



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 367 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG PARK AS
Forretningsadresse: Mørkveien 143
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 383 697	10 821 894
Annen driftsinntekt		1 325 754	
Sum inntekter		10 709 452	10 821 894
Kostnader			
Varekostnad		1 094 452	912 983
Lønnskostnad	1, 2	4 037 941	4 694 913
Avskrivning på driftsmidler	3	58 520	123 914
Annen driftskostnad		6 072 032	4 517 314
Sum kostnader		11 262 945	10 249 125
Driftsresultat		-553 493	572 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	28
Sum finansinntekter		3	28
Annen rentekostnad		62 365	119 557
Sum finanskostnader		62 365	119 557
Netto finans		-62 362	-119 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 855	453 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 704	34 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-606 151	419 199
Årsresultat		-606 151	419 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			38 741
Udekket tap	6	-532 154	306 461
Annen egenkapital		-73 997	73 997
Sum overføringer og disponeringer		-606 151	419 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre ol.	3	151 700	570 720
Sum varige driftsmidler		151 700	570 720
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsleasing	10, 12	1 483 267	1 300 418
Sum finansielle anleggsmidler		1 483 267	1 300 418
Sum anleggsmidler		1 634 967	1 871 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		858 149	2 499 774
Andre fordringer	12	388 242	170 082
Sum fordringer		1 246 391	2 669 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		159 909	124 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 909	124 535
Sum omløpsmidler		1 406 300	2 794 390
SUM EIENDELER		3 041 267	4 665 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			73 997
Udekket tap	5	532 154	
Sum opptjent egenkapital		-532 154	73 997
Sum egenkapital	5	-502 154	103 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			9 704
Sum avsetninger for forpliktelser			9 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	40 785	441 273
Langsiktig konserngjeld	9, 11	1 059 926	791 176
Øvrig langsiktig gjeld	9, 11	501 956	487 810
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 667	1 720 259
Sum langsiktig gjeld		1 602 667	1 729 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	338 613	937 011
Leverandørgjeld		755 218	744 945
Betalbar skatt			13 411
Skyldige offentlige avgifter		592 370	715 601
Kortsiktig konserngjeld	9	29 668	49 668
Annen kortsiktig gjeld		224 884	370 933
Sum kortsiktig gjeld		1 940 754	2 831 569
Sum gjeld		3 543 421	4 561 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 267	4 665 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927414

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 367 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG PARK AS
Forretningsadresse: Mørkveien 143
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 923 367 101
SPYDEBERG PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 383 697	10 821 894
Annen driftsinntekt		1 325 754	
Sum inntekter		10 709 452	10 821 894
Kostnader			
Varekostnad		1 094 452	912 983
Lønnskostnad	1, 2	4 037 941	4 694 913
Avskrivning på driftsmidler	3	58 520	123 914
Annen driftskostnad		6 072 032	4 517 314
Sum kostnader		11 262 945	10 249 125
Driftsresultat		-553 493	572 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	28
Sum finansinntekter		3	28
Annen rentekostnad		62 365	119 557
Sum finanskostnader		62 365	119 557
Netto finans		-62 362	-119 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-615 855	453 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 704	34 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-606 151	419 199
Årsresultat		-606 151	419 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			38 741
Udekket tap	6	-532 154	306 461
Annen egenkapital		-73 997	73 997
Sum overføringer og disponeringer		-606 151	419 199



Organisasjonsnr: 923 367 101
SPYDEBERG PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre ol. 3 151 700 570 720
Sum varige driftsmidler 151 700 570 720

Finansielle anleggsmidler

Forskuddsleasing 10, 12 1 483 267 1 300 418
Sum finansielle
anleggsmidler 1 483 267 1 300 418

Sum anleggsmidler 1 634 967 1 871 138

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 858 149 2 499 774
Andre fordringer 12 388 242 170 082
Sum fordringer 1 246 391 2 669 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 159 909 124 535
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 159 909 124 535

Sum omløpsmidler 1 406 300 2 794 390

SUM EIENDELER 3 041 267 4 665 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 73 997
Udekket tap 5 532 154
Sum opptjent egenkapital -532 154 73 997

Sum egenkapital 5 -502 154 103 997



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			9 704
Sum avsetninger for forpliktelser			9 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11	40 785	441 273
Langsiktig konserngjeld	9, 11	1 059 926	791 176
Øvrig langsiktig gjeld	9, 11	501 956	487 810
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 667	1 720 259
Sum langsiktig gjeld		1 602 667	1 729 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	338 613	937 011
Leverandørgjeld		755 218	744 945
Betalbar skatt			13 411
Skyldige offentlige avgifter		592 370	715 601
Kortsiktig konserngjeld	9	29 668	49 668
Annen kortsiktig gjeld		224 884	370 933
Sum kortsiktig gjeld		1 940 754	2 831 569
Sum gjeld		3 543 421	4 561 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 267	4 665 529



Organisasjonsnr: 923 367 101
SPYDEBERG PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	3593629.00	3993319.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	546146.00	591700.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61110.00	66982.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-162945.00	42912.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4037940.00	4694913.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note
10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1483267.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SPYDEBERG PARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 593 629	3 993 319
Arbeidsgiveravgift	546 146	591 700
Pensjonskostnader	61 110	66 982
Andre ytelser	(162 945)	42 912
Sum	4 037 940	4 694 913

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	695 801
Tilgang i året	135 000
Avgang i året	(634 001)
Anskaffelseskost 31.12.2021	196 800
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(125 081)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(45 100)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	151 700
Årets avskrivninger	(58 520)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(615 855)	453 241
+/- Permanente forskjeller	4 949	7 957
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 819	(40 237)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(310 334)
Årets skattegrunnlag	(563 087)	110 627
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		24 338
Sum		24 338
+/- Endring i utsatt skatt	(9 704)	9 704
Skattekostnad i resultatregnskapet	(9 704)	34 042
Betalbar skatt i skattekostnad		24 338
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(10 927)
Betalbar skatt i balansen	0	13 411



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	73 997		103 997
Årets resultat		(73 997)	(532 154)	(606 151)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	(532 154)	(502 154)

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr.31.12.21 er på kr. 532 154. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppftning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk en rekke tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet. Det vurderes bla. å gjennomføre en gjeldskomvertering i løpet av 2022.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	44 110	(3 709)	47 819
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(563 087)	563 087
Netto forskjeller	44 110	(566 796)	610 906
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	566 796	(566 796)
Sum midlertidige forskjeller	44 110	0	44 110
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	9 704	0	9 704

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 124 695

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(40 785)	(441 273)
Kassekreditt (limit 1,3 mill)	(338 613)	(937 011)
Sum	(379 398)	(1 378 284)

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	151 700	570 720
Kundefordringer	858 149	2 499 774
Sum	1 009 849	3 070 494

Aksjonær har stilt selvskyldner kausjon.

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

Note 9 - Mellomværende

	2021	2020
Mellomværende styreleder/daglig leder	(520 009)	(365 295)
Mellomværende Sol Eiendom og Drift AS	(1 059 956)	(791 176)
Mellomværende SR Andersen Holding AS	(29 668)	(49 668)
Sum	1 609 633	(1 206 159)



Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 483 267

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Spydeberg Park AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Spydeberg Park AS' årsregnskap som underskudd på kr 606 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr. 606 151 i regnskapsåret 2021. Dette forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 14. september 2022

AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-09-14 08:57:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJEIE-4BMQJ-M53ZC-CX05E-D6DZ1-V16AF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

SPYDEBERG PARK AS
1821 SPYDEBERG

Penneo Dokumentnøkkel: JW455-PC5FF-DYLE3-6E00U-WOACL-F7YTZ

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 SPYDEBERG PARK AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 383 697	10 821 894
Annen driftsinntekt		1 325 754	0
Sum driftsinntekter		10 709 452	10 821 894
Varekostnad		(1 094 452)	(912 983)
Lønnskostnad	1, 2	(4 037 941)	(4 694 913)
Avskrivning på driftsmidler	3	(58 520)	(123 914)
Annen driftskostnad		(6 072 032)	(4 517 314)
Sum driftskostnader		(11 262 945)	(10 249 125)
Driftsresultat		(553 493)	572 770
Annen renteinntekt		3	28
Sum finansinntekter		3	28
Annen rentekostnad		(62 365)	(119 557)
Sum finanskostnader		(62 365)	(119 557)
Netto finans		(62 362)	(119 529)
Ordinært resultat før skattekostnad		(615 855)	453 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 704	(34 042)
Ordinært resultat		(606 151)	419 199
Årsresultat		(606 151)	419 199
Overføringer			
Konsernbidrag		0	38 741
Udekket tap	6	(532 154)	306 461
Annen egenkapital		(73 997)	73 997
Sum		(606 151)	419 199

Penneo Dokumentnøkkel: JW455-PC5FF-DYLE3-6E00U-WOACL-F7YTZ



Balanse pr. 31. desember 2021 SPYDEBERG PARK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre ol.	3	151 700	570 720
Sum varige driftsmidler		151 700	570 720
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsleasing	10, 12	1 483 267	1 300 418
Sum finansielle anleggsmidler		1 483 267	1 300 418
Sum anleggsmidler		1 634 967	1 871 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		858 149	2 499 774
Andre fordringer	12	388 242	170 082
Sum fordringer		1 246 391	2 669 855
Bankinnskudd		159 909	124 535
Sum bankinnskudd		159 909	124 535
Sum omløpsmidler		1 406 300	2 794 390
Sum eiendeler		3 041 267	4 665 529

Penneo Dokumentnøkkel: JW455-PC5FF-DYLE3-6E00U-WOACL-F7YTZ



Balanse pr. 31. desember 2021 SPYDEBERG PARK AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	73 997
Udekket tap	5	(532 154)	0
Sum opptjent egenkapital		(532 154)	73 997
Sum egenkapital	5	(502 154)	103 997
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 704
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	40 785	441 273
Langsiktig konserngjeld	9, 11	1 059 926	791 176
Øvrig langsiktig gjeld	9, 11	501 956	487 810
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 667	1 720 259
Sum langsiktig gjeld		1 602 667	1 729 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	338 613	937 011
Leverandørgjeld		755 218	744 945
Betalbar skatt		0	13 411
Skyldige offentlige avgifter		592 370	715 601
Kortsiktig konserngjeld	9	29 668	49 668
Annen kortsiktig gjeld		224 884	370 933
Sum kortsiktig gjeld		1 940 754	2 831 569
Sum gjeld		3 543 421	4 561 532
Sum egenkapital og gjeld		3 041 267	4 665 529

I styret for Spydeberg Park AS
Spydeberg, 5. September 2022

Svein Roger Andersen
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JW455-PCSFF-DYLE3-6E00U-WOACL-F7YTZ



Noter 2021

SPYDEBERG PARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 593 629	3 993 319
Arbeidsgiveravgift	546 146	591 700
Pensjonskostnader	61 110	66 982
Andre ytelser	(162 945)	42 912
Sum	4 037 940	4 694 913

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	695 801
Tilgang i året	135 000
Avgang i året	(634 001)
Anskaffelseskost 31.12.2021	196 800
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(125 081)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(45 100)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	151 700
Årets avskrivninger	(58 520)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(615 855)	453 241
+/- Permanente forskjeller	4 949	7 957
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 819	(40 237)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(310 334)
Årets skattegrunnlag	(563 087)	110 627
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		24 338
Sum		24 338
+/- Endring i utsatt skatt	(9 704)	9 704
Skattekostnad i resultatregnskapet	(9 704)	34 042
Betalbar skatt i skattekostnad		24 338
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(10 927)
Betalbar skatt i balansen	0	13 411



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	73 997		103 997
Årets resultat		(73 997)	(532 154)	(606 151)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	(532 154)	(502 154)

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr.31.12.21 er på kr. 532 154. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppftning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk en rekke tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet. Det vurderes bla. å gjennomføre en gjeldskomvertering i løpet av 2022.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer,...

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	44 110	(3 709)	47 819
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(563 087)	563 087
Netto forskjeller	44 110	(566 796)	610 906
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	566 796	(566 796)
Sum midlertidige forskjeller	44 110	0	44 110
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	9 704	0	9 704

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 124 695

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(40 785)	(441 273)
Kassekreditt (limit 1,3 mill)	(338 613)	(937 011)
Sum	(379 398)	(1 378 284)

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	151 700	570 720
Kundefordringer	858 149	2 499 774
Sum	1 009 849	3 070 494

Aksjonær har stilt selvskyldner kausjon.

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

Note 9 - Mellomværende

	2021	2020
Mellomværende styreleder/daglig leder	(520 009)	(365 295)
Mellomværende Sol Eiendom og Drift AS	(1 059 956)	(791 176)
Mellomværende SR Andersen Holding AS	(29 668)	(49 668)
Sum	1 609 633	(1 206 159)

**Note 10 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 483 267

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Roger Andersen

Daglig leder

På vegne av: Spydeberg Park AS

Serienummer: 9578-5995-4-2685599

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-09-09 13:51:43 UTC



Svein Roger Andersen

Styreleder

På vegne av: Spydeberg Park AS

Serienummer: 9578-5995-4-2685599

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-09-09 13:51:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JW4SS-PC5FF-DYLES-6E0OU-WOACL-F7YTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>