



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 799 821
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATS 10 AS
Forretningsadresse:	C/o Bonava Norge AS Fantoftvegen 2 5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		18 750
Annen driftskostnad			18 750
Sum kostnader	1		18 750
Driftsresultat			-18 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 053	105 741
Sum finanskostnader		71 053	105 741
Netto finans		-71 053	-105 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 053	-124 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 632	-27 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 421	-97 103
Årsresultat		-55 421	-97 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 421	-97 103
Totalresultat		-55 421	-97 103
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-55 421	-97 103
Sum overføringer og disponeringer		-55 421	-97 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 507 770	3 507 770
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Sum omløpsmidler		3 507 770	3 507 770
SUM EIENDELER		3 507 770	3 507 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		515 161	515 161
Sum innskutt egenkapital		545 161	545 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-227 914	-172 492
Sum opptjent egenkapital		-227 914	-172 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	317 247	372 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	116 715	132 347
Sum avsetninger for forpliktelser		116 715	132 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		116 715	132 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	4	3 073 808	3 002 754
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 073 808	3 002 754
Sum gjeld		3 190 523	3 135 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 770	3 507 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632934

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATS 10 AS
Forretningsadresse: C/o Bonava Norge AS
Minde allé 10
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			18 750
Sum kostnader	1		18 750
Driftsresultat			-18 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 053	105 741
Sum finanskostnader		71 053	105 741
Netto finans		-71 053	-105 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 053	-124 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 632	-27 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 421	-97 103
Årsresultat		-55 421	-97 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 421	-97 103
Totalresultat		-55 421	-97 103
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-55 421	-97 103
Sum overføringer og disponeringer		-55 421	-97 103



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 3 507 770 3 507 770

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Konsernfordringer 4

Sum omløpsmidler 3 507 770 3 507 770

SUM EIENDELER 3 507 770 3 507 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30) 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 515 161 515 161

Sum innskutt egenkapital 545 161 545 161

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -227 914 -172 492

Sum opptjent egenkapital -227 914 -172 492

Sum egenkapital 6 317 247 372 669

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 116 715 132 347

Sum avsetninger for
forpliktelser 116 715 132 347

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		116 715	132 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	4	3 073 808	3 002 754
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 073 808	3 002 754
Sum gjeld		3 190 523	3 135 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 770	3 507 770



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 ATS 10 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: FHTBK-WASNS-8EHF5-WLS35-17UJN-4ZTM3

Org.nr.: 998 799 821



ATS 10 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Annen driftskostnad	0	18 750
	Sum driftskostnader	<u>0</u>	<u>18 750</u>
	Driftsresultat	0	-18 750
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	71 053	105 741
	Resultat av finansposter	<u>-71 053</u>	<u>-105 741</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	-71 053	-124 491
2	Skattekostnad på ordinært resultat	-15 632	-27 388
	Ordinært resultat	-55 421	-97 103
	Årsresultat	-55 421	-97 103
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	55 421	97 103
	Sum overføringer	<u>-55 421</u>	<u>-97 103</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FHTBK-WASNS-8EHF5-WLS35-17UFW-4ZTM3



ATS 10 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
3	Omløpsmidler		
	Varer	<u>3 507 770</u>	<u>3 507 770</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 507 770</u>	<u>3 507 770</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 507 770</u>	<u>3 507 770</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	<u>515 161</u>	<u>515 161</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>545 161</u>	<u>545 161</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-227 914	-172 492
	Sum opptjent egenkapital	<u>-227 914</u>	<u>-172 492</u>
6	Sum egenkapital	<u>317 247</u>	<u>372 669</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
2	Utsatt skatt	116 715	132 347
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>116 715</u>	<u>132 347</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Gjeld til konsernselskaper	3 073 808	3 002 754
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 073 808</u>	<u>3 002 754</u>
	Sum gjeld	<u>3 190 523</u>	<u>3 135 101</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 507 770</u>	<u>3 507 770</u>

Bergen / København, 30.06.2021

Andreas Steen Hovden
styremedlemMorten Vladimir Buur Bremholm Jakobsen
styremedlemKristina Olsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FHTBK-WASNS-8EHF5-WLS35-17UFW-4ZTM3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets morselskap er heleid datterselskap av Bonava AB, adresse Lindhagensgatan 72, SE-11218 Stockholm, Sverige, som er børsnotert. Selskapet inngår i konsolidert regnskap tilgjengelig på bonava.com.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2020 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2020.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 632	-27 388
Skattekostnad ordinært resultat	-15 632	-27 388

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-71 053	-124 491
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-71 053	-124 491

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-71 053	-124 491
Beregnet skatt av resultat før skatt	-15 632	-27 388
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	-15 632	-27 388



Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	726 068	726 068	0
Sum	726 068	726 068	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 545	-124 491	71 053
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	530 523	601 577	71 053
Utsatt skatt (22 %)	116 715	132 347	15 632
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 3 Varer

	2020	2019
Tomteområder kjøpt for videreutvikling, utbygging og salg	629.756	629.756
Påløpte utviklingsomkostninger	2.878.014	2.878.014
Sum	3.507.770	3.507.770

Av samlet varelagerverdi for ATS 10 AS pr. 31.12.2020 er kr. 3.507.770 vurdert til anskaffelseskost.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 073 808	3 002 754
Sum	3 073 808	3 002 754

Gjeld er i sin helhet til Bonava Norge AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ATS 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonava Norge AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	515 161	-172 492	372 669
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	30 000	0	515 161	-172 492	372 669
Årets resultat				-55 421	-55 421
Pr 31.12.2020	30 000	0	515 161	-227 914	317 247

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -55 421 etter skatt, mot kr. -97 103 i 2019. Soliditeten er fortsatt god etter at selskapet mottok konsernbidrag fra Bonava Norge AS i 2018, og styret vurderer at det er betydelig merverdi knyttet til eiet tomt. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapets økonomiske stilling er ikke vesentlig endret som følge av den pågående korona pandemien. Selskapet er eier av tomt som inngår i fremtidig byggeprosjekt, og selskapets planer for tomten og den potensiale er ikke endret som følge av pandemien.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Vladimir Buur Bremholm Høet Jakobsen

Styremedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-663889842465

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-07-01 06:08:36Z

NEM ID 

Andreas Hovden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1084544

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-07-01 08:26:50Z

bankID 

Kristina Olsen

Styreleder

Serienummer: PID:9208-2002-2-662252133859

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-07-01 08:44:54Z

NEM ID 

Penneo Dokumentnøkkel: FHTBK-WASNS-8EHF5-WLS35-7UJFN-4ZTM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>