord Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sunnfjord Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PCSW2-VX3HZ-K6UA6-EM4QX-BUE8K-NZ7Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sunnfjord Tomteselskap AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 11. mai 2023
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PCSW2-VX3H2-K6UA6-EM4QX-BUE8K-NZ7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-16 10:45:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCSW2-YX3H2-K6UA6-EM4QX-BUE8K-NZ7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>