



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 424 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BESTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålverksvegen 46  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kleppa Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 225 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 913	3 143 420
Annen driftskostnad	7	13 335	29 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 247</b>	<b>3 173 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 247</b>	<b>51 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		4 223	67 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 223</b>	<b>67 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 205</b>	<b>-67 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 452</b>	<b>-15 962</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 452</b>	<b>-15 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 452</b>	<b>-15 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 452	-15 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 452</b>	<b>-15 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 284	394 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 284</b>	<b>394 585</b>
Sum omløpsmidler		7 284	394 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 284</b>	<b>394 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	-9 985	-9 985
Annen innskutt egenkapital	6	1 889	1 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 904</b>	<b>21 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	114 620	87 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 620</b>	<b>-87 168</b>
Sum egenkapital	6	-92 716	-65 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leverandørgjeld			159 849
Kortsiktig konserngjeld	8	100 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>459 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>459 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 284</b>	<b>394 585</b>



**Arsregnskap for 2019**

**BESTE EIENDOM AS  
4100 JØRPELAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



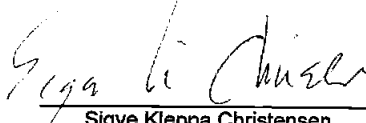
**Resultatregnskap for 2019**  
**BESTE EIENDOM AS**

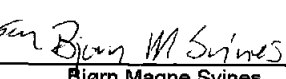
	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	3 225 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 225 000</b>
Varekostnad		(9 913)	(3 143 420)
Annen driftskostnad	7	(13 335)	(29 645)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(23 247)</b>	<b>(3 173 065)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(23 247)</b>	<b>51 935</b>
Annen renteinntekt		18	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		(4 223)	(67 994)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 223)</b>	<b>(67 994)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(4 205)</b>	<b>(67 897)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(27 452)</b>	<b>(15 962)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(27 452)</b>	<b>(15 962)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(27 452)</b>	<b>(15 962)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(27 452)	(15 962)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(27 452)</b>	<b>(15 962)</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**BESTE EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 284	394 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 284</b>	<b>394 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 284</b>	<b>394 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 284</b>	<b>394 585</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	(9 985)	(9 985)
Annen innskutt egenkapital	6	1 889	1 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 904</b>	<b>21 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(114 620)	(87 168)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(114 620)</b>	<b>(87 168)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(92 716)</b>	<b>(65 264)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	159 849
Kortsiktig konserngjeld	8	100 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>459 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>459 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 284</b>	<b>394 585</b>

I styret for BeStE Eiendom AS  
Jørpeland, den 27. januar 2020

  
Sigve Kleppa Christensen  
Styrets leder

  
Bjørn Magne Svines  
Styremedlem

  
Stian Folkvord  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2019 BeSTe Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(27 452)	(15 962)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(27 452)</b>	<b>(15 962)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(95 264)	(122 716)	27 452
Netto forskjeller	(95 264)	(122 716)	27 452
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	95 264	122 716	(27 452)



## Noter til årsregnskapet 2019 BeSTe Eiendom AS

Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 998

### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.  
Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Note 5 - Aksjonærer

#### Foretakets aksjonær pr 31.12.2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kleppa Svines Eiendom AS	15	50,00%
Fa Bygg AS	15	50,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

Styrets leder, Sigve Kleppa Christensen, har indirekte eierskap med 50% i Kleppa Svines Eiendom AS via sitt holdingselskap.

Daglig leder, Stian Folkvord, har eierskap i Fa Bygg AS

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(9 985)	1 889	(87 168)	(65 264)
Årets resultat	0	0	0	(27 452)	(27 452)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(9 985)</b>	<b>1 889</b>	<b>(114 620)</b>	<b>(92 716)</b>

### Note 7 – Revisjon og pensjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til årsregnskapet 2019 BeSTe Eiendom AS

### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og har underbalanse pr 31.12.2019. Selskapets aksjonærer tilførte i 2017 likviditet i form av kortsiktig lån, samtidig som selskapet hadde sikret tilstrekkelig finansiering til selskapets utbyggingsprosjekt ferdigstilt og solgt i 2018.

Selskapets aksjonærer Kleppa Svines Eiendom AS og Fa Bygg AS har hver kr 50 000 i kortsiktige lån til selskapet. Opprinnelig lånde selskapene inn 150 000 hver. Lånet nedbetales og renteberegnes når selskapet har likviditet til dette. Det ble nedbetalt kr 100.000 på hvert av lånene i januar 2019. Selskapet har ingen ekstern gjeld pr 31.12.2019 utover lån fra aksjonærene.

Selskapet forventer oppstart av nytt prosjekt i 2020 og mener det nye prosjektet vil bidra med overskudd og dermed bedre selskapets egenkapital og soliditet. Forutsetningen om fortsatt drift er dermed til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.