



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 164 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERA INVEST AS
Forretningsadresse: Nattmålsveien 20
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Pedersen Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 495	131 857
Leieinntekter fast eiendom		449 901	500 297
Sum inntekter		465 396	632 154
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 785	36 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 500	74 500
Annen driftskostnad		338 325	173 206
Sum kostnader		449 610	284 491
Driftsresultat		15 786	347 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 004	17 879
Annen finansinntekt		2 643 789	871 800
Sum finansinntekter		2 655 793	889 679
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		22 874	11 252
Annen rentekostnad		4 375	10 155
Sum finanskostnader		27 249	21 407
Netto finans		2 628 544	868 272
Ordinært resultat før skattekostnad		2 644 330	1 215 935
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 081	83 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 572 249	1 132 065
Årsresultat	9	2 572 249	1 132 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 572 249	1 132 065
Totalresultat		2 572 249	1 132 065
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 072 249	132 065
Sum overføringer og disponeringer		2 572 249	1 132 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 637 000	2 711 500
Sum varige driftsmidler		2 637 000	2 711 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 714 732	2 714 732
Sum finansielle anleggsmidler		2 714 732	2 714 732
Sum anleggsmidler		5 351 732	5 426 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 302 358	902 396
Sum fordringer		1 302 358	902 396
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	40 426	63 300
Sum investeringer		40 426	63 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 704 477	1 609 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 704 477	1 609 061
Sum omløpsmidler		4 047 261	2 574 757
SUM EIENDELER		9 398 994	8 000 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 732	14 732
Sum innskutt egenkapital		314 732	314 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 341 650	6 269 401
Sum opptjent egenkapital		8 341 650	6 269 401
Sum egenkapital		8 656 382	6 584 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	129 309	128 586
Sum avsetninger for forpliktelser		129 309	128 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 933	175 933
Sum annen langsiktig gjeld		7 933	175 933
Sum langsiktig gjeld		137 242	304 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 374
Betalbar skatt	7	71 358	81 918
Skyldig offentlige avgifter		29 439	14 435
Utbytte	9	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 573	4 611
Sum kortsiktig gjeld		605 370	1 112 338
Sum gjeld		742 612	1 416 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 398 994	8 000 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658672

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 164 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERA INVEST AS
Forretningsadresse: Nattnålsveien 20
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Pedersen Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 164 465
WERA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 495	131 857
Leieinntekter fast eiendom		449 901	500 297
Sum inntekter		465 396	632 154
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 785	36 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 500	74 500
Annen driftskostnad		338 325	173 206
Sum kostnader		449 610	284 491
Driftsresultat		15 786	347 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 004	17 879
Annen finansinntekt		2 643 789	871 800
Sum finansinntekter		2 655 793	889 679
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		22 874	11 252
Annen rentekostnad		4 375	10 155
Sum finanskostnader		27 249	21 407
Netto finans		2 628 544	868 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 081	83 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 572 249	1 132 065
Årsresultat	9	2 572 249	1 132 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 572 249	1 132 065
Totalresultat		2 572 249	1 132 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 072 249	132 065
Sum overføringer og disponeringer		2 572 249	1 132 065





Organisasjonsnr: 989 164 465
WERA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 637 000 2 711 500

Sum varige driftsmidler 2 637 000 2 711 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 714 732 2 714 732

Sum finansielle

anleggsmidler 2 714 732 2 714 732

Sum anleggsmidler 5 351 732 5 426 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 1 302 358 902 396

Sum fordringer 1 302 358 902 396

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 40 426 63 300

Sum investeringer 40 426 63 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 2 704 477 1 609 061

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 704 477 1 609 061

Sum omløpsmidler 4 047 261 2 574 757

SUM EIENDELER 9 398 994 8 000 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 14 732 14 732

Sum innskutt egenkapital 314 732 314 732



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 341 650	6 269 401
Sum opptjent egenkapital		8 341 650	6 269 401
Sum egenkapital		8 656 382	6 584 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	129 309	128 586
Sum avsetninger for forpliktelser		129 309	128 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 933	175 933
Sum annen langsiktig gjeld		7 933	175 933
Sum langsiktig gjeld		137 242	304 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 374
Betalbar skatt	7	71 358	81 918
Skyldig offentlige avgifter		29 439	14 435
Utbytte	9	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 573	4 611
Sum kortsiktig gjeld		605 370	1 112 338
Sum gjeld		742 612	1 416 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 398 994	8 000 990



Organisasjonsnr: 989 164 465
WERA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wera Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wera Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 18. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VYGZ2-DU6O1-52EN0-LECG8-YK6/1-YEUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-18 12:09:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: VYGZ-DU601-SZEN0-LECGB-YK6/J-YEUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Lene Pedersen Ramstad
08.06.2021

 Legally signed by
Werner Ramstad
09.06.2021

Årsregnskap 2020

Wera Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 164 465



Legally signed by
Lene Pedersen Ramstad
08.06.2021

Legally signed by
Werner Ramstad
09.06.2021

RESULTATREGNSKAP

WERA INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		15 495	131 857
Leieinntekter fast eiendom		449 901	500 297
Sum driftsinntekter		465 396	632 154
Lønnskostnad	3	36 785	36 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 500	74 500
Annen driftskostnad		338 325	173 206
Sum driftskostnader		449 610	284 491
Driftsresultat		15 786	347 663
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 004	17 879
Annen finansinntekt		2 643 789	871 800
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		22 874	11 252
Annen rentekostnad		4 375	10 155
Resultat av finansposter		2 628 544	868 272
Ordinært resultat før skattekostnad		2 644 330	1 215 935
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 081	83 870
Ordinært resultat		2 572 249	1 132 065
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	2 572 249	1 132 065
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 072 249	132 065
Sum overføringer		2 572 249	1 132 065

WERA INVEST AS

SIDE 2



Legally signed by
Lene Pedersen Ramstad
08.06.2021

Legally signed by
Werner Ramstad
09.06.2021

BALANSE

WERA INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 637 000	2 711 500
Sum varige driftsmidler		2 637 000	2 711 500
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 714 732	2 714 732
Sum finansielle anleggsmidler		2 714 732	2 714 732
Sum anleggsmidler		5 351 732	5 426 232
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 302 358	902 396
Sum fordringer		1 302 358	902 396
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	40 426	63 300
Sum investeringer		40 426	63 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 704 477	1 609 061
Sum omløpsmidler		4 047 261	2 574 757
Sum eiendeler		9 398 994	8 000 990



Legally signed by
Lene Pedersen Ramstad
08.06.2021

Legally signed by
Werner Ramstad
09.06.2021

BALANSE

WERA INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs		14 732	14 732
Sum innskutt egenkapital		314 732	314 732
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	8 341 650	6 269 401
Sum opptjent egenkapital		8 341 650	6 269 401
Sum egenkapital		8 656 382	6 584 133
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	129 309	128 586
Sum avsetning for forpliktelser		129 309	128 586
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 933	175 933
Sum annen langsiktig gjeld		7 933	175 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 374
Betalbar skatt	7	71 358	81 918
Skyldig offentlige avgifter		29 439	14 435
Utbytte	9	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 573	4 611
Sum kortsiktig gjeld		605 370	1 112 338
Sum gjeld		742 612	1 416 857
Sum egenkapital og gjeld		9 398 994	8 000 990

Sortland, 08.06.2021
Styret i Wera Invest AS

Werner Ramstad
styreleder/daglig leder

Lene Pedersen Ramstad
styremedlem



Noter Wera Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Legally signed by
Lene Pedersen Ramstad
08.06.2021

Legally signed by
Werner Ramstad
09.06.2021

Noter Wera Invest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 729 473	3 729 473
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 729 473	3 729 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 092 473	1 092 473
= Bokført verdi 31.12.20	2 637 000	2 637 000
Årets ordinære avskrivninger	74 500	74 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger/honorarer	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	1 785	1 785
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	36 785	36 785

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	20 000
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	20 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 450.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.
Alle beløp er ex.mva.



Legally signed by
Lene Pedersen Ramstad
08.06.2021

Legally signed by
Werner Ramstad
09.06.2021

Noter Wera Invest AS

Note 4 Verdipapirer/aksjer :

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Global Private Equity II AS		102 000	40 426
Optiker Ramstad AS	86,0	2.714 732	2.714 732
Sum		2 816 732	2.778 032

Optiker Ramstad AS hadde ett overskudd i 2020 på 2.053.338,-. Egenkapitalen pr. 31.12.20 er på kr. 3.011.088,-.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wera Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Werner Ramstad	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Werner Ramstad	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant eiendommen til selskapet.



Legally signed by
Lene Pedersen Ramstad
08.06.2021

Legally signed by
Werner Ramstad
09.06.2021

Noter Wera Invest AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 358	81 918
Endring i utsatt skatt	723	1 952
Skattekostnad ordinært resultat	72 081	83 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 644 330	1 215 935
Permanente forskjeller	-2 316 686	-834 708
Endring i midlertidige forskjeller	-3 289	-8 873
Skattepliktig inntekt	324 355	372 354
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 358	81 918
Sum betalbar skatt i balansen	71 358	81 918

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	587 768	584 479	-3 289
Sum	587 768	584 479	-3 289
Grunnlag for utsatt skatt	587 768	584 479	-3 289
Utsatt skatt (22 %)	129 309	128 585	-724

Note 8 andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Fordring på utbytte fra Optiker Ramstad AS	1 290 000	860 000
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer	12 358	23 732
Sum kortsiktige fordringer	1 302 358	883 732



Legally signed by
Lene Pedersen Ramstad
08.06.2021

Legally signed by
Werner Ramstad
09.06.2021

Noter Wera Invest AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	14 732	0	6 269 401	6 584 133
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	300 000	14 732	0	6 269 401	6 584 133
Pr. 01.01.2020	300 000	14 732	0	6 269 401	6 584 133
Årets resultat				2 572 249	2 572 249
Tilleggsutbytte				0	0
Avsatt utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	300 000	14 732	0	8 341 650	8 656 382

Note 10 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 11 702.