



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 589 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommetveit
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 000	486 000
Annen driftsinntekt		13 160	24 368
Sum inntekter		535 160	510 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	94 100	84 700
Annen driftskostnad	3	90 860	79 358
Sum kostnader		184 960	164 058
Driftsresultat		350 200	346 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	37
Sum finansinntekter		9	37
Annen rentekostnad		230 289	223 270
Sum finanskostnader		230 289	223 270
Netto finans		-230 280	-223 233
Ordinært resultat før skattekostnad		119 920	123 077
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 391	27 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 529	95 924
Årsresultat		93 529	95 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 529	95 924
Totalresultat		93 529	95 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 529	95 924
Sum overføringer og disponeringer	2	93 529	95 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 463 601	4 545 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	44 528	56 828
Sum varige driftsmidler		4 508 129	4 602 229
Sum anleggsmidler		4 508 129	4 602 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	406 830	356 785
Andre kortsiktige fordringer		11 058	8 724
Sum fordringer		417 888	365 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	826	4 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826	4 705
Sum omløpsmidler		418 714	370 214
SUM EIENDELER		4 926 843	4 972 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	38 000	38 000
Annen innskutt egenkapital		10 584	10 584
Sum innskutt egenkapital		48 584	48 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 314	234 785
Sum opptjent egenkapital		328 314	234 785
Sum egenkapital	2	376 898	283 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	25 431	25 400
Sum avsetninger for forpliktelser		25 431	25 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 239 649	3 400 671
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 172 000	1 134 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 411 649	4 534 671
Sum langsiktig gjeld		4 437 080	4 560 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 326
Betalbar skatt	8	26 360	24 735
Skyldig offentlige avgifter		29 022	67 657
Annen kortsiktig gjeld		57 483	11 285
Sum kortsiktig gjeld		112 865	129 003
Sum gjeld		4 549 945	4 689 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 926 843	4 972 443



Årsregnskap 2019

Innta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 589 010



RESULTATREGNSKAP

INNTA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		522 000	486 000
Annen driftsinntekt		13 160	24 368
Sum driftsinntekter		535 160	510 368
Avskrivning av driftsmidler	4	94 100	84 700
Annen driftskostnad	3	90 860	79 358
Sum driftskostnader		184 960	164 058
Driftsresultat		350 200	346 310
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	37
Annen rentekostnad		230 289	223 270
Resultat av finansposter		-230 280	-223 233
Ordinært resultat før skattekostnad		119 920	123 077
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 391	27 153
Ordinært resultat		93 529	95 924
Årsresultat		93 529	95 924
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		93 529	95 924
Sum overføringer	2	93 529	95 924



BALANSE

INNTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 463 601	4 545 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	44 528	56 828
Sum varige driftsmidler		4 508 129	4 602 229
Sum anleggsmidler		4 508 129	4 602 229
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	406 830	356 785
Andre kortsiktige fordringer		11 058	8 724
Sum fordringer		417 888	365 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	826	4 705
Sum omløpsmidler		418 714	370 214
Sum eiendeler		4 926 843	4 972 443



BALANSE

INNTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	38 000	38 000
Annen innskutt egenkapital		10 584	10 584
Sum innskutt egenkapital		48 584	48 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		328 314	234 785
Sum opptjent egenkapital		328 314	234 785
Sum egenkapital	2	376 898	283 369
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	25 431	25 400
Sum avsetning for forpliktelser		25 431	25 400
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 239 649	3 400 671
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 172 000	1 134 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 411 649	4 534 671
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	25 326
Betalbar skatt	8	26 360	24 735
Skyldig offentlige avgifter		29 022	67 657
Annen kortsiktig gjeld		57 483	11 285
Sum kortsiktig gjeld		112 865	129 003
Sum gjeld		4 549 945	4 689 074
Sum egenkapital og gjeld		4 926 843	4 972 443

Stord, _____ - _____ 2020
Styret i Innta Eiendom AS

Ronny Veum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført



Note 1 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital per 31.12.	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38	1 000	38 000

Aksjonærer per 31.12.	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Veum, daglig leder/styreleder	38	100 %	100 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2019	38 000	10 584	234 785	283 369
Årets resultat			93 529	93 529
Per 31.12.2019	38 000	10 584	328 314	376 898

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lønn eller andre honorar til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomter, bygninger ol.
Anskaffelseskost per 01.01.2019	61 928	4 942 982
Tilgang/avgang	0	0
Akk. avskrivninger per 31.12.2019	17 400	479 381
Balanseført verdi per 31.12.2019	44 528	4 463 601
Årets avskrivning	12 300	81 800
Avskrivningstid	5 år	20 - 50 år

Bokført verdi av tomten utgjør kr 1 933 000 per 31.12.2018. Tomten inngår i verdien angitt ovenfor og avskrives ikke.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2019	31.12.2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 239 649	3 400 671
Øvrig langsiktig gjeld	1 172 000	1 134 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 411 649	4 534 671

Selskapets eiendom med bokført verdi lik kr 4 463 601 per 31.12.2019 er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Øvrig langsiktig gjeld er mot nærstående til aksjonær i selskapet. Gjelden er renteberegnet.

Note 6 Kundefordringer

	31.12.2019	31.12.2018
Kundefordringer til pålydende	406 830	356 785
Avsetning til tap	0	0
Sum	406 830	356 785

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2019.

Note 8 Skatt

	2019	2018
Skattekostnad		
Betalbar skatt	26 360	24 776
Endring utsatt skatt	31	2 377
Skattekostnad	26 391	27 153
Skattepliktig inntekt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	119 920	123 077
Permanente forskjeller	41	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142	-15 353
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	119 819	107 724
Betalbar skatt (22 % / 23 %)	34 757	24 735
Utsatt skatt		
Anleggsmidler	115 455	115 596
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	115 455	115 596
Utsatt skatt (22 %)	25 431	25 400