



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 821 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE VESTFOLD TELEMAR AS  
Forretningsadresse: Nordre Fokserød 14  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE ENTREPRENØR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 914821606

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1, 2, 3, 4	397 116 000	483 533 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 116 000</b>	<b>483 533 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Materialer og underentreprenører		253 428 000	330 252 000
Lønnskostnader etc.	5, 6	72 709 000	72 257 000
Avskrivninger	7	252 000	184 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Andre driftskostnader	3, 7, 8	56 987 000	63 125 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 375 000</b>	<b>465 818 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 740 000</b>	<b>17 715 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 000	317 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>317 000</b>
Annen rentekostnad		3 000	13 000
Andre finanskostnader		2 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 000</b>	<b>304 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 771 000</b>	<b>18 019 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 051 000	3 974 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 720 000</b>	<b>14 045 000</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	9		
<b>Årsresultat</b>		<b>10 720 000</b>	<b>14 045 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 720 000</b>	<b>14 045 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 720 000</b>	<b>14 045 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			5 500 000
Fra/til annen egenkapital		10 720 000	8 545 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 720 000</b>	<b>14 045 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Maskiner, inventar, etc.	7	868 000	966 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>868 000</b>	<b>966 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andre selskaper		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	5, 10	96 000	118 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>966 000</b>	<b>1 086 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Byggherrefordringer	11	54 111 000	21 750 000
Andre kortsiktige fordringer	10	16 000	45 000
Konsernfordringer			9 305 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 128 000</b>	<b>31 101 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	115 624 000	117 596 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 624 000</b>	<b>117 596 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 752 000</b>	<b>148 696 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 718 000</b>	<b>149 783 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	13	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	13	11 746 000	18 684 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 771 000</b>	<b>19 709 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13	29 963 000	19 243 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 963 000</b>	<b>19 243 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 735 000</b>	<b>38 952 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 786 000	11 099 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 786 000</b>	<b>11 099 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	15		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15		
Langsiktig konserngjeld	15		
Øvrig langsiktig gjeld	15		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 786 000</b>	<b>11 099 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	55 689 000	67 033 000
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		11 939 000	6 572 000
Kortsiktig konserngjeld		20 627 000	
Annen kortsiktig gjeld	15	37 941 000	26 127 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 196 000</b>	<b>99 732 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 983 000</b>	<b>110 831 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 718 000</b>	<b>149 783 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	15		
Pantstillelser	15		



# Årsregnskap 2021

## Backe Vestfold Telemark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Org.nr.: 914 821 606



## Årsberetning

### Virksomhetens art og hvor den drives

*Backe Vestfold Telemark AS* har sin hovedvirksomhet innen nybygg av boliger, næringsbygg og rehabilitering i *Vestfold og Telemark*. Selskapet er organisert for å drive en allsidig entreprenørvirksomhet hovedsakelig med egne ansatte fagarbeidere innen fagene betong og tømmer.

Selskapets hovedkontor er i Sandefjord.

Selskapet er eiet 100% av Backe Entreprenør AS og inngår i konsernet AS Backe.

### Årsregnskapet

Driftsinntektene i 2021 var kr 397 millioner mot kr 484 millioner i 2020. Årsresultatet før skatt ble kr 13,8 millioner (3,5%) mot kr 18 millioner (3,7%) i 2020. Styret er godt fornøyd med årets resultat.

71,5% og 28,3% av omsetningen i 2021 knytter seg til produksjon av henholdsvis næringsbygg og bolig, mens 0,2% relaterer seg til annet. I 2021 var 67,7% av omsetningen kontrakter utført i totalentreprise/samspill.

Det har vært god aktivitet i selskapet gjennom året, og blant de prosjektene som er overlevert til fornøyde byggherrer er:

- *Bamble u-skole med idrettshaller og svømnehall*
- *Polymer Exploration Centre – kontor, maskinhall og laboratorium*
- *Sjøparken Øy3A - 20 leiligheter*
- *Greve GRE129 - betongjobb*

Egenkapitalandelen per 31.12.2021 var kr 42,7 millioner (25%) sammenlignet mot kr 39,0 millioner (26%) i 2020. Kontantstrømmen var negativ for selskapet i 2021, men den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året har likevel vært god.

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning i 2021, men det pågår en kontinuerlig forbedrings- og utviklingsprosess i det daglige arbeidet. Kostnader knyttet til dette dekkes løpende over drift

Resultatdisponeringen fremkommer av årsregnskapet.

### Finansiell- og markedsrisiko, samt fortsatt drift

Selskapets finansielle risiko er primært knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer og selskapet har i liten grad realisert tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer, kreves sikkerhetsstillelse fra private kunder iht. Norsk Standard. Selskapet har ikke rentebærende gjeld og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets finansinntekter. Forvaltningen av overskuddslikviditet ivaretas av AS Backe, og selskapet vurderes å ha lav likviditetsrisiko.

I løpet av 2021 har det vært en god vekst i markedet. Selskapets ordresreserve ved årsskiftet, forventede kontrakter samt gjennomførte og planlagte resultatfremmende tiltak, gjør at styret forventer tilfredsstillende aktivitet og resultater også i 2022. *Backe Vestfold Telemark AS* sin soliditet, kompetanse, markedsposisjon og ordresreserve gir et godt grunnlag for videre drift, som også er en forutsetning for det avlagte regnskapet.

Koronaviruset rammet i 2021 Norge og verden hardt. For å hindre spredning iverksatte myndighetene strenge tiltak. Dette hadde en negativ effekt hvor enkelte bransjer ble rammet hardere enn andre. Vår virksomhet har i mindre grad blitt rammet i 2021, men vi erfarer færre byggeprosjekter og tøffere konkurranse i markedet. Dette kan påvirke selskapets aktivitetsnivå i 2022 og inn i 2023.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

*Backe Vestfold Telemark AS* hadde ved årets slutt 85 ansatte hvorav 42 er fagarbeidere og 37 er funksjonærer. Selskapet har 6 lærlinger.

Som i entreprenørbransjen generelt gjenspeiles *lav* kvinneandel i selskapet. Det arbeides for større mangfold i arbeidsstyrken, og det er satt klare mål og handlinger for å øke andel kvinner. Det er iverksatt konkrete tiltak. Ved utgangen av 2021 utgjorde kvinner 12% av alle ansatte, fordelt på 7% blant funksjonærene og 5% blant fagarbeiderne. Selskapets ledelse består av 5 menn og 1 kvinne.

Det er et godt arbeidsmiljø i selskapet som stadig blir søkt forbedret.



Selskapet søker å tilrettelegge for personer med nedsatt funksjonsevne, ulike nasjonale opprinnelser, hudfarge, religion og livssyn. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse og utviklingsmuligheter.

Selskapet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i selskapet og det har over tid blitt arbeidet systematisk med å endre og forbedre rutiner og praksis. Samarbeidet med tillitsmannsapparatet, de styremedlemmer som er valgt av og blant de ansatte, og arbeidsmiljøutvalget er godt. Det har i 2021 ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker blant egne ansatte som har medført fravær. Det gir en H1 verdi lik 0 mot 0 året før. Sykefraværet i 2021 endte på 3,3% mot 5,3% i 2020. Det jobbes systematisk for å redusere sykefraværet.

I samarbeid med de øvrige selskapene i konsernet og bransjen for øvrig, arbeides det målrettet for å heve bransjens kompetanse og anseelse som bidrag til rekruttering av både fagarbeidere og funksjonærer. For å heve kompetansen blant de ansatte i selskapet gjennomføres kurs i regi av konsernet (BackeSkolen) og selskapet, samt eksterne kurs.

For mer informasjon om selskapets arbeid med likestilling og diskriminering henvises det til bærekraftsrapporten på hjemmesiden.

## Ytre miljø

Byggebransjen er forbundet med klima- og miljøbelastninger, og selskapet har, på linje med bransjen for øvrig et ansvar for å begrense disse. Gjennom ulike interne tiltak i selskapet og deltakelse i samarbeids-prosjekter i bransjen arbeides det kontinuerlig for å redusere denne belastningen.

**Selskapet er ikke involvert i byggeprosjekter hvor det er strenge miljøkrav og krav til å oppfylle miljøsertifiseringen BREEAM Nor.**

Selskapet legger vekt på ryddige og miljøvennlige byggeplasser hvor avfallsminimering og kildesortering praktiseres. Det søkes å velge miljøvennlige løsninger. For å kunne oppnå avfallsminimering vektlegges god planlegging og logistikk ved gjennomføringen av prosjektene.

Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø utover det som følger av normal drift.

For oversikt over hvordan Backe arbeider med bærekraft henvises det til Bærekraftsrapporten på hjemmesiden.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

**Sandefjord, 3. mars 2022.**

Asle Randen

Asle Randen (3. Mar. 2022 07:53 GMT+1)

Asle Randen  
Styrets leder

Mårten Skällenas

Mårten Bertil Skällenas (3. Mar. 2022 08:52 GMT+1)

Mårten Skällenas  
Styremedlem

Arne Nerstad

Arne Nerstad (3. Mar. 2022 08:59 GMT+1)

Arne Nerstad  
Styremedlem

Morten Firing

Morten Firing (3. Mar. 2022 09:05 GMT+1)

Morten Firing  
Styremedlem

Fredrik Eskedal

Fredrik Eskedal (3. Mar. 2022 09:13 GMT+1)

Fredrik Eskedal  
Styremedlem

Tommy Smits Pedersen

Tommy Smits Pedersen (3. Mar. 2022 11:14 GMT+1)

Tommy Smits Pedersen  
Daglig leder



## Resultatregnskap (Beløp i 1.000 kr)

Backe Vestfold Telemark AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>	<b>1, 2, 3, 4</b>	<b>397 116</b>	<b>483 533</b>
Materialer og underentreprenører		253 428	330 252
Lønnskostnader etc.	5, 6	72 709	72 257
Avskrivninger	7	252	184
Andre driftskostnader	3, 7, 8	56 987	63 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>383 375</b>	<b>465 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 740</b>	<b>17 715</b>
Andre renteinntekter		36	317
Andre rentekostnader		-3	-13
Andre finanskostnader		-2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31</b>	<b>304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 771</b>	<b>18 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 051	-3 974
<b>Årsresultat</b>		<b>10 720</b>	<b>14 045</b>
<b>Disponeringer</b>			
Netto avgitt konsernbidrag		0	5 500
Fra/til annen egenkapital		10 720	8 545
<b>Sum disponeringer</b>		<b>10 720</b>	<b>14 045</b>

Backe Vestfold Telemark AS



### Balanse (Beløp i 1.000 kr)

Backe Vestfold Telemark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner, inventar, etc.	7	868	966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>868</u>	<u>966</u>
Investeringer i andre selskaper		2	2
Andre langsiktige fordringer	5, 10	96	118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>98</u>	<u>120</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>966</u>	<u>1 086</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Byggherrefordringer	11	54 111	21 750
Andre kortsiktige fordringer	10	16	45
Fordringer på konsernselskaper		0	9 305
<b>Sum fordringer</b>		<u>54 128</u>	<u>31 101</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	115 624	117 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>169 752</u>	<u>148 696</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>170 718</u>	<u>149 783</u>

Backe Vestfold Telemark AS



## Balanse (Beløp i 1.000 kr) Backe Vestfold Telemark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 000	1 000
Overkurs	13	25	25
Annen innskutt egenkapital	13	11 746	18 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 771</b>	<b>19 709</b>
Annen egenkapital	13	29 963	19 243
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>29 963</b>	<b>19 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 735</b>	<b>38 952</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 786	11 099
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 786</b>	<b>11 099</b>
Leverandørgjeld	14	55 689	67 033
Skyldig offentlige avgifter		11 939	6 572
Konserngjeld		20 627	0
Annen kortsiktig gjeld	15	37 941	26 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 196</b>	<b>99 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 983</b>	<b>110 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>170 718</b>	<b>149 783</b>

Sandefjord, 03.03.2022  
Styret i Backe Vestfold Telemark AS

*Asle Randen*

Digitally signed by Asle Randen  
Date: 2022-03-03  
07:43:18+01:00

*Fredrik Eskedal*

Digitally signed by Fredrik  
Eskedal  
Date: 2022-03-03 09:13:17+01:00

*Morten Firing*

Digitally signed by Morten Firing  
Date: 2022-03-03  
09:03:16+01:00

Asle Randen  
Styreleder

Fredrik Eskedal  
Styremedlem

Morten Firing  
Styremedlem

*Arne Nerstad*

Digitally signed by Arne Nerstad  
Date: 2022-03-03  
08:59:51+01:00

*Mårten Bertil*

Digitally signed by Mårten Bertil  
Skällenas  
Date: 2022-03-03 08:52:04+01:00

*Tommy Smits*

Digitally signed by Tommy Smits  
Pedersen  
Date: 2022-03-03 11:14:57+01:00

Arne Nerstad  
Styremedlem

Mårten Bertil Skällenas  
Styremedlem

Tommy Smits Pedersen  
Daglig leder

Backe Vestfold Telemark AS



## Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

### OPERASJONELLE AKTIVITETER

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	13 771	18 019
Ordinære avskrivninger	252	184
(Økn.)/red. i kundefordringer	-32 361	38 338
Økn./red. i cv. gjeld	-10 017	10 182
Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 232	-45 808
<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	<b>-11 123</b>	<b>20 915</b>

### INVESTERINGSAKTIVITETER

Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-154	-735
<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	<b>-154</b>	<b>-735</b>

### FINANSIELLE AKTIVITETER

Innbetaling av konsernbidrag	9 305	0
Utbetaling av konsernbidrag	0	-946
<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	<b>9 305</b>	<b>-946</b>

Netto endring i likviditet gjennom året -1 971 19 234

Likviditetsbeholdning 1.1.	117 596	98 362
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>115 624</b>	<b>117 596</b>



Backe Vestfold Telemark AS

914 821 606

## Noter til årsregnskapet

### PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Salgsinntekter

Backe Vestfold Telemark AS sin virksomhet består hovedsakelig av utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Garantiavsetning

Selskapet har en balanseført avsetning til garantiarbeider som er ment å dekke eventuelle garanti- og etterarbeider, samt krav på avsluttede prosjekter.

#### Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i selskapet. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Netto pensjonsforpliktelse tilknyttet den gamle ordningen er ikke vesentlig for selskapet og er ikke ført opp i balansen. Den nye LO/NHO-ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.



Backe Vestfold Telemark AS

914 821 606

## NOTE 1 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 kr)

Pr. virksomhetsområde	2021	2020
Næringsbygg	257 332	334 939
Bolig	112 369	145 145
Rehabilitering	26 674	2 231
Annet	741	1 218
Sum	397 116	483 533

Selskapet sin virksomhet er etablert med hovedkontor i Sandefjord.

## NOTE 2 - DRIFTSINNEKTER (Beløp i 1.000 kr)

I driftsinntekter er følgende inkludert	2021	2020
Sum driftsinntekter	397 116	483 495
entreprenørproduksjon		
Sum annet	0	38
Sum	397 116	483 533

## NOTE 3 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

	2021	2020
Produksjon næringsbygg og boliger	-17	63 229
Kostnader næringsbygg og boliger	0	0
Utleie av arbeidskraft	0	0
Innleie av arbeidskraft	129	9 598
Leie av maskiner og utstyr	4 675	0
Inntekter administrative tjenester	0	290
Kostnader administrative tjenester	8 042	9 437
Øvrige inntekter	0	0
Øvrige kostnader	85	49

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

## NOTE 4 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

Resultatført på prosjekter under utførelse	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	136 343	417 639
Kostnader på igangværende prosjekter	127 477	373 428
Netto resultatført igangværende	8 866	44 211

Gjenværende produksjon på tapskontrakter er kr 0,00 millioner ved utgangen av 2021. Tilsvarende tall ved utgangen av 2020 var kr 0,00 millioner.

## NOTE 5 - LØNN OG HONORARER M.M. (Beløp i 1.000 kr)

Godtgjørelser	2021			2020		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	1 930	0	0	2 446	0	0
Ytelser til pensjonsforpliktelser	131	0	0	11	0	0
Annen godtgjørelse	795	0	0	169	0	0
Lån og sikkerhetsstillelse	Ansatte	Aksjeiere	Styremedl.	Ansatte	Aksjeiere	Styremedl.
Samlet lån	96	0	0	118	0	0
Samlede sikkerhetsstillelser	0	0	0	0	0	0



Backe Vestfold Telemark AS

914 821 606

Vilkår for lån og sikkerhetsstillelser 1,50% 1,50%

Daglig leder er berettiget bonus iht. den en hver tid fastsatte bonusordning i Backe. Det foreligger ikke avtale om oppsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette. Ledende ansatte har ikke avtale om etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Honoraret til revisor ble i 2021 utgiftsført med kr. 100 900,- eks. mva. som utelukkende relaterer seg til lovpålagt revisjon. Det er ellers ikke kostnadsført andre honorarer til revisor eller til foretak revisor har et særskilt samarbeid med, det være seg honorar for attestasjonstjenester, skatterådgivning, eller for andre tjenester utenfor revisjon.

## NOTE 6 - LØNSSKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 kr)

	2021	2020
Lønn	59 326	59 600
Folketrygdavgift	9 172	8 153
Pensjonskostnader	3 162	2 738
Andre ytelser	1 048	1 766
<b>Total</b>	<b>72 709</b>	<b>72 257</b>

  

Antall årsverk ansatte	2021	2020
Funksjonærer	37	36
Fagarbeidere	48	49
<b>Totalt</b>	<b>85</b>	<b>85</b>

## NOTE 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000kr)

	Maskiner, inventar etc.	Biler og andre transport etc.	Sum
Kostpris 1.1	859	817	1 676
Tilgang kjøpte driftsmidler	88	0	88
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	947	817	1 764
Akk. ord. avskr. 1.1	528	116	645
Årets ord. avskr.	122	129	252
Akk. ord. avskr. solgte	0	0	0
Akk. ord. avskr. 31.12	651	246	896
<b>Bokført verdi</b>	<b>297</b>	<b>571</b>	<b>868</b>

  

Økonomisk levetid	3-10 år	6 år
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær

	Kroner	Gj.stå. leieper (år)
Totale husleiekostnader i 2021	1 295	5,0

## NOTE 8 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 kr)

	2021	2020
Årets realisererte tap	0	0
Avsatt 1.1	0	0
Avsatt 31.12	0	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Backe Vestfold Telemark AS

914 821 606

## NOTE 9 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000kr)

<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	15 614	56 148	40 534
<b>Anleggsmidler</b>	<b>331</b>	<b>430</b>	<b>100</b>
Gjeld	-7 825	-3 872	3 952
<b>Sum</b>	<b>8 120</b>	<b>52 706</b>	<b>44 586</b>
Underskudd til fremføring	0	-2 258	
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>8 120</b>	<b>50 448</b>	
<b>Mottatt konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	8 120	50 448	
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>1 786</b>	<b>11 099</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-12 363	5 500	
Beregnet skatt på konsernbidrag	12 363	-5 500	
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad	13 771	18 019	
Permanente forskjeller	95	43	
Mottatt utbytte	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-56 195	0	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	44 586	-45 320	
Underskudd til fremføring	-2 258	2 258	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-25 000</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	12 363	-5 500	
Endring utsatt skatt	-9 312	9 474	
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 051</b>	<b>3 974</b>	

<b>Sammenheng ml., skattekostnad og skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på resultat før skatt:</b>	<b>Kr.</b>	<b>%</b>
Skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på res. f. skatt	3 030	22 %
Skatt beregnet av midl. forsk. som ikke inngår i gr.lag utsatt skatt/sk.fordel	0	0 %
Effekt av permanente forskjeller	21	0 %
Effekt av endring i skattesats	0	0 %
<b>Skattekostnad iht. resultatregnskapet</b>	<b>3 051</b>	<b>22 %</b>

## NOTE 10 - FORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Fordringer ansatte	16	45
Til gode offentlige avgifter	0	0
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>45</b>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Lån til ansatte	96	118
Lån til kunder	0	0
Annet	0	0
<b>Sum</b>	<b>96</b>	<b>118</b>



Backe Vestfold Telemark AS

914 821 606

## NOTE 11 - BYGGHERREFORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

	2021	2020
Kundefordringer	44 725	37 865
Netto innestående fra byggherre	21 625	31 526
Utført ikke inntekt/ inntektsinterim	-12 238	-47 641
Avsatt til tap	0	0
<b>Byggherrefordringer</b>	<b>54 111</b>	<b>21 750</b>

Av netto innestående fra byggherre pr. 31.12.2021 utgjør 3,72 millioner innestående som forfaller først i 2023. Tilsvarende for 2020 utgjorde 0,31 millioner innestående som forfaller først i 2022.

## NOTE 12 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000kr)

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Av bankinnskuddet til Backe Vestfold Telemark AS på kr 115,6 millioner inngår 115,6 millioner i konsernsystemet.

AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Vestfold Telemark AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

## NOTE 13 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskudd EK	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 1.1</b>	<b>1 000</b>	<b>25</b>	<b>18 684</b>	<b>19 243</b>	<b>38 952</b>
Årsresultat				10 720	10 720
Avgitt konsernbidrag			-43 832	0	-43 832
Mottatt konsernbidrag			36 895	0	36 895
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>25</b>	<b>11 746</b>	<b>29 963</b>	<b>42 735</b>

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer a kr 1 000,-. Hver aksje gir 1 stemme. Selskapet eies av Backe Entreprenør AS.

AS Backe er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til AS Backe, Postboks 359, 1326 Lysaker.

## NOTE 14 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 kr)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>55 689</b>	<b>67 033</b>
Leverandører	29 812	42 339
Innestående leverandører	4 483	12 150
Kostnadsinterim	21 394	12 544
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>55 689</b>	<b>67 033</b>

## NOTE 15 - GJELD (Beløp i 1.000 kr)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>37 941</b>	<b>26 127</b>
Garantlavsetning	2 057	2 255
Annen gjeld	35 884	23 872
<b>Sum</b>	<b>37 941</b>	<b>26 127</b>

Forskuddsfakturert produksjon er kr 40,4 millioner ved utgangen av 2021. Ved utgangen av 2020 var tilsvarende beløp 61,2 millioner.



Backe Vestfold Telemark AS

914 821 606

## NOTE 16 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 kr)

Garantier	31.12.2021	31.12.2020
Garantiansvar overfor byggherre og andre *	100 685	57 846

Andel av garantier sikret ved pant.

\* Det er stilt byggherregarantier og andre garantier både i form av konserngarantier og fra eksterne finansinstitusjoner overfor tredjepart. Som sikkerhet for garantiansvaret er det stilt morselskapsgarantier fra AS Backe.

## NOTE 17 - PENSJONER

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### AFP

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2021 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2022 vil premien utgjøre 2,5 %. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

## NOTE 18 - BETINGEDE UTFALL

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelse av kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2022, som ville hatt vesentlig betydning for 2021 regnskapet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Backe Vestfold Telemark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Vestfold Telemark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: AU5DV-WK2EF-P7YPE-ZZB70-M6PM6-XXEC1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 17:08:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUSDV-WK2EF-P7YPE-ZZB70-M6PM6-XXECl

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>