



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK HAMNSUNDVEGEN 226-228 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 256	655 213
Sum inntekter		567 256	655 213
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 279	238 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	114 458	181 540
Sum kostnader		271 738	419 642
Driftsresultat		295 518	235 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 135	31 640
Sum finansinntekter		42 135	31 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		42 135	31 640
Ordinært resultat før skattekostnad		337 654	267 211
Skattekostnad på resultat	4	74 284	58 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 370	208 424
Årsresultat		263 370	208 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 370	208 424
Totalresultat		263 370	208 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	334 656	341 703
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-71 286	-133 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		263 370	208 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	275 244	255 138
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		275 244	255 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 747 343	2 904 622
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 747 343	2 904 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 022 587	3 159 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 773	
Konsernfordringer	3	997 610	945 048
Sum fordringer		1 008 383	945 048
Sum omløpsmidler		1 008 383	945 048
SUM EIENDELER		4 030 970	4 104 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 024 000	1 024 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 577 924	2 577 924
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 601 924	3 601 924
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		3 601 924	3 601 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 803
Kortsiktig konserngjeld		429 046	438 081
Annen kortsiktig gjeld			63 000
Sum kortsiktig gjeld		429 046	502 884
Sum gjeld		429 046	502 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 030 970	4 104 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352247

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK HAMNSUNDVEGEN 226-228 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 927 632 829
SØVIK HAMNSUNDVEGEN 226-228 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 256	655 213
Sum inntekter		567 256	655 213
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 279	238 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	114 458	181 540
Sum kostnader		271 738	419 642
Driftsresultat		295 518	235 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 135	31 640
Sum finansinntekter		42 135	31 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		42 135	31 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	74 284	58 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 370	208 424
Årsresultat		263 370	208 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 370	208 424
Totalresultat		263 370	208 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	334 656	341 703
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-71 286	-133 279



Sum overføringer og
disponeringer

263 370

208 424



Organisasjonsnr: 927 632 829
SØVIK HAMNSUNDVEGEN 226-228 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	275 244	255 138
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		275 244	255 138

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 747 343	2 904 622
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 747 343	2 904 622

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 022 587	3 159 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 773	
Konsernfordringer	3	997 610	945 048
Sum fordringer		1 008 383	945 048

Sum omløpsmidler		1 008 383	945 048
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 030 970	4 104 809
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 024 000	1 024 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 577 924	2 577 924
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 601 924	3 601 924



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		3 601 924	3 601 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 803
Kortsiktig konserngjeld		429 046	438 081
Annen kortsiktig gjeld			63 000
Sum kortsiktig gjeld		429 046	502 884
Sum gjeld		429 046	502 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 030 970	4 104 809



Organisasjonsnr: 927 632 829
SØVIK HAMNSUNDVEGEN 226-228 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 829



Resultatregnskap

Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		567 256	655 213
Sum driftsinntekter		567 256	655 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 279	238 102
Annen driftskostnad	2	114 458	181 540
Sum driftskostnader		271 738	419 642
Driftsresultat		295 518	235 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 135	31 640
Resultat av finansposter		42 135	31 640
Resultat før skattekostnad		337 654	267 211
Skattekostnad på resultat	4	74 284	58 787
Resultat		263 370	208 424
Årsresultat		263 370	208 424
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	334 656	341 703
Overført fra annen egenkapital	5	71 286	133 279
Sum overføringer		263 370	208 424



Balanse

Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	275 244	255 138
Sum immaterielle eiendeler		275 244	255 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 747 343	2 904 622
Sum varige driftsmidler		2 747 343	2 904 622
Sum anleggsmidler		3 022 587	3 159 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 773	0
Konsernfordringer	3	997 610	945 048
Sum fordringer		1 008 383	945 048
Sum omløpsmidler		1 008 383	945 048
Sum eiendeler		4 030 970	4 104 809



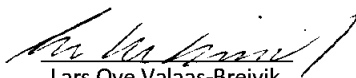
Balanse

Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

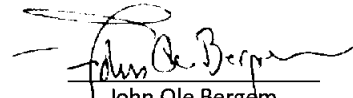
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 024 000	1 024 000
Overkurs	5	2 577 924	2 577 924
Sum innskutt egenkapital		3 601 924	3 601 924
Sum egenkapital		3 601 924	3 601 924
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	1 803
Konserngjeld		429 046	438 081
Annen kortsiktig gjeld		0	63 000
Sum kortsiktig gjeld		429 046	502 884
Sum gjeld		429 046	502 884
Sum egenkapital og gjeld		4 030 970	4 104 809

Ålesund, 25.02.2025

Styret i Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 539 685	2 839 000	770 000	11 148 685
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 539 685	2 839 000	770 000	11 148 685
Akkumulerte avskrivninger	5 562 342	2 839 000	0	8 401 342
Bokført verdi 31.12.2024	1 977 343	0	770 000	2 747 343
Årets avskrivninger	157 279	0	0	157 279
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 251 111	-1 159 719	91 393
Sum	-1 251 111	-1 159 719	91 393
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 251 111	-1 159 719	91 393
Utsatt skattefordel (22 %)	-275 244	-255 138	20 106
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		337 654	267 211
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		91 393	170 870
Avgitt konsernbidrag		-429 046	-438 081
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		94 390	96 378
Endring i utsatt skattefordel		-20 106	-37 591
Skattekostnad ordinært resultat		74 284	58 787
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		94 390	96 378
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-94 390	-96 378
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 024 000	2 577 924	0	0	3 601 924
Årets resultat	0	0	0	263 370	263 370
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-334 656	-334 656
Mottatt konsernbidrag	0	0	71 286	0	71 286
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-71 286	71 286	0
Egenkapital 31.12.2024	1 024 000	2 577 924	0	0	3 601 924

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 024 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 024. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	0	-91 520
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-495 256	-615 693
3690 Påløpte leieinntekter	-72 000	63 000
4900 Åkonto FK mva.pliktig	0	-11 000
	<u>-567 256</u>	<u>-655 213</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	157 279	157 279
6015 Avskr. tekniske anlegg	0	80 822
	<u>157 279</u>	<u>238 102</u>
Annen driftskostnad		
6340 Lys, varme	4 236	0
6420 Leie av datasystemer	8 300	7 988
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	11 384	71 495
6620 FDV	30 346	27 415
6700 Revisjonshonorar	0	12 599
6710 Forvaltningshonorar CNV	28 460	32 210
7500 Forsikringspremie	16 635	12 559
7750 Eiendoms- og festeavgift	8 736	8 736
7770 Bank og kortgebyrer	6 359	8 538
7799 Avrundingskonto	3	0
	<u>114 458</u>	<u>181 540</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	-42 135	-31 640
	<u>-42 135</u>	<u>-31 640</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	94 390	96 378
8320 Endring i utsatt skatt	-20 106	-37 591
	<u>74 284</u>	<u>58 787</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	334 656	341 703
	<u>334 656</u>	<u>341 703</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-71 286	-133 279
	<u>-71 286</u>	<u>-133 279</u>



Balanse - spesifikasjon
Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	275 244	255 138
	<u>275 244</u>	<u>255 138</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	7 539 685	7 539 685
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-5 562 342	-5 405 063
1120 Faste tekniske installasjoner	2 839 000	2 839 000
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-2 839 000	-2 839 000
1150 Tomter og andre grunnarealer	770 000	770 000
	<u>2 747 343</u>	<u>2 904 622</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1750 Påløpte leieinntekt	9 000	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	1 773	0
	<u>10 773</u>	<u>0</u>
Konsernfordringer		
1561 Mottatt konsernbidrag	71 286	133 279
1920 Bankinnskudd	926 324	811 769
	<u>997 610</u>	<u>945 048</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-1 024 000	-1 024 000
	<u>-1 024 000</u>	<u>-1 024 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-2 577 924	-2 577 924
	<u>-2 577 924</u>	<u>-2 577 924</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-1 803
	<u>0</u>	<u>-1 803</u>
Konserngjeld		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0	-438 081
2921 Skyldig konsernbidrag	-429 046	0
	<u>-429 046</u>	<u>-438 081</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1750 Påløpte leieinntekt	0	-63 000
	<u>0</u>	<u>-63 000</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

SØVIK HAMNSUNDVEGEN 226-228 AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter	609 391	-	Kostnader	346 022	=	Årsresultat	263 370
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	91 393
Annen driftsinntekt	567 256		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	42 135		Annen driftskostnad	271 738		± Skatt	74 284
			Finanskostnad	0		NÆRINGSINNETEKT	
			Skattekostnad	74 284	=	429 046	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	429 046
- AVGITT KONSERNBIDRAG	429 046
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	91 393
ENDRING UTSATT SKATT (22%)	20 106
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	7 113 197	-	Gjeld	0	=	Nettoformue	7 113 197
--------------	-----------	---	-------	---	---	-------------	-----------

EIENDOM



6 176 100

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



937 097

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	7 113 197
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	7 113,197

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	3 601 924
+ TILLEGG	334 656
- FRADRAG	334 656
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	3 601 924





Søvik Hamnsundvegen 226-
927632829

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Søvik Hamnsundvegen 226-
927632829

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	567 256	644 213
3900	Andre driftsinntekter	0	11 000
Sum annen driftsinntekt		567 256	655 213
Sum driftsinntekt		567 256	655 213
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	157 279	238 102
6340	Strøm og oppvarming	4 236	0
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	11 384	71 495
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	30 346	27 415
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	28 460	44 809
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	8 300	7 988
7500	Forsikringspremier	16 635	12 559
7700	Andre kostnader	15 097	17 274
Sum annen driftskostnad		271 738	419 642
Sum driftskostnad		271 738	419 642
Driftsresultat		295 518	235 571
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	42 135	31 640
Sum finansinntekt		42 135	31 640
Resultat før skattekostnad		337 654	267 211
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	94 390	96 378
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-20 106	-37 591
Sum skattekostnad		74 284	58 787
Årsresultat		263 370	208 424



Søvik Hamnsundvegen 226-
927632829

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	2 904 622	2 747 343	
Skattemessig verdi på driftsmidler	4 064 341	3 998 454	
Forskjeller / endring i forskjeller	-1 159 719	-1 251 111	91 393
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	945 048	1 008 383	
Skattemessig verdi på andre fordringer	945 048	1 008 383	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			91 393
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	1 159 719	1 251 111	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-1 159 719	-1 251 111	



Søvik Hamnsundvegen 226-
927632829

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	74 284
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		74 284
Sum tillegg i næringsinntekt		74 284
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Søvik Hamnsundvegen 226-
927632829

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	263 370
Sum tillegg i næringsinntekt	74 284
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	91 393
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	429 046
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	429 046
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Søvik Hamnsundvegen 226-
927632829

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	275 244	255 138
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	1 977 343	2 134 622
1150	Tomter og andre grunnarealer	770 000	770 000
Sum anleggsmidler		3 022 587	3 159 760
Omløpsmidler			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	997 610	945 048
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	10 773	0
Sum omløpsmidler		1 008 383	945 048
Sum eiendeler		4 030 970	4 104 809
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	1 024 000	1 024 000
2020	Overkurs	2 577 924	2 577 924
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum egenkapital		3 601 924	3 601 924
Kortsiktig gjeld			
2740	Skyldig merverdiavgift	0	1 803
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	429 046	438 081
2990	Annen kortsiktig gjeld	0	63 000
Sum kortsiktig gjeld		429 046	502 884
Egenkapital og gjeld		4 030 970	4 104 809



Søvik Hamnsundvegen 226-
927632829

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	1 008 383	945 048
Sum skattemessig verdi på fordringer	1 008 383	945 048



Søvik Hamnsundvegen 226-
927632829

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	3 601 924
Tillegg	
Mottatt konsembidrag	71 286
Årets overskudd	263 370
Tillegg: Sum	334 656
Fradrag	
Avgitt konsembidrag	334 656
Fradrag: Sum	334 656
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	3 601 924



Søvik Hamnsundvegen 226-
927632829

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	6 176 100	7 258 204
Øvrige eiendeler		
Fordringer	937 097	811 769
Sum bruttoformue	7 113 197	8 069 973
Gjeld		
Annen gjeld	0	64 803
Sum gjeld	0	64 803
Sum nettoformue	7 113 197	8 005 169

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	7 113,197	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	7 113 197	8 005 169



Saldoavskrivninger

Klient Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS
Org.nr 927632829

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	3 294 341	0	3 294 341	65 887	0	3 228 454	0
Sum:	3 294 341	0	3 294 341	65 887	0	3 228 454	0
Saldogruppe J							
Teknisk installasjon	0	0	0	0	0	0	0
Sum:	0	0	0	0	0	0	0
Total sum:	3 294 341	0	3 294 341	65 887	0	3 228 454	0



Ikke avskrivbare

Klient Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS
Org.nr 927632829

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	770 000	0	0	770 000
	770 000	0	0	770 000
Total sum:	770 000	0	0	770 000



Konsernbidrag

Klient Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS
Org.nr 927632829

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	429 046	438 081
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	334 656	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	94 390	8300	
Skyldig konsernbidrag	429 046		2921

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	71 286	133 279

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	71 286		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	1561	8320
Fordring konsernbidrag	71 286	1561	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS
Org.nr 927632829

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest SA
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest SA

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	0
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	42 135
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-42 135



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	42 135	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	42 135	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-42 135
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-42 135
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	429 046
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	429 046
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	65 887
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Frادrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-42 135
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	23 752

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	5 938
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-5 938
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Hamnsundvegen 228 □
1507 Ålesund

Klient Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS
Fødsels-/org.nr 927632829

Utleieverdi for utleid næringseiendom

Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	2022	2023
	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	b) Deler av eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		636
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	567 256
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	567 256

Inntekt ved utleie av deler av eiendommen

Stipulert utleieinntekt for eiendommen

Årlig utleieinntekt	567 256	X samlet areal	726	=	647 528
Utleid areal	636				

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	647 528
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	644 213
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	684 610
Sum	1 976 351
Gjennomsnittlig utleieinntekt	658 784

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom	
Brutto utleieinntekt	658 784
Kalkulasjonsfaktor	0,096
	X 0,9
	=
	6 176 100

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi 6 176 100

Verdier som overføres til skattemeldingen

6 176 100 X eierandel 100% = 6 176 100



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS
Org.nr 927632829

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500	Betalbar skatt ikke fast
Utsatt skatt	20 106,00	1070	Utsatt skattefordel	8320	Endring i utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Overføringer annen eg	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961	Overføringer fra annen
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	71 286,32	2030	Annen innskutt egenka	8961	Overføringer fra annen
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080	Udekket tap
Sum	91 392,32				

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Annen	334 656,00	8935	Avsatt konsembidrag		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skattel	94 390,00	8300	Betalbar skatt		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	429 046,00			2921	Skyldig konsernbidrag
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Anner	71 286,00			2030	Annen innskutt egenka
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	71 286,00	1561	Mottatt konsernbidrag		

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	337 653,68	Årsoverskudd	263 369,68	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	74 284,00	Disponert	263 369,68	Skattepliktig inntekt	0,19
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

Org.nr 927 632 829

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	96 378
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	96 378
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			94 390	0
= Betalbar skatt på årets resultat			94 390	96 378
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	96 378
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	96 378
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	96 378
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			94 390	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-20 106	-37 591
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			74 284	58 787
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 159 719		1 251 111	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 159 719		-1 251 111	
Beregnet utsatt skatt	-255 138		-275 244	20 106



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

Org.nr 927 632 829

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	96 378
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	96 378
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			94 390	0
= Betalbar skatt på årets resultat			94 390	96 378
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	96 378
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	96 378
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	96 378
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			94 390	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-20 106	-37 591
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			74 284	58 787
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 159 719		1 251 111	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 159 719		-1 251 111	
Beregnet utsatt skatt	-255 138		-275 244	20 106
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	-255 138		-275 244	20 106
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-255 138		-275 244	



Saldobalanse

Klient Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS
Org.nr 927632829

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	255 138,00	20 106,00	275 244,00	255 138,00
1100	Bygninger	7 539 685,00	0,00	7 539 685,00	7 539 685,00
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-5 562 341,95	0,00	-5 562 341,95	-5 405 062,62
1120	Faste tekniske installasjoner	2 839 000,00	0,00	2 839 000,00	2 839 000,00
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-2 839 000,00	0,00	-2 839 000,00	-2 839 000,00
1150	Tomter og andre grunnarealer	770 000,00	0,00	770 000,00	770 000,00
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	71 286,00	71 286,00	133 279,00
1750	Påløpte leieinntekt	9 000,00	0,00	9 000,00	-63 000,00
1920	Bankinnskudd	926 323,95	0,00	926 323,95	811 769,21
2000	Aksjekapital	-1 024 000,00	0,00	-1 024 000,00	-1 024 000,00
2020	Overkursfond	-2 577 924,00	0,00	-2 577 924,00	-2 577 924,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,32	0,32	-0,27
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	1 772,68	0,00	1 772,68	-1 803,32
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	0,00	0,00	-438 081,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-429 046,00	-429 046,00	0,00
3600	Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	0,00	0,00	0,00	-91 520,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-495 256,00	0,00	-495 256,00	-615 693,00
3690	Påløpte leieinntekter	-72 000,00	0,00	-72 000,00	63 000,00
4900	Åkonto FK mva.pliktig	0,00	0,00	0,00	-11 000,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	157 279,33	0,00	157 279,33	157 279,32
6015	Avskr. tekniske anlegg	0,00	0,00	0,00	80 822,35
6340	Lys, varme	4 235,75	0,00	4 235,75	0,00
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,11
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/år	11 384,30	0,00	11 384,30	71 495,00
6620	FDV	30 346,00	0,00	30 346,00	27 415,00
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	12 599,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	28 460,00	0,00	28 460,00	32 210,00
7500	Forsikringspremie	16 635,00	0,00	16 635,00	12 559,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	8 736,00	0,00	8 736,00	8 736,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 358,50	0,00	6 358,50	8 537,75
7799	Avrundingskonto	2,77	0,00	2,77	0,28
8050	Annen renteinntekt bank	-42 135,33	0,00	-42 135,33	-31 640,05
8300	Betalbar skatt	0,00	94 390,00	94 390,00	96 378,00
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	-20 106,00	-20 106,00	-37 591,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	334 656,00	334 656,00	341 703,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-71 286,32	-71 286,32	-133 278,76
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1930	3 937 805,00	91 392,00	4 029 197,00	4 041 808,59
2000	- 2990	-3 600 151,32	-429 045,68	-4 029 197,00	-4 041 808,59
3600	- 3900	-567 256,00	0,00	-567 256,00	-644 213,00
4320	- 4922	0,00	0,00	0,00	-11 000,00
6000	- 6710	240 005,38	0,00	240 005,38	389 808,78
7500	- 7799	31 732,27	0,00	31 732,27	29 833,03
8050	- 8990	-42 135,33	337 653,68	295 518,35	235 571,19
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS
Fødsels-/org.nr: 927632829

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	20 106,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	71 286,32	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsembidrag				
K1 Konsembidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	334 656,00	8935 Avsatt konsembidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	94 390,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsembidrag	429 046,00		2921 Skyldig konsembidrag
K2 Konsembidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	71 286,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Fordring konsembidrag	71 286,00	1561 Mottatt konsembidrag	

Maestro Ansoppgjør

Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

Side 1