



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 034  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: BREKKESTRAND HYTTELAG UTBYGGING SA  
Forretningsadresse: Nedre Skilsø 45  
4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 760	9 610
Sum kostnader		17 760	9 610
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 760</b>	<b>-9 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	444
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>33</b>	<b>444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 726</b>	<b>-9 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 726</b>	<b>-9 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 726</b>	<b>-9 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 726	-9 166
Sum overføringer og disponeringer		-17 726	-9 166



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 015 181
Sum fordringer		0	1 015 181
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 542	505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 542	505
Sum omløpsmidler		30 542	1 015 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 542</b>	<b>1 015 686</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		-4 069 575	-4 069 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-4 017 075</b>	<b>-4 017 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		52 500	52 500
Udekket tap	2,7	26 892	9 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 892</b>	<b>-9 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 043 967</b>	<b>-4 026 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	4 074 509	5 041 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 074 509</b>	<b>5 041 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 074 509</b>	<b>5 041 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 542</b>	<b>1 015 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 034  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: BREKKESTRAND HYTTELAG UTBYGGING SA  
Forretningsadresse: Nedre Skilsø 45  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 922 243 034  
BREKKESTRAND HYTTELAG UTBYGGING SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 760	9 610
Sum kostnader		17 760	9 610
<b>Driftsresultat</b>		-17 760	-9 610
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	444
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		33	444
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 726	-9 166
<b>Årsresultat</b>		-17 726	-9 166
<b>Totalresultat</b>		-17 726	-9 166
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 726	-9 166
Sum overføringer og disponeringer		-17 726	-9 166



Organisasjonsnr: 922 243 034  
BREKKESTRAND HYTTELAG UTBYGGING SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 015 181
Sum fordringer		0	1 015 181
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 542	505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 542	505
Sum omløpsmidler		30 542	1 015 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 542</b>	<b>1 015 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		-4 069 575	-4 069 575
Sum innskutt egenkapital		-4 017 075	-4 017 075
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		52 500	52 500
Udekket tap	2,7	26 892	9 166
Sum opptjent egenkapital		-26 892	-9 166



Sum egenkapital		-4 043 967	-4 026 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	4 074 509	5 041 927
Sum kortsiktig gjeld		4 074 509	5 041 927
Sum gjeld		4 074 509	5 041 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 542	1 015 686



Organisasjonsnr: 922 243 034  
BREKKESTRAND HYTTELAG UTBYGGING SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Skatter Samvirkeforetaket har fått unntak for skatteplikt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Foretaket er et samvirke og har ikke askjekapital, og er dermed ikke askjeeiere.

**Note**

3

**Lønn og ytelser**



Det er ingen ansatte i foretaket, ingen lønn utbetalt.

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller ledende personer i 2020.

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**

**Note**  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
6

**Gjeld**



Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
			4074509.00

Posten består av innbetalinger til eierne og er bokført til kostpris for utbygging av VA-anlegget. Gjelden er betinget, og satt opp til nominell verdi. Virkelig verdi antas å være langt lavere, og avhenger av eventuelle fremtidige tilkoblinger til eksisterende anlegg.

Note

7

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			-4017075.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			-4017075.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			-4017075.00

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-9166.00	-4026241.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-9166.00	-4026241.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-17726.00	-17726.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-26892.00	-4043967.00

Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

. I løpet av 2020 akselererte spredningen av Covid-19. Dette har ikke påvirket foretaket. Det foretas løpende tiltak i henhold til smittevern.



## ÅRSBERETNING 2020 BREKKESTRAND HYTTELAG UTBYGGING SA

Styret har hatt 5 styremøter. I tillegg har noen saker blitt diskutert på mail.

I januar fikk vi fra skatteetaten refundert merverdiavgiften for utbyggingen. Totalt kr 1.016.578. Av dette ble kr.962.680 overført til medlemmene som delvis tilbakebetaling av lån. Resten ble beholdt i selskapet, forbeholdt fremtidige utgifter. Saldo 31.desember.2020 er kr.30.542,10.

I løpet av høsten koblet Kirkeveien 316 seg til anlegget. Driftsselskapet administrerte dette, men kr.51.213 av innskuddet vil i løpet av 2021 bli overført fra Driftsselskapet til Utbyggingselskapet, og fordelt som «Delvis tilbakebetaling av lån» til medlemmene.

15.mai.2020 ble vi slettet fra Merverdiavgiftsregisteret. Dette kan vi gjøre siden selskapet ikke skal ha noen fremtidig omsetning som er MVA-pliktig. Det betyr at etter regnskapet fro 2020 er sendt inn har vi ikke mer bruk for eksternt regnskapsbyrå, men vi må ha intern revisor fra 2021.

Det ble avholdt årsmøte på Flademoen kretslokale 20.juni. Grunnet Covid-19 kunne bare 2 representanter fra hver hytte stille. Møtet ble avholdt etter gjeldende koronarestriksjoner. I etterkant av årsmøtet var det kulturelle innslag ved Inger Fauske som fortalte om Prøysen og Tromøybrua, og Harald Reiso som fortalte om Henry Lawson. Deretter trakk en ut på terrassen der det ble servert porsjonspakker med tapas og drikke.

Det ble avholdt valg som gav følgende resultat:

Leder	Kåre Flokenes	2020 – 2021	Gjenvalg
Styremedlem	Harald Reiso	2019 – 2021	Ikke på valg
Styremedlem	Hans G Clemetsen	2019 – 2021	Ikke på valg
Styremedlem	Jofrid Stella Trommestad	2020 – 2022	Gjenvalg
Styremedlem	Sven Håkon Jørgensen	2020 – 2022	Gjenvalg
Varamedlem	Helge Liltved	2019- 2021	Ikke på valg

Valgkomite for 2021: Jan Arthur Staurset og Per Sannerud

Arendal, 20.06.2021


Styret for Brekkestrand Hyttelag Utbygging SA

  
Kåre Flokenes  
Styrets leder

  
Hans Gustav Clemetsen  
Styremedlem

  
Jofrid Stella Trommestad  
Styremedlem

  
Harald Reiso  
Styremedlem

  
Sven Håkon Jørgensen  
Styremedlem