



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRURBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiebakken 22
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Rese Brurberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 526	
Annen driftsinntekt		1 454 158	1 191 838
Sum inntekter		1 910 685	1 191 838
Kostnader			
Varekostnad		6 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 790	34 751
Annen driftskostnad	2	643 363	688 386
Sum kostnader		688 153	723 137
Driftsresultat		1 222 531	468 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	97
Sum finansinntekter		9	97
Annen rentekostnad		422 402	478 224
Sum finanskostnader		422 402	478 224
Netto finans		-422 393	-478 127
Ordinært resultat før skattekostnad		800 139	-9 427
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 030	-2 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 109	-7 354
Årsresultat		624 109	-7 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 109	-7 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	624 109	-7 354
Sum overføringer og disponeringer		624 109	-7 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 944 780	19 230 212
Maskiner og anlegg	1	196 725	99 724
Sum varige driftsmidler		23 141 505	19 329 936
Sum anleggsmidler		23 141 505	19 329 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 453	50 155
Andre kortsiktige fordringer		33 414	19 922
Sum fordringer		88 867	70 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	341 086	37 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 086	37 841
Sum omløpsmidler		429 954	107 917
SUM EIENDELER		23 571 459	19 437 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4,5	1 029 627	405 518
Sum opptjent egenkapital		1 029 627	405 518
Sum egenkapital		1 059 627	435 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 013	145
Sum avsetninger for forpliktelser		7 013	145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 650 838	11 160 511
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 537 384	7 537 036
Sum annen langsiktig gjeld		22 188 222	18 697 547
Sum langsiktig gjeld		22 195 235	18 697 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 779	19 845
Betalbar skatt	3	169 162	123
Skyldig offentlige avgifter		26 702	
Annen kortsiktig gjeld		77 954	284 676
Sum kortsiktig gjeld		316 597	304 644
Sum gjeld		22 511 832	19 002 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 571 459	19 437 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359936

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRURBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Landfall øvre 55
3025 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Rese Brurberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 998 529 816
BRURBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 526	
Annen driftsinntekt		1 454 158	1 191 838
Sum inntekter		1 910 685	1 191 838
Kostnader			
Varekostnad		6 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 790	34 751
Annen driftskostnad	2	643 363	688 386
Sum kostnader		688 153	723 137
Driftsresultat		1 222 531	468 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	97
Sum finansinntekter		9	97
Annen rentekostnad		422 402	478 224
Sum finanskostnader		422 402	478 224
Netto finans		-422 393	-478 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 030	-2 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 109	-7 354
Årsresultat		624 109	-7 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 109	-7 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	624 109	-7 354
Sum overføringer og disponeringer		624 109	-7 354



Organisasjonsnr: 998 529 816
BRURBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

22 944 780

19 230 212

Maskiner og anlegg

1

196 725

99 724

Sum varige driftsmidler

23 141 505

19 329 936

Sum anleggsmidler

23 141 505

19 329 936

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

55 453

50 155

Andre kortsiktige

fordringer

33 414

19 922

Sum fordringer

88 867

70 077

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

341 086

37 841

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

341 086

37 841

Sum omløpsmidler

429 954

107 917

SUM EIENDELER

23 571 459

19 437 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4,5

1 029 627

405 518

Sum opptjent egenkapital

1 029 627

405 518

Sum egenkapital

1 059 627

435 518

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	7 013	145
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 013	145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 650 838	11 160 511
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 537 384	7 537 036
Sum annen langsiktig gjeld		22 188 222	18 697 547
Sum langsiktig gjeld		22 195 235	18 697 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 779	19 845
Betalbar skatt	3	169 162	123
Skyldig offentlige avgifter		26 702	
Annen kortsiktig gjeld		77 954	284 676
Sum kortsiktig gjeld		316 597	304 644
Sum gjeld		22 511 832	19 002 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 571 459	19 437 854



Organisasjonsnr: 998 529 816
BRURBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brurberg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998529816

Utarbeidet av:

Regnskapsjefen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Riksvei 467
3055 KROKSTADELVA



Organisasjonsnr. 983603467



Brurberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		456 526	0
Annen driftsinntekt		1 454 158	1 191 838
Sum driftsinntekter		1 910 685	1 191 838
Driftskostnader			
Varekostnad		6 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 790	34 751
Annen driftskostnad	2	643 363	688 386
Sum driftskostnader		688 153	723 137
DRIFTSRESULTAT		1 222 531	468 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	97
Sum finansinntekter		9	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		422 402	478 224
Sum finanskostnader		422 402	478 224
NETTO FINANSPOSTER		(422 393)	(478 127)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		800 139	(9 427)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 030	(2 073)
ORDINÆRT RESULTAT		624 109	(7 354)
ÅRSRESULTAT		624 109	(7 354)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	624 109	(7 354)
SUM OVERF. OG DISP.		624 109	(7 354)



Brurberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 944 780	19 230 212
Maskiner og anlegg	1	196 725	99 724
Sum varige driftsmidler		23 141 505	19 329 936
SUM ANLEGGSMIDLER		23 141 505	19 329 936
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 453	50 155
Andre kortsiktige fordringer		33 414	19 922
Sum fordringer		88 867	70 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	341 086	37 841
SUM OMLØPSMIDLER		429 954	107 917
SUM EIENDELER		23 571 459	19 437 854
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 029 627	405 518
Sum opptjent egenkapital		1 029 627	405 518
SUM EGENKAPITAL		1 059 627	435 518
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 013	145
Sum avsetning for forpliktelser		7 013	145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 650 838	11 160 511
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 537 384	7 537 036
Sum annen langsiktig gjeld		22 188 222	18 697 547
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 195 235	18 697 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 779	19 845
Betalbar skatt	3	169 162	123
Skyldig offentlige avgifter		26 702	0
Annen kortsiktig gjeld		77 954	284 676
SUM KORTSIKTIG GJELD		316 597	304 644
SUM GJELD		22 511 832	19 002 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 571 459	19 437 854

Dato:

Årsregnskap for Brurberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998529816



Brurberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Joachim Rese Brurberg
Styreleder/Daglig leder



Brurberg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og



Brurberg Eiendom AS

Noter 2021

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 230 212	192 455	19 422 667
+ Tilgang	3 714 569	226 990	3 941 559
- Avgang	0	127 255	127 255
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 944 780	292 190	23 236 970
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	92 731	92 731
+ Ordinære avskrivninger	0	38 790	38 790
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	36 056	36 056
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	95 465	95 465
Balanseført verdi pr 31/12	22 944 780	196 725	23 141 505
Prosentstørrelse for ord.avskr	100--1	20-25	



Brurberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet

Selskapet har valgt fravalg av revisjon

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	800 139
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-31 222
= Inntekt	768 917

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	169 162
= Sum betalbar skatt	169 162
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 868
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	176 030
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	169 162
= Betalbar skatt i balansen	169 162

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 881	659
= Grunnlag utsatt skatt	31 881	659
Utsatt skatt	7 013	145



Brurberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	405 518	435 518
Tilført fra årsresultat		624 109	624 109
Pr 31.12.	30 000	1 029 627	1 059 627

Note 5 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	800 139
Skattekostnad	176 030
Årets resultat	624 109

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	624 109
Sum disponert	624 109

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Joachim Rese Brurberg	100 100,00 %

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Brurberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998529816



Brurberg Eiendom AS

Noter 2021

Bokført verdi av eiendommer som står som pant for lån i Sparebanken Øst på kr 14 389 990 er kr 22 944 780

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Joachim Rese Brurberg
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 7 537 38,79
Rentesats:	0 %
Avdragsfri periode:	5 år